



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64

Njësia e Vendosur në Tender Nr.02

Motel Drini i Bardhë, Gjakovë

Emri i NSH.-së	NSH "Pashtriku" Gjakovë
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Fshati Fshaj, Komuna e Gjakovës. Pjesë e kësaj shitje është objekti/moteli me sipërfaqe 599.24m ² sipas matjeve në teren (sipas kontratës së qirasë sipërfaqja që shfrytëzohet është 500m ²), i cili gjendet në fshatin Fshaj, Komuna e Gjakovës. Objekti është në gjendje të rregullt.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Toka ku ndodhet objekti NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka evidentohet në emër të BSPK në Gjakovë. BSPK në vitin 2002 ka paraqiturë padi në Gjykatën Komunale - Gjakovë, për vërtetim pronësie. Sipas Aktvendimit të kësaj gjykate, procedura për këtë çështje është ndërprerë meqenëse ndërmarrja është në procedurë të likuidimit. BSPK kanë parashtruar kërkesë në procedurë të likuidimit për kompensim në emër të qirasë për shfrytëzim të tokës.
Ndërtesat dhe tokat	Lidhur me mundësin e shitjes së këtij asemi është dhënë Opinioni Ligjor nga Njësia për Opinione Ligjore- Departamenti Ligjor.
Shfrytëzuesit	Aktualisht objekti shfrytëzohet sipas kontratës së qirasë.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



UJEZ
PASHTRIKU



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://ëëë.pak-ks.org>.

RAPORT I VIZITËS NË TERREN
PSH PASHTRIKU-Objekti në Fshaj, Gjakovë

Me rastin e daljes në terren me datë 06.09.2023 është bërë identifikimi dhe matja e objektit i cili gjendet në Fshatin Fshaj, 7ona kadastrale Ujz, Komuna e Gjakovë.



Fig.1 Ortofoto, Objekti-Shtrirja e tij në parcelat kadastrale 89-0 dhe 90-0

Nga vizita në teren kemi këtë gjendje:

-Është bërë matja e mureve të jashtme të objektit përshkak të kushteve jo të përshtatshme në terren.
-Në kuadër të objektit është një pjesë P+1 me sipërfaqe **229.10m²** (114.5m²5x2), ndërsa pjesa tjetër është Përdheshë **370.14m²**.

-Sipërfaqja bruto objektit në tërësi është **599.24 m²**.

-Objekti shtrihet në parcelat kadastrale 89-0 dhe 90-0 ZK Ujz.

-Sipas të dhënave tekstuale nga DGJKP Gjakovë parcela kadastrale 89-0 është e ndarë në dy pjesë kursë pjesa grafike mungon në kuadër ZKK Gjakovë.

Parcela kadastrale P-70713080-00089-1 S=5135m² me kulturë Kullosë e klasës 3, në pronësi të KK Gjakovë.

Parcela kadastrale P-70713080-00089-2 S=364m² shfrytëzim aktual rrugë në pronësi të PSH Rrugë publike.

Parcela kadastrale P-70713080-00090-0 S=5395m² me kulturë Pemishte 4508m², Oborr 500m², Shtëpi-ndërtesë 387m² në pronësi të PSH KK I sindikatës Gjakovë.

Shënim:Zona kadastrale Ujz-është në proces të Komasicionit.

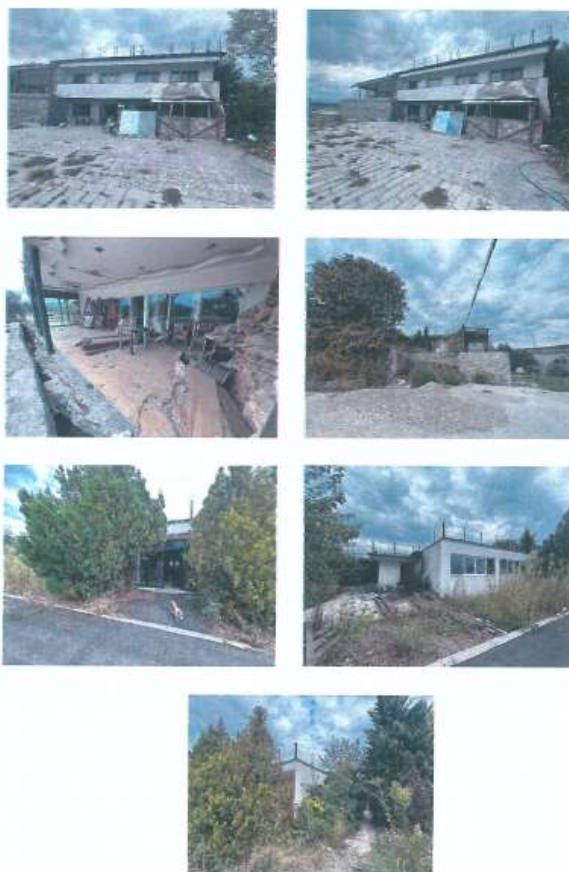


Fig.2 Fotografitë e objektit

Zyrtare kadastrale: Blerta Jashari Kastrati Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e Operacioneve për Administrim të aseteve: Hasibe Krasniqi Hasibe Krasniqi

Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://ëëë.pak-ks.org>.