Nr. Ref. BD-184/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Procesverbali i mbledhjes së datës 29 qershor 2023 nëpërmjet kësaj aprovohet si procesverbal i mbledhjes së Bordit të cekur më lartë.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalin e mbledhjes paraprake të mbajtur me datë 29 qershor 2023. Dokumenti aprovohet në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/2

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080, dhe nenit 23 (1.4) të Ligjit Nr. 06/L-021 për Kontrollin e Brendshëm të Financave Publike (LKBFP), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet dorëzimi i raportit gjashtëmujor të punës së Njësisë për Auditim të Brendshëm të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, për periudhë janar – qershor të vitit 2023.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga NJAB lidhur me dorëzimin e raportit të punës të Njësisë së Auditmit të Brendshëm (NJAB) të AKP-së për gjashtë mujorin e parë të vitit 2023.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se sipas dispozitave ligjore që dalin nga Ligji Nr. 06/L-021 për kontrollin e brendshëm të financave publike është përgjegjësi e Udhëheqësit të NjAB-së që të përgatisë dhe dërgoj raportin gjashtëmujor te Njësia Qendrore Harmonizuese më së largu deri me pesëmbëdhjetë (15) korrik të vitit 2023. Puna është përfunduar sipas planit dhe ka rezultuar me të gjetura dhe rekomandime përkatëse të cilat janë bazuar në kërkesat ligjore, si raporte finale janë prezantuar te Komiteti i Auditimit e më pas edhe tek Bordi i Drejtorëve.
Në bazë të kërkesave që dalin nga LKBFP Nr. 06/L-021, përkatësisht nenit 23(1.4) Udhëheqësi subjektit të sektorit publik (USSP) obligohet qe të aprovoj dhe dorëzoj raportin gjashtë mujor te Njësia Qendrore Harmonizuese në kuadër të MFPT-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe Nenit 43.6 i Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet Raporti i Agjencisë për periudhën 1 prill – 30 qershor 2023.

I. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të Raportit tre mujor prill, maj dhe qershor per vitin 2023 të Agjencisë, që duhet të dërgohet në Kuvend të Kosovës.

Pas hyrjes në fuqi të Ligjit nr. 06/L-113 për Organizimin dhe Funksionimin e Agjencive të Pavarura në mars 2019, raportimi 3 mujor i kërkuar me 22.03.2022 nga Komisioni Parlamentar për Ekonomi, Industri, Ndërmarrësi dhe Tregti si Komision përgjegjës është në pajtueshmëri me nenin 43.6 të të njëjtit Ligj i cili parasheh sikurse në vijim: përveç raportit vjetor sipas paragrafit 5 të këtij neni, Agjencia paraqet, gjithashtu, raporte për periudha më afatshkurtra apo raporte për çështje të posaçme, nëse kërkohet nga komisioni përgjegjës, gjë që Komisioni Parlamentar për Ekonomi, Industri, Ndërmarrësi dhe Tregti ka paraqitur kërkesë të tillë për raportim 3 mujor me 22.03.2022.

Duke qenë se Kuvendi është organi më i lartë ligjvënës në Kosovë dhe se është themelues i Agjencisë dhe organ të cilit Agjencia i përgjigjet/raporton dhe duke marrë parasysh këto, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO - REPUBLIKA KOSOVA
Agjencia Kosovare e Privatizimit - Kosovska Agencija za Privatizaciju
ZA / HQ / GS - Prishtinë - Priština

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-184/4

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet plotësim ndryshimi i Procedurave të Shitjes dhe Rregullave të Tenderit.

II. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për aprovimin e ndryshimeve të Procedurave të Shitjes dhe Rregullave të Tenderit.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Rregullat e Përgjithshme të Tenderit dhe Procedurat e Shitjes janë udhërrëfyesi i realizimit të shitjeve me tender publik, janë dokumente dinamike dhe në hap me rrjedhën e procesit të shitjeve. Ato kohë pas kohe duhet të azhurnohen për të përcjellë aktualitetin, për të bërë përpjekje që të njëjtat të tejkalohen dhe për ti shmangur vonesat dhe pengesat e ndryshme që mund të shfaqen në procesin e shitjes që është mandat i Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimet e Menaxhmentit dhe ka vendosur si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/5

Në bazë të neneve 6.2.1, 6.2.3 dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe bazuar në Rregulloren nr. 1/2022 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore në Likuidim që do të publikohen për shitje si Shitje e Aseteve përmes Likuidimit SHAL 63 me depozita, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet lista e aseteve për shitje në SHAL 63 me gjithë depozitat e propozuara.**

I. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit SHAL 63. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.

Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (SHAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

LISTA E ASETEVE PËR SHITJE TË NDËRMARRJEVE SHOQËRORE NË LIKUIDIM
MIRATUAR NGA BORDI I DREJTORËVE NË MBLEDHJEN E MBAJTUR MË: 31 KORRIK 2023

Numri i valës: SHAL63
Data e paraparë për dorëzimin e ofertave: 18.10.2023

Regjioni	Nr. i aseteve	Depo	Zyre	Lokal	Lokal dhe tokë	Ndertesa Administrative dhe tokë	Tokë ndërtimore	Tokë bujqësore	Tokë	Pylltari	Asete të luajtshme
Gjilan	8	0	0	1	0	1	0	0	0	6	0
Mitrovica	6	1	0	5	0	0	0	0	0	0	0
Peja	7	0	0	4	0	1	0	1	1	0	0
Prishtina	11	0	1	8	0	0	1	0	0	1	1
Prizren	8	0	0	7	1	0	0	0	0	0	0
Gjithsej	40	1	1	25	1	2	1	1	1	7	1

														23	3,104	3,763		Kriteret për përzgjedhjen e aseteve për shitje					
Nr	Regjioni	AKP ID	Aset ID	AKP Asset ID	Emri i NSH-së	Fi nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te njejt te aseteve me or lira te permbylljes se NSH-se	Aset problematik /pergjuj/ti pronesi	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
1	Gjilan	GJI110	9	GJI110/9	Tefik Çanga	Fi-631/89	Tefik Çanga Toka në Busi (Lot B)	Pylltari	Kullosë	4 dhe 5	Toka me parcelat kadastrale nr. 00356/0 dhe 00795/0	Prishtinë	Busi			5,628	€ 7,000		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunën e Prishtinës (lokacioni "Fshat")	
2	Gjilan	GJI110	10	GJI110/10	Tefik Çanga	Fi-631/89	Tefik Çanga Toka në Busi (Lot C)	Pylltari	Livadh	5	Toka me parcelat kadastrale nr. 03524/0 dhe 03572/0	Prishtinë	Busi			2,793	€ 3,500		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunën e Prishtinës (lokacioni "Fshat")	
3	Gjilan	GJI110	11	GJI110/11	Tefik Çanga	Fi-631/89	Tefik Çanga Toka në Busi (Lot D)	Pylltari	Kullosë	5	Toka me parcelat kadastrale nr. 03026/0 dhe 03027/0	Prishtinë	Busi			3,093	€ 3,500		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunën e Prishtinës (lokacioni "Fshat")	
4	Gjilan	GJI110	12	GJI110/12	Tefik Çanga	Fi-631/89	Tefik Çanga Toka në Busi (Lot E)	Pylltari	Kullosë	5	Toka me parcelën kadastrale nr. 00817/0	Prishtinë	Busi			7,368	€ 10,500		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunën e Prishtinës (lokacioni "Fshat")	
5	Gjilan	GJI110	13	GJI110/13	Tefik Çanga	Fi-631/89	Tefik Çanga Toka në Busi (Lot F)	Pylltari	Kullosë	5	Toka me parcelën kadastrale nr. 00824/0	Prishtinë	Busi			1,399	€ 3,500		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunën e Prishtinës (lokacioni "Fshat")	
6	Gjilan	GJI110	14	GJI110/14	Tefik Çanga	Fi-631/89	Tefik Çanga Toka në Busi (Lot G)	Pylltari	Kullosë	5	Toka me parcelat kadastrale nr. 00803/0 dhe 01127/0	Prishtinë	Busi			8,595	€ 10,500		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunën e Prishtinës (lokacioni "Fshat")	
7	Gjilan	GJI005	4	GJI005/4	Kualiteti	Fi-888/89	Kualiteti Lokali në Gjilan	Lokal	Objekti i fortë		Kualiteti Lokali në Gjilan	Gjilan	Gjilan	1	86.12		€ 3,500		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së lokalit me komunën e Gjilanit. Bazuar në matjet interne të AKP-së (me laser/metër), sipërfaqja e lokalit është 86.12m², ndërsa sipas evidencës se ofruar nga menaxhimoni i ndërmarrjes (lista e aseteve), lokali ka sipërfaqe prej 77,52m²	SHAL 55 refuzim nga Bordi, SHAL 55 refuzim nga Bordi, Refuzim nga Bordi SHAL 61, Refuzim nga Bordi SHAL
8	Gjilan	GJI142	1	GJI142/1	KB Novoberda	Fi-1584/90	KB Novobërda Toka dhe Objekti	Ndertesa Administrative dhe tokë	Objekti i fortë		Objekti dhe toka me parcelën kadastrale nr. 00123/0	Novobërdë	Jasenovik	1	209.00	11,645	€ 10,000		1		Për këtë njësi është mar mesatarja e çmimit për m² të shitjes së tokave në komunat e Kaçanikut, Gjilanit dhe Kamenicës .	SHAL 55 refuzim nga Bordi, SHAL 58 pa oferta, Refuzim nga Bordi SHAL 61, Refuzim nga Bordi SHAL 62.
9	Mitrovica	MIT001	11	MIT001/11	IMB	709/89	IMB Lokali 10 në Tunelin e parë	Lokal	objekt I fortë		IMB Lokali 10 në Tunelin e Parë ka sipërfaqe prej 56.4m² sipas matjeve në terren, ndërsa sipas listes se aseteve ka sipërfaqe prej 55m² . Lokali është pjese etazhore e një ndertese afaristë-banesore në Tunelin e Parë.	Mitrovicë e Jugut	Mitrovicë	1	56.40		€ 5,000		1			Pa oferta në SHAL 59, Pa oferta në SHAL 62.
10	Mitrovica	MIT039	4	MIT039/4	Lux	Fi 200/89	Lux Lokali Rudar në Tunelin e Parë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Lux-it "Rudar" në Tuneli i Parë ka sipërfaqe prej 50m², sipas dokumenteve te posedimit, gjegjësisht listës se aseteve te Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve ne terren, lokali ka sipërfaqe prej 78.06m². Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi .	Mitrovicë e Jugut	Fshat	1	78.06		€ 5,000		1		Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar) në gjendje jo të mirë.	SHAL53, SHAL 57 pa oferta, Refuzim në SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62.
11	Mitrovica	MIT039	16	MIT039/16	Lux	Fi 200/89	Lux Vetëshërbimi Tunell në Tunelin e Parë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Lux-it "Vetëshërbimi Tunel" ne Tunelin e Parë ka një sipërfaqe prej 150m², sipas dokumenteve që posedojmë, gjegjësisht listës se aseteve te Ndërmarrjes, ndërsa sipas matjeve ne terren, lokali ka sipërfaqe prej 168m². Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi i ri.	Mitrovicë e Jugut	Fshat	1	168.00		€ 5,000	1	1		Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur	SHAL28, SHAL 57 pa oferta, Refuzim në SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62.
12	Mitrovica	MIT042	10	MIT042/10	Çyçavica	Fi 632/89	Çyçavica Lokali Lasta në Prelluzhë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Çyçavicës "Lasta" i cili gjendet në fshatin Prelluzhë të Vushtrrise, sipas listës se aseteve te Ndërmarrjes, ka sipërfaqe prej 65m², ndërsa sipas matjeve ne terren lokali ka sipërfaqe prej 66 m². Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial	Vushtrri	Fshat	1	66.00		€ 5,000	1	1		Prona e përfshirë në këtë shitje, aktualisht nuk është në shfrytëzim. Çelësat e lokalit gjenden në ZR Mitrovicë.	SHAL34, SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62.
13	Mitrovica	MIT042	11	MIT042/11	Çyçavica	Fi 632/89	Çyçavica Lokali Sitnica në Prelluzhë	Lokal	Objekti i fortë		Lokali i Çyçavicës "Sitnica" i gjendet cili është në fshatin Prelluzhë të Vushtrrisë, sipas listës se aseteve te Ndërmarrjes, ka një sipërfaqe prej 64 m², ndërsa, sipas matjeve ne teren lokali ka sipërfaqe prej 62 m² . Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial	Vushtrri	Fshat	1	62.00		€ 5,000	1	1		Prona e përfshirë në këtë shitje, aktualisht nuk është në shfrytëzim. Çelësat e lokalit gjenden në ZR Mitrovicë.	SHAL34, SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62.
14	Mitrovica	MIT002	8	MIT002/8	KB Agrokultura	1604/90	Agrokultura Depo në Bare	depo	objekt i fortë		Depoja në fshatin Bare, sipas dokumentacionit te posedimit faturës se tatimit ne pronë ka sipërfaqe prej 175 m², ndërsa, sipas matjeve ne terren objekti ka sipërfaqe prej 167 m².	Mitrovicë e Jugut	Fshati Bare	1	167.00		€ 3,500		1		Prona eshte e zbrazte dhe e pashfrytezuar. Siperfaqja sipas matjes ne terren.	Pa oferta SHAL 55, SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62.
15	Peja	PEJ013	26	PEJ013/26	Fabrika e Birrës	Fi.710/90	Dyqani në Budisalc	Lokal	objekt i fortë		Dyqan me siperfaqe prej 109 m² sipas matjeve në teren(120m² sipas listës se aseteve), që ndodhet në fshatin Budisalc, Klinë.	Klinë	Budisalc	-	109.00		€ 3,000			1	Toka ku ndodhet dyqani evidentohet ne emër te PSH Hekurudhat e Kosovës. Vetëm dyqani është objekt I shitjes.	

