



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.17

KBI Malishgani-Parcelat 244-1 dhe 245-4 në ZK Dranashiq

<b>Emri i NSh.-së</b>	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. Fi.265/90
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Dranashiq, komuna Klinë, Rajoni Pejë.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale me nr. 244-1 me sipërfaqe prej 501m <sup>2</sup> me kulture tokë ndërtimore Shtëpi-Oborr si dhe parcelën kadastrale nr.245-4 me sipërfaqe prej 681m <sup>2</sup> me kulture Arë e klasës 5, e sipërfaqja e përgjithshme është 1182 (11ari 82m <sup>2</sup> ), në ZK Dranashiq, komuna Klinë.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Shënim i rëndësishëm: Nuk ka objekt ne parcelën 244-1.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Toka nuk është pjesërisht e punuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren

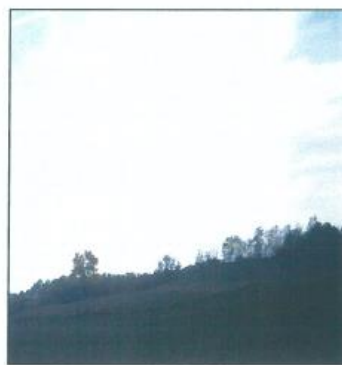


1/1

### RAPORT I VIZITËS NË TERREN NPB MALISHGAN-Parcelat Kadastrale 244-1, 245-4

Me datë 25.04.2024 zyrtarët e AKP- ZR Pejë vizituan tokat bujqësore që evidentohen në pronësi të NPB Malishgan, K.K Klinë.

Parcelat kadastrale janë të regjistruara në certifikatën e pronësisë me nr të njësisë P-71006011-00244-1 me sipërfaqe prej 501 m<sup>2</sup> me kulturë Tokë ndërtimore Shtëpi-Oborr, P-71006011-00245-4 me sipërfaqe prej 681 m<sup>2</sup> me kulturë Arë e klasës 5, sipërfaqja e përgjithshme është 1182m<sup>2</sup> Z.K Dranashiq.



Ortofoto, fotografi e terrenit parcelat kadastrale 244-1, 245-4

Nga gjendja faktike në teren konstatuam se:

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 244-1, 245-4 shtrihen në anën perëndimore të zonës kadastrale Dranashiq.
- Në parcelën kadastrale vërehet se ka mospërputhje e sipërfaqës tekstuale 681m<sup>2</sup> (në certifikatë pronësore) dhe asaj grafike 761m<sup>2</sup> ( sipas kufijëve kadastral).
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 244-1.
- Parcelat e lartëshënuara nuk kanë qasje në rrugë publike.
- Nuk janë të punuara.

Zyrtare Kadastrale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Lindita Agushi

## Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës