

**OBAVEŠTENJE**

**JAVNI OGLAS ZA ZAKUP**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jedinica br.** | **Naziv društvenog preduzeća**  | **Naziv imovine** |  **Lokacija imovine (Adresa)** | **Površina m2** | **Mesečni /(godišnji) zakup** |
| Jedinica 1 | DP Kosovarja | Lokal DP Kosovarja Prodavnica br:3  | Ulica: Dzemajlj Priština | 53 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 2 | DP Kosovarja | Lokal DP Kosovarja Prodavnica br:1 | Ulica Dzemajlj Priština | 24 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 3 | DP Ratar | P-73414019-02188-1- površina 2731 m2P-73414019-02188-2 površina 2630 m2  | Katastarska zona Gračanica  | 5361 m² | Godišnji zakup  |
| Jedinica 4 | DP Ratar | P-73414042-01603 - 0 | Katastarska zona Laplje Selo | 2460 m² | Godišnji zakup |
| Jedinica 5 | DP-e Ratar | P-73414042-202-21 | Katastarska zona Laplje Selo | 4775 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 6 | DP-e Zeta Trans | Zeta Trans Glavne kancelarije | Lokacija u Dardaniji | 172 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 8 | DP-e Borba Plasman | Poslovni proctor DP-a Borba Plasman | Kvart Dardanija, Kurriz, br.5 ulaz 10 br.36 | 33 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 9 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.302 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 19 m² | 19 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 10 | HNovo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.303 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 23 m² | 23 m²  | Mesečni zakup |
| Jedinica 11 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br. 306 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 23 m² | 23 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 12 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.307 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 20 m² | 20 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 13 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.309 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 26 m² | 26 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 14 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.310 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hoteal sa površinom od 21 m² | 21 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 15 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.313 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 22 m² | 22 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 16 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.316 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 19 m² | 19 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 17 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.317 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 20 m² | 20 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 18 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.318 | Kancelarija se nalazi na trećem spratuGrand Hotel with surface area 20 m² | 20 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 19 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br. 319 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 20 m² | 20 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 20 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.321 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 15 m² | 15 m²  | Mesečni zakup |
| Jedinica 21 | Novo preduzeće Grand Hotel | Kancelarija br.322 | Kancelarija se nalazi na trećem spratu Grand Hotela sa površinom od 23 m² | 23 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 22 | Novo preduzeće Grand Hotel | Radnička kuhinja - Magacin | Radnička kuhinja – magacin se nalazi u suterenu Grand Hotela, u blizini novog disko bara površine 76 m² | 76 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 23 | Novo preduzeće Grand Hotel | Stan 445 na IV spratu | Stan se nalazi na četvrtom spratu Grand Hotela sa površinom od 46 m² | 46 m² | Mesečni zakup |
| Jedinica 24 | Novo preduzeće Grand Hotel | Restoran/Taverna | Nalazi se ispod ulaza A u blizini recepcije Grand Hotela ) bivši restoran Mabelle Sinia/Mabelle) Restoran/Taverna sa unutrašnjom površinom od 548.92m2.  | 548.92 m²  | Mesečni zakup |
| Jedinica 25 | ZZ Kosova | Poljoprivredno zemljište – parcela br. 1270/2 KZ Donja Gušterica | KZ Donja GuštericaGračanica | 3800 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 26 | KNI Ramiz Sadiku | DP-e Ramiz Sadiku Poslovna prostorija (Bivši dom zdravlja preduzeća) | Parcela br. 7127/4, KZ Priština, Kvart Pejton, Ul. Jonuz Zejnullahu Priština | Zgrada od 346m2 637m2 dvorišta | Mesečni zakup |
| Jedinica 27 | DP-e ABC Genci | Zgrada bioskopa ABC Genci | Ulica ‘Rexhep Luci’, b.b, u centru grada Prištine. | 346 m2 | Mesečni zakup |
| Jedinica 28 | Auto Moto savez Kosova | Deo parcela 7584-2 i 7581-2 | Kvart Emëshir (kod zgrada Arapa), Priština | 11000 m²  | Mesečni zakup  |

**Opšti uslovi:**

1. Period zakupa je do 1 godine sa mogućnošću produženja kao i sa mogućnošću prekida zbog privatizacije. Za komercijalnu upotrebu, primenjuje se mesečna zakupnina, dok se za poljoprivrednu primenjuje godišnja (sezonska) zakupnina.
2. **Za Jedinicu br. 27** - uslov za uzimanje pod zakup objekta Kina ABC je nastaviti istu delatnost
3. Potencijalni zakupac mora uplatiti u jednoj rati iznos jednak plaćanju zakupnine za mesec dana odmah po potpisivanju ugovora;
4. Ponude se mogu podneti individualno za svaku jedinicu pojedinačno.

5. Ponude se moraju predati lično ili u slučaju predaje u ime zakupca onda stranka mora imati ovlašćenje overeno kod notara.

6. Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj koverti (jedna koverta – jedna ponuda za jednu jedinicu), dostaviti regionalnoj kancelariji u Prištini.

7. Na koverti (spolja) treba navesti: br Jedinice, naziv DP-a, naziv imovine i lokaciju imovine.

8. U slučaju zakupa u vrednosti preko € 1.000 mesečno, pre potpisivanja ugovora će se tražiti od pobedničkog ponuđača da dostavi bankarsku garanciju (ne bankarsku obveznicu) ili izdatu garanciju ovlašćenog osiguravajućeg društva. Garancija mora biti jednaka vrednosti šest (6) mesečnih zakupnina prema ugovoru.

9. Za podnošenje ponude potrebno je koristiti odgovarajući Obrazac za podnošenje ponude, obrazac za godišnji zakup (za poljoprivredno zemljište) i obrazac za mesečni zakup (za komercijalni zakup), koji se obrasci mogu dobiti na adresi Regionalna kancelarija KAP-a, ili preuzmite sa veb stranice: **www.pak-ks.org**. Ako se ne koristi odgovarajući obrazac za ponudu, ponuđač će biti diskvalifikovan. Kriterijum za izbor pobedničkog ponuđača za dotične jedinice biće cena najviše ponude.

10. Ponude će biti primljene dana **07.06.2024 godine** od 1**0:00 – 12:00** u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno.

11. Koverte će se javno otvoriti u regionalnoj kancelariji u Prištini dana **07.06.2024 godine** od **12:15** časova.

12. Ponude putem faksa neće biti prihvaćene.

13. Gore predstavljene površine su približne i najtačniji podaci sa fotografijama predmeta kao i druge relevantne informacije mogu se dobiti u regionalnoj kancelariji KAP-a u Prištini.

14. Detaljne informacije o nekretninama koje su predmet ponude mogu se dobiti u kancelariji KAP-a u Prištini, **ulica Dritan Hoxha** br. 55, Priština; na mejl adresu**: info@pak-ks.org**

15. Ovaj oglas osim što će biti objavljen u dnevnim novinama na albanskom i srpskom jeziku u Republici Kosovo biće objavljen i na zvaničnoj veb stranici KAP-a.

16. U cenu ukupne ponude treba uključiti sve primenljive poreze na Kosovu, uključujući i PDV 18%)

17. U onim slučajevima kada postoje dve iste ponude, to se reguliše tako da prvi ponuđač po vremenu, ima prednost

**Plaćanje zakupa:**

Pobednički ponuđač je dužan da unapred uplaćuje redovne mesečne iznose, počevši sa prvom uplatom koja je predviđena na početku ovog Ugovora o zakupu, i do mere koliko je sprovodljivo, mesečne naknadne uplate, koje su određene za isti dan narednog meseca (ili ranije ukoliko datum prve uplate ili bilo koje druge mesečne uplate pada na određeni zvanični praznik).

**Opšte odredbe:**

Imovina/svojina ovih gore navedenih jedinica se nudi za zakup "kakva jeste" i "gde se nalazi". Ponuđači imaju odgovornost da verifikuju opis i uslove jedinice/skladišta gotovih proizvoda (stvarno stanje) i KPA će smatrati da ponuđači imaju dovoljno znanja o imovini ponuđenoj na zakup i da neće biti odgovorni za bilo kakvo ometanje posedovanja /eventualne upotrebe.

**Ponuđači sa zabranom nadmetanja:**

**•** Fizička ili pravna lica koja su uzurpirala nepokretnu imovinu u društvenom vlasništvu, prema kojima je Agencija ili DP pokrenulo sudski postupak za oslobađanje imovine i nadoknadu eventualne štete;

• Fizička i pravna lica koja: (I) nisu poštovala uslove bilo kakvog ugovora zaključenog sa Agencijom ili sa bilo kojim preduzećem kojim upravlja Agencija (postojanje i prirodu takvog prekršaja odrediće Agencija po sopstvenom nahođenju), (II) imaju dug ili neplaćenu novčanu kaznu prema Agenciji ili prema određenom preduzeću kojim upravlja Agencija, (III) fizička ili pravna lica koja nisu platila novčane kazne određene od strane Agencije ili koja su predmet bilo kog tužbenog zahteva ili spora (bez obzira da li je to pitanje podneto u sudu ili u nekom drugom mestu).

**Ponude će biti primljene 07.06.2024. godine od 10:00 - 12:00 časova**

**u zapečaćenoj koverti za svaku jedinicu pojedinačno u:**

**Diviziji regionalne kancelarije KAP-a u Prištini**

**Adresa: Ul. Dritan Hoxha br.55, Zgrada štamparije Rilindja (Ulaz sa naselja Arbëria/ Dragodan) u Prištini - email:** info@pak-ks.org; [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)