16	Peja	PEJ014	12	PEJ014/12	Produkt	Fl.658/89	Dyqani në Gurrakoc	Lokal	objekt i fortë	Dyqan me siperfaqe prej 71 m^2 sipas matjeve në teren (75 m^2 sipas listës së asetevë), që ndodhet në Gurakoc, Istog.	Istog	Gurrakoc	71.00		€ 5,000			1	Toka ku ndodhet dyqani evidentohet në emër të PSh. Kisha Ortodokse. Vetëm dyqani është objekt i shitjes.	
17	Peja	PEJ018	20	PEJ018/20	Ag Coop "Deçani"	Fl.173/81	Miniqendra në Polanë	Lokal	objekt i fortë	Miniqendra me siperfaqe 199 m^2 dhe pompa e benzinës 21 m^2, në siperfaqe totale prej 220 m^2 (sipas matjeve në teren).	Deçan	Polanë	220.00		€ 7,000			1	Toka ku ndodhet objekti evidentohet në emër të PSH Shtëpia e Shëndetit Deçan dhe PSH Buxgët.	
18	Peja	PEJ047	2	PEJ047/2	Ag Coop Gorazhdevc	Fl.124/87	Mullini në Gorazhdec	Ndërtesa Administrative	objekt i fortë	Objekt i Mullinit në siperfaqe prej 446 m^2 (sipas matjeve në teren). Objekti përfshin bodrumin, 3 kate të tjera, si dhe një objekt i administratës.	Pejë	Brezhenik	446.00		€ 7,000	1			Toka ku ndodhet objekti evidentohet në emër të PSH e mirë e fshatit.	
19	Peja	PEJ135	17	PEJ135/17	Ereniku - Tregtia	Fl.459/89	Lokali në Rr. Musa Zajmi, Gjakovë	Lokal	objekt i përkohshëm	Lokal në siperfaqe prej 79 m^2 sipas matjeve (93 m^2 sipas listës së asetevë)	Gjakovë	Gjakovë	79.00		€ 3,000	1		1	Toka ku ndodhet objekti i përkohshëm evidentohet në emër të PSH Kuvendi Komunal Gjakovë.	
20	Peja	PEJ029	200	PEJ029/200	NSH Ereniku - Prodhimtaria Primare	Fl.460/89	Parcela nr. 941-2 në ZK Dujakë	tokë bujqësore	arë	1	Parcela nr. 941-2 me siperfaqe prej 1181 m^2 (11 ari 81 m^2)	Gjakovë	Dujakë	1	1,181	€ 5,000		1	Mungon ndarja grafike e parcelës.	Pa oferta ne SHAL 59. Pa oferta ne SHAL 62.
21	Peja	PEJ172	87	PEJ172/87	NPB Malishgani	Fl.265/90	Parcela nr. 199/3 - në Dranashiq	tokë	arë	4	Parcela nr. 199-3 në ZK Dranashiq me siperfaqe totale 15 ari 66 m^2 (1566 m^2)	Klinë	Dranashiq	1	1,566	€ 5,000		1		SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60, Pa oferta ne SHAL 62.
22	Prishtinë	PRN190	1	PRN190/1	CENTROTEKSTIL	Nuk ka	Centrotekstil Lokali në Prishtinë	Lokal	objekt i fortë	Lokal afarist nen objektin banesor	Prishtinë	rr. Agim Ramadani nr.242	58.73		€ 10,500	1	1		Sipërfaqja e lokalit sipas matjeve eshte 57m^2 ndersa sipas kontratës 58,73 m^2	
23	Prishtinë	PRN184	1	PRN184/1	MONTING ENERGETIKA	Fl 2103/91	Monting Energetika Lokali në Prishtinë	Lokal	objekt i fortë	Lokal afarist	Prishtinë	Bulevardi Bil Clinton, B1.9/A 2-b	67.46		€ 10,500	1	1		Tenderuar ne SHAL55 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka dedukuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP. Sipërfaqja e lokalit sipas matjeve eshte 64.50 m^2 ndersa sipas kontratës 67.46 m^2	
24	Prishtinë	PRN175	PRN175/1	PRN175/1	IT PROLETER	Nuk ka	IT Proleter Lokali në Dardani	Lokal	objekt i fortë	Lokali nen objektin banesor ne kompleksin e njohur si Kurriti ne Dardani	Prishtinë	Kurriz mbi pllato	134		€ 25,000	1			Tenderuar ne SHAL56 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka dedukuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP. Tenderohet pjesa e mbetur prej 134m2 neto nga totali prej 326.00m2. Pjesa/hapesira qe nuk tenderohet, i eshte shitur personave privat nga ish menaxhmenti i NSH pura '93.	
