



TË DHËNAT PËR ASETIN
Shitja e Aseteve me Likuid nr.55
Njësia nr. 23
Parcelat nr. 5-0 dhe 139-0 ZK Rracaj

Emri i NSh.-së	Ereniku- Prodhimtaria Primare, Gjakovë (në likuidim) ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 15 Qershor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka para kualifikim
Depozita e Ofertës	7,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Rracaj, Komuna e Gjakovë, rajoni Pejë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	<p>Tokë me sipërfaqe 12912m² (1ha 29ari 12m²) në anën verilindore të ZK Rracaj, Komuna Gjakovë që përfshinë parcelat e përshkruara si në vijim:</p> <ul style="list-style-type: none">-Parcela kadastrale nr. 5-0 me sipërfaqe 3599 m², me kulturë mal kl. 3;- Parcela kadastrale nr. 139-0 me sipërfaqe 9313m², me kulturë mal kl. 3. <p>Parcelat kanë qasje në rrugë publike (parcela nr. 725).</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndonjë marrëveshje për shfrytëzimin e asetit në shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
KBI ERENIKU-Parcelat kadastrale 5-0, 139-0 Z.K Rracaj**

Me datë 11.03.2022 zyrtarët e AKP ZR Pejë prezent në terren ishim unë Blerta Jashari Kastrati Zyrtare kadastrale dhe Memli Dula Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve për identifikimin e tokës e cila sipas certifikatës së pronës evidentohet në pronësi të "P.SH KBI ERENIKU" Z.K Rracaj, Komuna Gjakovë.

Toka është e regjistruar në certifikatën e pronësisë, parcela kadastrale me nr të njësisë P-70705066-00005-0 me sipërfaqe 3599m² me kulturë Mal i klasës 3, P-70705066-00139-0 me sipërfaqe 9313m² me kulturë Mal i klasës 3 në vendin e quajtur "M'atane trave-Rracaj", ku sipërfaqja e përgjithshme është 12912m² (1 ha 29 ari 12 m²).



Fig.1 Òrtofoto, parcelat kadastrale 5-0, 139-0

Nga vizita në terren konstatuam këtë gjendje:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 5-0, 139-0 shtrihen në anën verilindore të zonës kadastrale Rracaj.
- Për arsye të kushteve të vështira të terrenit është bërë vërtetimi i parcelave nga distanca sepse qasja në parcelë ishte e pamundur.
- Parcelat kanë qasje në rrugë publike me nr të njësisë 725-0.

Faqe 1 / 2

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Fig. 2 Fotografitë paraqesin gjendjen faktike në terren;

Zyrtare Kadastrale Rajonale:
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtar i operacioneve për administrim të aseteve:

Mariam Duka

Page 2 / 2

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me
Publikun dhe Investitorët
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.