



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.68

#### Tenderisana Jedinica Br.43 DP DLB-Parcela 281-0 KZ Dušanovo Prizren

<b>Naziv DP-a</b>	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji (" <b>Preduzeće</b> ") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
<b>Vrsta Prodaje</b>	Likvidacijska Prodaja putem zatvorenih ponuda
<b>Dan Prodaje</b>	Dana 04.09.2024, od 10:00h do 12:00h, u Konferencijskoj Sali "HOTEL GRAND" u Prištini.
<b>Registracija Ponuđivača</b>	Nema prekvalifikacije
<b>Depozit Ponude</b>	5,000 Evra
<b>Lokacija Imovine</b>	<p>Katastarska Zona Dušanovo, Opština Prizren, Region Prizrena <a href="#">Pogledajte ovu nekretninu na Google map</a> <i>Podaci mape ©2024 Google</i></p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije</p>
<b>Opis Imovine</b>	<p><b>DP DLB - Parcela 281-0 KZ Dušanovo Prizren</b> – nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Dušanovo sa katastarskom parcelom P-71813023-00281-0 sa površinom od <b>2847 m<sup>2</sup></b> (njiva kl.5) koja je registrovana na ime DP-a prema sertifikatu za imovinsko pravo.</p>
<b>Zgrade i Zemljište</b>	<p>Prema terenskom obilasku, parcela ima izlaz na lokalni-seoski put.</p> <p>Nema zgrade u ovoj prodaji.</p> <p><b>Napomena za imovinu za potencialne ponuđače:</b></p> <p>Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.</p> <p>Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Priština osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.</p>



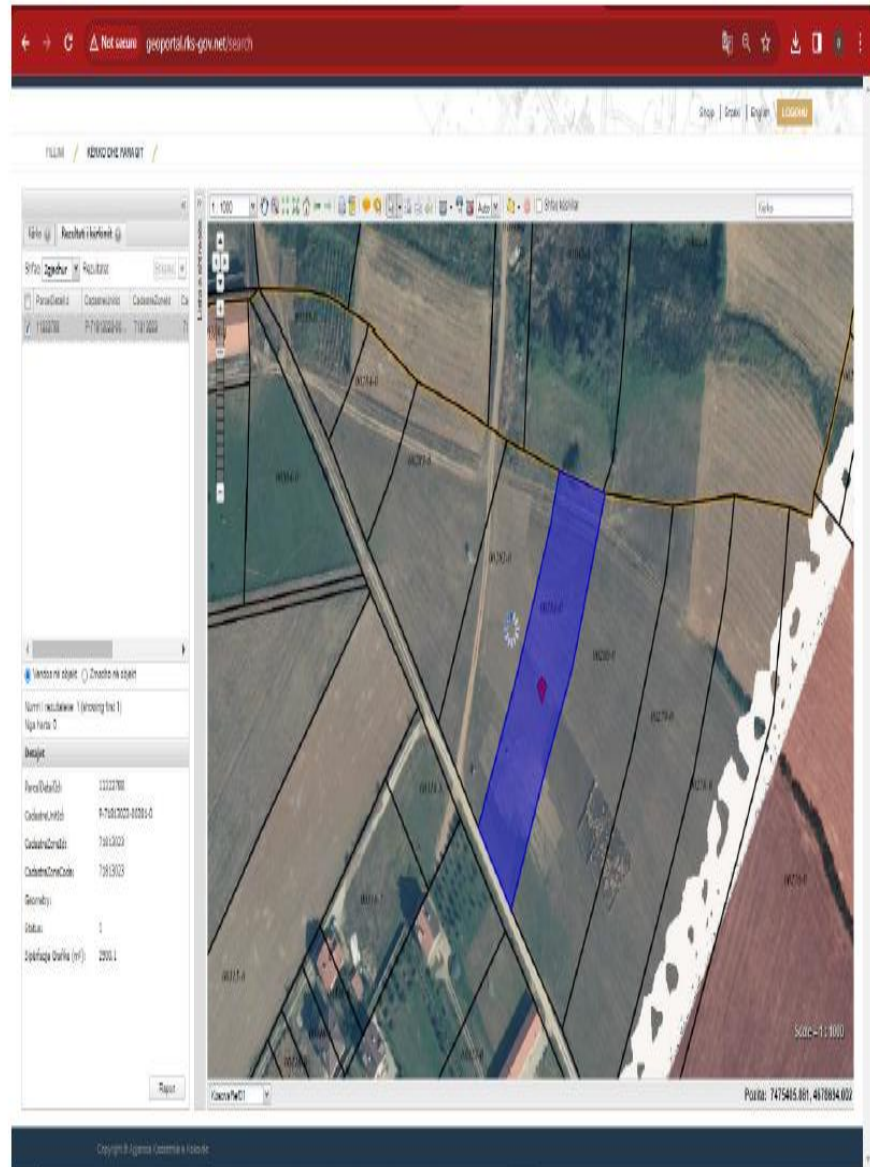
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

<b>Zakupci</b>	<p>KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p> <p>PUK je podneo svoje zahteve/potraživanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potraživanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potraživanja PUK-a delimično prihvatajući zahteve/potraživanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Prištini Zahtev za povučenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.</p> <p>KAP RK Prizren očekuje od PUK-a da će u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povući postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori " Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a da ima postavljenog poreskog zaloga.</p>
<b>Druga Imovina</b>	<p>Nema.</p>
<b>Obaveze koje će biti prenete</b>	<p>Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti primenjen.</p>



Fotofarfija/fotografije  
ili  
drugi podaci o imovinu  
za prodaju

PARCELA KADASTRALE 281-0, ZK DUSHANOVË



Harta është shkarkuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024

AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na web stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o terenskoj  
poseti



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 12.02.2024

Raport nga vizita në terren - NSH- PIK "PROGRES"- Parcela 281-0, zk  
Dushanove

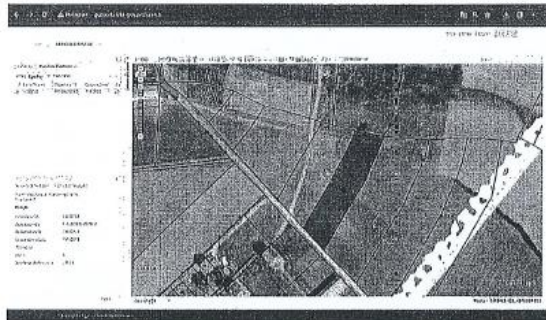
Më datën 09.02.2024 së bashku me zyrtarin kadastral Agron Luta nga ZQ dhe zyrtarët nga ZR Prizren, Qamil Totaj dhe Nazmiye Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 281-0, Zona kadastrale Dushanovë e cila evidentohet në emër të P.SH. KIB. "PROGRES".

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën nr. 281-0, me sipërfaqe prej 2847 m<sup>2</sup>, kulturë arë e klasës 5, e cila gjendet në Zonën Kadastrale Dushanovë, e regjistruar në certifikatën e pronës të datës 24.01.2024.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën veriore të zonës kadastrale të Dushanovë, në afërsi të kufirit kadastral me Zonën kad. Landovicë, në anën lindore të rrugës nacionale Prizren-Gjakovë.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.
- Parcela është e mbjellë me grurë.
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.



Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org,  
www.pak-ks.org

1. Ismet Demolli  
2. Agron Luta  
Zyrtar Kadastral,  
AKP ZQ

1. Qamil Totaj  
2. Nazmiye Polloshka  
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të  
te asetëve

1/1

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax:+383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumenta ponude

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ul: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na web stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.