25	Prishtinë	PRN125	18	PRN125/18	BANKKOS	Fl.-208/87	Bank~~er Lokal me~~ Deçan	Lokal	objekt i fortë	Lokal afarist nen objektin banesor	Deçan	Qender	73.26		€ 5,000		1		Tenderuar ne SHAL56 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka dedukuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP.	
26	Prishtinë	PRN035	12	PRN035/12	RAMIZ SADIKU	Fl.64/90	Ramiz Sadiku Toka në Obiliq	Tokë	Tokë ndërtimore	Njësitra kadastrale 1279/5 gjendet në ZK Obiliq, afër pokgonit për gjuajtje Katana	Obiliq	Qytet		909	€ 10,000		1		Tenderuar ne SHAL53 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka dedukuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP.
27	Prishtinë	PRN	I/A	PRN112/	PERPARIMI	Fl. 625/89	Pajisje të dorës e dytë - të pëdorura	Asete të lujtshme	Pajisje	Vinç, makineri dhe pajisje tjera të dorës së dytë	Prishtinë	Qytet			€ 5,000				blerësi është përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe përshtatshmërisë së mallrave përpara se të bëhet blerja. (Principi i blerjes asht si sic jane dhe si shiten - 'as seen' apo 'caveat emptor') . Depozbi nuk ka mundur te njemet nga krahasimet apo vlerat paraprake te aseteve te lujtshme por eshte cekur vlera minimale sipas rregullor e cila eshte vendosur si garanci qe te mund t marrejme blerës serioz.	
28	Prishtinë	PRN171	2	PRN171/2	BVI PËR MBROJTJE KUNDËR BRESHËRIT	Fl.428/78	BVI Për Mbrojtje Kundër Breshërit Lokali në Dardani	Lokal	Objekt i fortë	Lokal afarist nen objektin banesor	Prishtinë	Prishtinë	1	116.70	€ 15,000	1	1		Lidhur me lokalin ne fjale eshte ' u zhvillua proces gjyqesor, mireqo nuk ka dim te plotfuqishem te gjykates apo nese te perfundohime qe e penguon shitjen.	
29	Prishtinë	PRN051	1	PRN051/1	Separacioni i gurëve Gadime	Fl.-416/87	Asetet e Gurëthyesit Gadime	Zyre	objekt i fortë	Lokal/objekt i fortë	Shtimë	Gadime	1	269.92	€ 15,000	1				Refuzim ne SHAL 59, Refuzim nga Bordi SHAL 62.
30	Prishtinë	PRN130	5	PRN130/5	TURIST KOSOVA	Fl.691/89	Turist Kosova Lokali në Mitrovicë	Lokal	Objekt i fortë	Lokal afarist nen objektin banesor	Mitrovica e Jugut	Qytet	1	60.00	€ 15,000	1	1		AKP-ja nuk posedon dokumente pronësore. Fatura e tatimit në pronë është në emër të Turist Kosova. Në faturën e tatimit në pronë sipërfaqja eshte 54m2, ndërsa ne baze te matjeve siperfaqja eshte 60m2.	PA OFERTA SHAL 24, PA OFERTA SHAL 57, Pa oferta ne SHAL 59, Pa oferta ne SHAL 62
31	Prishtinë	PRN113	5	PRN113/5	IMB MULLIRI	Fl.707/89	Mullini Lokali në Obiliq	Lokal	objekt i fortë	Shitorja ne Obiliq	Obiliq	Obiliq	1	114	€ 7,000	1	1		Sipërfaqja e lokalit sipas matjeve 114m² ndërsa sipas kontratës 120m²	SHAL 61, Refuzim BD, Refuzim nga Bordi SHAL 62.
32	Prishtinë	PRN103	21	PRN103/21	Urata	Fl.723/89	Urata Lokali nr.25 në Dardani	Lokal	Objekt i fortë	Lokal afarist nën objektin banesor	Prishtinë	Qytet	1	24.66	€ 10,000				Lokali përdoret për banim nga Khemile Mujë me një vendim të ish menaxhmentit të NSH-së. Sipërfaqja e lokalit eshte marre nga marreveshja por ndryshimin e pronave, ne baze te cilës sipërfaqja totale eshte 52.66 prej te cilave 28m2 jane shitur ne SHAL35 dhe kane mbetur edhe 24.66m2.	Refuzim nga Bordi SHAL 59, SHAL 58 refuzim nga Bordi, Refuzim nga Bordi SHAL 61, Refuzim nga Bordi SHAL 62.

