



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.66

Njësia e Vendosur në Tender Nr.20

Kombinati i Lëkure Këpucëve-Parcela nr.5494-12 ZK Pejë

Emri i NSh.-së	NSH Kombinati i Lëkure Këpucëve, Peje ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	26.06.2024 – në sallën e konferencave në "Hotel Grand" - Prishtinë
Depozita e Ofertës	Euro 10,000
Vendndodhja e Aseteve	Rr. Ahmet Krasniqi ,Komuna Pejë
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Ndërtesat dhe tokat	<p>Kjo shitje ofron parcelën nr.5494-12 në sipërfaqe 330m² me kulturë livadh të klasës 1 në vendin e quajtur Tairbeg Polje që ndodhet në qytetin e Pejës.</p> <p>Parcela kufizohet me parcelën kadastrale me nr. të njësisë 5752-0 PSH Ujërat dhe parcelën kadastrale me nr. të njësisë 5488-0 PSH Rrugët-Pejë, të cilat nuk janë pjesë e shitjes. Prona ka qasje direkte në rrugë.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka ndërtesë ne këtë shitje.
<u>Përshkrimi i Aseteve Asete tjera</u>	Aktualisht ka marrëveshje me qira deri më 31.12.2024.
Detyrimet qe do te barten	<p>Nuk ka</p> <p>Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.</p>



Foto/ortofoto
për asetin në shitje

KOMBINATI I LËKURË KËPUCËVE
Parcela kadastrale 5494-12 në ZK Pejë



Kjo hartë është përgatitur vetëm për orientim.

Palët e interesuara këshillohen që t'iu referohen Çertifikatave mbi të Drejtën e pronës së Paluajtshme për sipërfaqe dhe specifikat tjera.

Legjenda:

-  Parcela kadastrale 5494-12 S=330m²
-  Parcela kadastrale 5752-0 PSH Ujrat
-  Parcelat kadastrale 5748-2, 5488-0 PSH Rrugët-Pejë



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti I vizitës në teren

1/1

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**RAPORTI I VIZITËS NË TERREN
KOMBINATI I LËKURË KËPUÇEVE-Parcela kadastrale 5494-12 në ZK Pejë**

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan pronën që evidentohet në pronën të KOMBINATI I LËKURË KËPUÇEVE, KK Pejë.

Identifikimi i parcelës kadastrale-shtrirja e saj:

Parcela kadastrale me nr të njësia P-71611071-05494-12 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të KOMBINATI I LËKURË KËPUÇEVE 1/1 me sipërfaqe 5=330m², me kulturë Livadh i klasës 1 në vendin e quajtur Tairbeg Polje.

- Parcela kadastrale me nr të njësia 5494-12 shtrihet në Jug-lindje të ZK Pejë.
- Parcela kadastrale 5494-12 në lindje kufizohet me parcelën kadastrale me nr të njësia 5752-D PSh Ujërat dhe parcelën kadastrale nr të njësia 5489-D PSh Rrugët-Pejë.
- Gjendja faktike e pronës përputhet me gjendjen kadastrale-juridike.
- Nuk është e punuar.
- Nuk ka ndërtime.



Fig. 1 Fotografitë e terrenit/Gjendja faktike për parcelën kadastrale 5494-12

Zyrtare Kadastrale:
Blerita Jashari Kasrati



Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:
Melisa Geman Morina



Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.