33	Prizren	PRZ007	18	PRZ007/18	Sharrprodhimi	Fi.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash	Lokal	Objekt i fortë	NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Kuk-Fshat	1	134		€ 5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhimentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e lësaj shitje.Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit	SHAL 58 refuzim nga Bordi. Refuzim nga Bordi SHAL 61. Pa oferta në SHAL 62.
34	Prizren	PRZ007	12	PRZ007/12	Sharrprodhimi	Fi.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bačkë, Dragash	Lokal	Objekt i fortë	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bačkë në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² e cila gjendet në fshatin Bačkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Bačkë, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Bačkë-Fshat	1	60.00		€ 5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhimentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit	REFUZIM SHAL 56, Refuzim me SHAL 59, Refuzim nga Bordi SHAL 62.
35	Prizren	PRZ043	3	PRZ043/3	Zhupa Reqane	Fi.384/89	NSh Zhupa Recane-Shitorja nr.7 ne Llokvice	Lokal	objekt i fortë	NSh Zhupa Recane-Shitorja nr.7 në Llokvicë - Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe Kopjen së Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Llokvice, me numër të ngastrës kadastrale P-71813045-01643-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104m², me kulturë 'ndërtesë'.	Prizren	Llovkvice-fshat	1	104.00		€ 3,500		1		Prona/toka bartet te bleresi gjithashtu ne sip. 104m2. Sipas matjeve interne ne terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 73 m² (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit). Matjet janë bërë me shirit-metër. Prona gjendet në fshatin Llokvicë, Komuna e Prizrenit.	Dishtim në pagesa SHAL 56, Refuzim nga Bordi SHAL 62.
36	Prizren	PRZ032	4	PRZ032/004	NSH "IT Drateks" - Dragash	Fi.508/89	NSh "IT Drateks" – Lokali afarist nr.4 në Dragash	Lokal	objekt i fortë	NSh "IT Drateks" - Lokali afarist nr.4 Dragash – përfshin lokalin afarist që ndodhet në Zonën Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit dhe përfshin një sipërfaqe të përgjithshme prej 117 m2 dhe është në katin përdhese të ndërtesës banesore (P+3) të ndërtuar nga NSH-ja që gjendet në qendër të qytetit të Dragashit. Prona e këtij aseti bazohet në bazë të Deklaratës e ish-Menaxhmentit të NSH-së të datës 12.02.2015 (PAK Nr. Ref. 12-1-1-20). Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Qytet	1	117.00		€ 7,000	1	1		Informatë e rëndësishme për BO të AKP-së: Ky lokal me Vendimin e Grupit Punues të NSH-së të datës 10.05.2001 i është ndarë 2 sh-punitorëve të NSH-së; Refki Pirai dhe Fatim Kurtishi për adaptimin e tij dhe shfrytëzim për banim. AKP ZR Prizren ka kërkuar Njësinë Ligjore nga Departamenti Ligjor i AKP-së fidhur me Edhur me lokalin afarist të cekur me larë sipra Kërkesën për Veprim AI/177 te datës 14.10.2015 dhe njësi Drejtoriatit Ligjor nga Departamenti Ligjor i AKP-së te datës 09.12.2016 thuhet se AKP-ja mund ti vazhdoj me zbatimin e Ligjit te AKP-së që rekomandon edhe shitjen e aktiveve te NSH-së. Sipas informatës te 2 sh-punitorëve e NSH-së Refki Pirai dhe Fatim Kurtishi kanë pesë Kërkesë dhe Çerme e...	Pa oferta SS, SHAL 57 refuzim BD, SHAL 60 Refuzim BD, Pa oferta në SHAL 62.
37	Prizren	PRZ043	2	PRZ043/2	Zhupa Reqane	Fi.384/89	NSh Zhupa Recane-Shitorja nr.2 ne Drajciq	Lokal dhe tokë	objekt i fortë	NSh Zhupa Recane-Shitorja nr.2 në Drajciq - Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme për parcelën P-71813022-00985-0 dhe në kopjen e planit që ndodhet në Zonën Kadastrale Drajciq, përfshin sipërfaqen e përgjithshme prej 199 m², prej të cilave 92 m² me kulturë shtëpi dhe 107 m² me kulturë oborr.	Prizren	Drajciq-fshat	1	92.00	107	€ 3,500		1		Sipërfaqja totale e njësisë 199 m2. Informatë e rëndësishme: Sipas matjeve interne ne terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit (P+0) rezulton të jetë 103 m² (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit dhe përfaqëson sipërfaqen e njëërës etazh). Matjet janë bërë me shirit-metër.	SHAL 55 refuzim nga Bordi, SHAL 58 refuzim nga Bordi, SHAL 61 pa oferta. Pa oferta në SHAL 62.
38	Prizren	PRZ007	5	PRZ007/5	Sharrprodhimi	Fi.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash	Lokal	Objekt i fortë	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Bellobrad, Dragash – përfshin lokalin afarist prej 77 m2 me kulturë shtëpi/ndërtesë sipas parcelës 803-0 që ndodhet në Zonën Kadastrale Bellobrad, Komuna e Dragashit .	Dragash	Bellobrad-fshat	1	77.00		€ 3,500		1		Bartet toka ne sip prej 77m2. Informatë e rëndësishme: Gjatë vizitës në terren është vërtetuar se objekti dhe parcelat pjesë e shitjes së kësaj njësie sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se: • objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin S(A+P+0). • Janë bërë matjet me shirit-meter të gabuarit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen e shfrytëzi prej rreth: SU terren=> S=44m²; Përdhesa=> S=64m². Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=108m².	SHAL 55 refuzim nga Bordi, SHAL 58 refuzim nga Bordi, SHAL 61 pa oferta. Pa oferta në SHAL 62.
39	Prizren	PRZ007	14	PRZ007/14	Sharrprodhimi	Fi.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.4 ne Dragash	Lokal	Objekt i fortë	NSh "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.4 në Dragash – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej 63.44 m2 që ndodhet në katin përdhes te objektit banesor P+3 të ndërtuar nga NSH-ja, i cili objekt gjendet përballë Qendrës së Punësimit te komunës së Dragashit, Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit te NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Dragash-qytezë	1	63.44		€ 7,000		1		Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhimentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e lësaj shitje.	SHAL 55 refuzim nga Bordi, SHAL 58 refuzim nga Bordi, SHAL 61 pa oferta. Pa oferta në SHAL 62.
40	Prizren	PRZ007	4	PRZ007/4	Sharrprodhimi	Fi.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Buçe, Dragash	Lokal	Objekt i fortë	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Buçe, Dragash – përfshin lokalin afarist prej 72 m2 (me kulturë shtëpi ndërtesë) te regjistruar në emër te NSh-së në parcelë 84-2 në Zonën Kadastrale Buçe, Komuna e Dragashit	Dragash	Buçe-fshat	1	72		€ 3,500		1		Bartet toka ne sip prej 72m2. Informatë e rëndësishme: Gjatë vizitës në terren është vërtetuar se objekti dhe parcelat pjesë e shitjes së kësaj njësie sipas gjendjes faktike në terren është si në vijim: • Objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitet (P+0 • Janë bërë matjet interne nga AKP me shirit metër e i bar ti to objektit ku si rezultat i kësaj matje kemi sipërfaqen e objektit prej rreth 60m2.	SHAL 55 refuzim nga Bordi, SHAL 58 refuzim nga Bordi. Refuzim me SHAL 61, Refuzim nga Bordi SHAL 62.

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/6

Në bazë të neneve 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, nenit 23 paragrafi 5 i Ligjit Nr. 05/L-055 për Auditorin e Përgjithshëm dhe Zyrën Kombëtare të Auditimit-ZKA, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Miratohen Planet e Veprimit të AKP-së për adresimin e rekomandimeve të Zyrës Kombëtare të Auditimit për pasqyrat financiare për Buxhetin e AKP-së dhe Fondet në Mirëbesim.**

II. **Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar dokumentet e përgatitura nga Menaxhmenti lidhur me Planet e Veprimit të AKP-së për adresimin e rekomandimeve të Zyrës Kombëtare të Auditimit për pasqyrat financiare për Buxhetin e AKP-së dhe Fondet në Mirëbesim.

Zyra Kombëtare e Auditimit - ZKA ka përfunduar auditimin e pasqyrave financiare për vitin 2022 për Buxhetin e AKP-së dhe Fondeve në Mirëbesim

Duke u bazuar në legjislacionin në fuqi dhe obligimet që dalin nga aty për përmbushjen e të gjeturave nga auditimi, Bordi ka shqyrtuar Planin Veprimit te AKP-se për zbatimin e rekomandimeve të Zyrës Kombëtare të Auditimit në Raportin e Auditimit për pasqyrat financiare për Buxhetin e AKP-së dhe Fondet në Mirëbesim.

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-184/7

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 06/2022 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Njësisë për Negocim Direkt.

II. Miratohet ndryshimi i vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-124/19 datës 31.10.2019, ashtu që në vend të parashtruesit , si palë në procesin e negocimit do të jetë subjekti juridik me seli në Mitrovicë.

III. Precizohen sipërfaqja e parcelave të cilat janë objekt i kërkesës për blerje direkte dhe atë si në vijim:

- Parcela kadastrale Nr.02618-1, me sipërfaqe të përgjithshme 3250 m2

- Parcela kadastrale Nr.02618-2, me sipërfaqe të përgjithshme 742 m2

- Parcela kadastrale Nr. 02634-3, me sipërfaqe të përgjithshme 760 m2.

IV. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Raportin Rekomandues- Plotësues të Njësisë për Negocim Direkt, sipas të cilit parashtruesi i kërkesës, përmes procesit te privatizimit me tender, i kishte blerë objektet ekzistuese, të cilat kanë qenë të ngritura në pjesët përkatëse të parcelave të cilat në kohen e privatizimit janë evidentuar ne emër te Komunës së Mitrovicës. Ndërkohë, me Vendimin e Agjencisë Kadastrale te Kosovës, të datës 02.06.2016, këto parcela janë evidentuar sërish ne emër te NSH "Betonjerka" në Mitrovicë. Bordi i Drejtorëve, me Vendimin Nr. BD-124/19, të datës 31.10.2019, e kishte miratuar kërkesën e parashtruesit të kërkesës pwr negocim direkt. Mirëpo nga data e miratimit të Vendimit të cituar si më sipër të Bordit të Drejtorëve (2019) e deri tani kanë ndodhur disa ndryshime lidhur me precizimin e legjitimitetit të palës dhe precizimin e kërkesës. Pasi që parashtruesi ' ja ka dhuruar entitetit afarist objektet, të cilat i ka blerë nga AKP me tenderim publik. Dhe po ashtu ka vendosur që në procesin e privatizimit të parcelave lëndore, përmes negocimit eventual, të paraqitet në të ardhmen si palë subjekti juridik

Nga ana tjetër, eksperti kadastral i AKP-së (duke i analizuar shkresat e lëndës) ka konstatuar se mes parcelës 2618-1 dhe 2618-2, gjendet një GYP-Tubacion Industrial, i cili i takon Fabrikës së Zinkut në Zveçan, d.m.th. aset në pronësi publike dhe si tillë është jashtë qarkullimit juridik. Për ketë arsye eksperti kadastral i AKP-së ka rekomanduar që sipërfaqja tokësore të cilën ky Tubacion e përfshinë, duhet të përjashtohet nga procesi i privatizimit. Për ketë arsye me 06.06.2023, AKP ka dhënë pëlqimin Drejtorinë e Kadastrit në Mitrovicë, për harmonizimin e të dhënave tekstuale me ata grafike. Mirëpo, pas këtyre korrigjimeve, është dashur të bëhet edhe përmirësimi, respektivisht Plotësimi i Raportit të Vlerësuesit të palujtshmerive, datës 22.03.2021 sipas

MH.

të cilit sipërfaqja tokësore objekt i privatizimit eventual me negocim, është zvogëluar për 384 m2 (aq sa përfshinë tubacioni) nga sipërfaqja e përgjithshme e parcelës 2618/1 dhe 2618-2.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/8

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 06/2022 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet rekomandimi i Njësisë për Negocim Direkt për inicimin e shkallës më të lartë të vlerësimit bazuar në rregulloren në fuqi për rastin sipas vendimit të Bordit. Nr.ref. BD-184-7 të datë 31 korrik 2023.**

II. **Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të filloj procedurën për inicimin e vlerësimit në shkallë më të lartë lidhur me Raportin e Vlerësimit të dorëzuara në AKP nga vlerësuesi i licencuar i paluajtshmërive për asetet – ngastrat kadastrale në pronësi të NSH "Betonjerka" në Mitrovicë.**

III. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi rekomandimin e Njësisë për Negocim Direkt për inicimin e shkallës më të lartë të vlerësimit bazuar në rregulloren në fuqi.

Agjencia ka pranuar vlerësime për pronat të cilat kanë qenë të aprovuara nga Bordi i Drejtorëve që t'i nënshtrohen procesit të shitjes me negocim direkt, dhe për të cilat për shkak të rrethanave objektive duke përfshirë pandeminë globale si dhe për shkak të pezullimit te punës te NJND-së, raportet përfundimtare, pjesë e të cilave janë edhe vlerësimet nuk janë proceduar tutje në Bordin e Drejtorëve për vendosje përfundimtare.
Sipas Rregullores Nr. 06/2022 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore (tutje cituar si " Rregullore") Neni 4.2 " *Me rastin e caktimit të vlerës së asetit , Agjencia i referohet " vlerës së drejtë" të asetit si bazë e vlerësimit, e paraparë me Standarde Evropiane të Vlerësimit (SEV 2020) e cila është në harmoni me procesin e shitjes direkte, natyrën dhe përmbajtjen e tij.*"

Për më tepër Neni 5.5 te Rregullores parasheh si në vijim: "*Secila nga palët (Agjencia apo parashtruesi), ka te drejte që të kërkojë plotësimin e ekspertizës fillestare ose ekspertizës në instancë të dytë, nëse konsiderohet se të dhënat janë te mangëta, ose nuk përputhen apo shprehet ndonjë dilemë eventuale lidhur me përshkrimin, saktësinë, vlerën ose për konstatime te tjera ne njërën nga ato*".

Njeri nga standardet i cili duhet te merret për bazë gjatë procesit të vlerësimit të pronës te përcaktuar me Standarde Evropiane të Vlerësimit (SEV 2020), është edhe përshtatja e vlerës së pronës.

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

MA.

Raporti i vlerësimi përmban datën 22 mars 2021, dhe sipas përmbajtjes së tij, vlerësuesi ka theksuar se vlefshmëria e tij është 12 muaj, andaj edhe Njësia për Negocim Direkt ka konsideruar se është adekuate të bëhet inicimi i procedurës për ekspertizën e dytë në rastit konkret.

Ky rast ndërlidhet me vendimin e Bordit. Nr.ref. BD-184-7 të datë 31 korrik 2023, me anë të cilit miratohet ndryshimi i vendimit të Bordit të Drejtorëve Nr. Ref. BD-124/19 datës 31.10.2019, ashtu që në vend të parashtruesit ' si palë në procesin e negocimit do të jetë subjekti juridik me seli në Mitrovicë dhe II. Precizohet sipërfaqja e parcelave të cilat janë objekt i kërkesës për blerje direkte.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 31 korrik 2023

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/9

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 06/2022 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet Inicimi i procedurës për shitje me negocim direkt, Parcelën kadastrale 964-2 me sipërfaqe 593 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, Parcelën kadastrale 980-1 me sipërfaqe 4029 m2 Zk Lubizhde Komuna Prizren, Parcelën kadastrale 1002-2 me sipërfaqe 979 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, Sipërfaqen tokësore prej 437 m2 si pjesë e parcelës kadastrale 980-2 me sipërfaqe të përgjithshme 1091 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, Sipërfaqen tokësore prej 125 m2 si pjesë e parcelës kadastrale 972-5 me sipërfaqe të përgjithshme 890 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, me parashtruesit "**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

III.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi Raportin Rekomandues të Njësisë për Negocim Direkt (NND), në të cilin rekomandohet refuzimi i inicimit tw procedurës për shitje me negocim direkt, Parcelën kadastrale 964-2 me sipërfaqe 593 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, Parcelën kadastrale 980-1 me sipërfaqe 4029 m2 Zk Lubizhde Komuna Prizren, Parcelën kadastrale 1002-2 me sipërfaqe 979 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, Sipërfaqen tokësore prej 437 m2 si pjesë e parcelës kadastrale 980-2 me sipërfaqe të përgjithshme 1091 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, Sipërfaqen tokësore prej 125 m2 si pjesë e parcelës kadastrale 972-5 me sipërfaqe të përgjithshme 890 m2 Zk Lubizhdë Komuna Prizren, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 06/2022 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Në bazë të shkresave të lëndës, NND ka konstatuar se kërkesa nuk i plotëson kushtet sipas Rregullores për shitjen direkte të aseteve të caktuara të ndërmarrjeve shoqërore për faktin së në këto parcela nuk ka ndërtim, dhe prona ka qasje në rrugë. Pavarësisht fakti se prona e kërkuar kufizohet me prona private dhe sipas shkresave vërehet se parcela e NSH-së ka qasje në rrugë publike dhe mund të tenderohet.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë si dhe faktin qe rasti nuk i përmbush kriteret për blerjen e asetit ne pronësi shoqërore përmes procedurës se negocimit direkt sipas Rregullores Nr. 06/2022 Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-184/10

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, në bazë të nenit 2.5 të Kontratës së Qirasë me nr. protokolli 8514/2015 në mes të NSH "Lux" dhe DP "X BAR", nenit 127 të Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet transferimi i kontratës së qirasë për shfrytëzimin e lokalit BALLKAN në Mitrovicë të Jugut, sipërfaqe prej 50m² nga D.P.X Bar përfaqësuar nga Hajriz Begu tek Zeqir Begu me qiranë mujore në lartësinë prej 100.00 €.**

II. **Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti dhe Autoritetit i Likuidimit për transfer të kontratës së qirasë së lartcekur.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i Kontratës së Qirasë do të mundësonte vazhdimin e qiradhënies pa shkëputje dhe inkasimin e sigurt të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen të ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Kjo kontratë që nga koha e lidhjes është vazhduar pa ndërprerje deri me sot, si dhe qiramarrësi ka qenë i rregullt me pagesa.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO - Agjencia Kosovare e Privatizimit - Kosovska Agencija za Privatizaciju - Privatisation Agency of Kosovo - ZQ / HQ / GS - Prishtinë - Priština

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/11

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, në bazë të nenit 2.5 të Kontratës së Qirasë me nr. protokolli 10489/2016 në mes të NSH "Trepca Hoteleria" dhe qiramarrësit Vida Janicijevic; nenit 127 të Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet transferimi i Kontratës së Qirasë për shfrytëzimin e lokalit me karakter të përkohshëm në Rr. Kralja Petra pn Mitrovicë veriore, me sipërfaqe prej 19.5 m2, me qira mujore prej 70.00 EUR.**

II. **Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti dhe Autoritetit i Likuidimit për transfer të kontratës së qirasë së lartcekur.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i Kontratës së Qirasë do të mundësonte vazhdimin e qiradhënies pa shkëputje dhe inkasimin e sigurt të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen të ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Kjo kontratë që nga koha e lidhjes është vazhduar pa ndërprerje deri me sot, si dhe qiramarrësi ka qenë i rregullt me pagesa.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-184/12

Në bazë të nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet qiradhënia e depos së prodhimeve të gatshme te Fabrika e Telit pronë e NSh "Metaliku" bazuar në listën e bashkangjitur për qiradhënie.**

II. **Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për shqyrtimi e raportit të komisionit për vlerësimin e ofertave për dhënien me qira të asetit të NSH "Metaliku" në Gjakovë.

Agjencia Kosovare e Privatizimit me datë 04 korrik 2023 ka bërë shpalljen publike për qiradhënie të asetit depo e prodhimeve të gatshme-fabrika e telit, pronë e NSH "Metaliku" në Gjakovë. Meqenëse aseti në fjalë është tenderuar katër (4) herë, ku dy herët e para nuk është pranuar asnjë ofertë dhe herën e tretë kemi pranuar vetëm një oferte nga Rudi Metal me vlerë prej 150.00 euro, e cila ofertë është refuzuar nga Menaxhmenti i AKP-së. Më 19 korrik 2023 është pranuar oferta nga operatori ekomomik Rudi Metal, i cili ka ofertuar me çmim prej 240.00 euro, prandaj me qëllim të rritjes së të hyrave të ndërmarrjes është aprovuar qiradhënia e këtij aseti me çmim prej 240.00 euro për sipërfaqen prej 2000 m², respektivisht 0.12 euro për metër katror (2000*0.12€ / m² = 240.00 Euro).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023.

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO - Agjencia Kosovare e Privatizimit - Kosovska agencija za privatizaciju - Privatisation Agency of Kosovo - ZQ / HQ / GS - Prishtinë - Priština

Meritor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Aprovimi i qiradhënies së asetit të NSH "Metaliku" Gjakovë nga Bordi i Drejtorëve

Nr	Region	Emri i NSH-së	Pershkrimi i Asetit/Prones	Sipërfaqja	Vendodhja e asetit/prones	Qiramarrësi	Data e fillimit të qirasë	Data e përfundimit	Shuma mujore e qirasë/Euro	Pagesa ne Llogari të NSH/AKP
1	Pejë	Metaliku	Depo e Prodhimeve të gatshme te Fabrika e Telit	2000 m^2	Gjakovë	Rudi Metal	01.08.2023	31.07.2024	240.00 Euro	NSH

MH.

Nr. Ref. BD-184/13

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neni 18.1.3, neni 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, nenit 10, paragrafi 1.2 i Rregullores Nr. 04/2022 për Qiradhënien e Aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore; nenit 3.13.1 i Rregullores Nr. 4/2020 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore; si dhe Udhëzuesit për lirimin e aseteve të NSH-ve nga uzurpatorët dhe shfrytëzuesit e paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të parcelave kadastrale nr. 00025-0 me sipërfaqe prej 10340 m² dhe pjesa e parcelës nr. 00027-6 me sipërfaqe prej 980 m², me sipërfaqe totale prej 11320 m² në pronësi të NShBQ "Drenica" PRN011, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 1000.00 për një muaj.

II. Para lidhjes së marrëdhënies kontraktuale Qiramarrësi është i detyruar të paguajë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, shumën prej € 36,000.00 për periudhën e shfrytëzimit të 3 viteve të fundit të parcelës në mënyrë të paautorizuar.

III. Udhëzohet Menaxhmenti dhe Autoriteti i Likuidimit që për periudhën tjetër pra prej datës 08 Maj 2013 (kur është privatizuar KEDS) të ndjek procedurat ligjore – përmbarimin për inkasimin e qirasë.

IV. Ky vendimi hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit, sipas të cilit lidhja e kontratës së qirasë do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të NSh-së. Në pronën e lartcekur është i vendosur trafostacioni dhe objekteve përcjellëse për furnizim me energji të parkut të biznesit. Pasi që pala ka parashtruar kërkesë që të hyjë ne marrëdhënie kontraktuale të qirasë dhe aktualisht i njëjti është shfrytëzues i sipërfaqës 11320m2, është formuar komisioni dhe është përcaktuar çmimin i qirasë në shumën prej € 1000.00 për një muaj.
Në pajtim me Udhëzuesin për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, për periudhën e shfrytëzimit për 3 vitet e fundit, pala do të jetë e obliguar që para nënshkrimit të kontratës së qirasë të paguajë retroaktivisht për periudhën e shfrytëzimit prej 3 vitesh shumën totale prej € 36,000.00 (36x1000.00€ në muaj).

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.
Prishtinë, më 31 korrik 2023.

Mentor Hyseni
Kryesuese
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
ëëë.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/14

Në bazë të neneve 5.12 dhe 15.2.17 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), pas diskutimeve sipas rekomandimit të Komisionit për shqyrtimin e statusit të ndërmarrjeve të caktuara (KPS), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Raporti Shqyrtues i Komisionit për Shqyrtimin e KPS-ve i datës 06.07.2023, lidhur me statusin juridik të ndërmarrjes: KPS/SDR-1536U/PRN208, "Stacioni i Veterinës Prishtinë".**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për Shqyrtimin e Kërkesave për Përcaktimin e Statusit të Entiteteve (KPS), ku sipas tijë bazuar në nenin 5.1.1.2, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit nr. 04/L034, si dhe provave të dokumentuara në dosjen të lëndës kjo Ndërmarrje KPS/SDR-1536U/PRN208, "Stacioni i Veterinës Prishtinë", është themeluar me kapital shoqëror, dhe konsiderohet se është ndërmarrje shoqërore dhe përfshihet nën juridiksionin e kësaj Agjencie, sikurse parashihet në mënyrë specifike me nenin 5, të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit.

Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 31 korrik 2023

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Nr. Ref. BD-184/15

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), neneve 40, 41.4 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 31 korrik 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet kërkesa për shpërndarjen e përkohshme të pjesshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Ereniku – Prodhimtaria Primare" PEJ029 (në likuidim) nga Rajoni i Pejës.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për shpërndarjen e përkohshme të pjesshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e NSh "Ereniku – Prodhimtaria Primare" PEJ029 (në likuidim) nga Rajoni i Pejës.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkese dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, po ashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se ekzistojnë fonde të mjaftueshme për shpërndarjen e përkohshme të pjesshme të fondeve të Likuidimit të PEJ029 NSh "Ereniku – Prodhimtaria Primare" (në Likuidim).
Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 31 korrik 2023

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës