



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

#### Tenderska Jedinica Br.26

#### ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Donjoj Gušterici-1298-1

#### Naziv DP-a

DP-e ZZ Kosova Fi - 107/90,  
D.P PZ "Kosova" Lipljan (Fi 107/90) ("Preduzeće")

#### Vrsta prodaje

Likvidaciona prodaja zapečaćenom ponudom

#### Dan ponude

Dana 27.11.2024 od 10:00 do 12:00, u konferencijskoj sali "GRAND HOTELA" u Prištini.

#### Registracija ponuđača

Nije potrebna pretkvalifikacija

#### Depozit ponude

10,000 evra

Ova imovina se nalazi u selu Donja Gušterica, Opština Gračanica, region Priština.

[Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps](#)

*Podaci mape ©2024 Google*

Odricanje od odgovornosti:

#### Lokacija imovine

Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama služe samo za orijentaciju i opšte reference. One možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih sredstava. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za pitanja koja zahtevaju tačnost ili pravno relevantne informacije.

#### Opis imovine

#### Zgrade i zemljište

**Poljoprivredno zemljište u Donjoj Gušterici -1298-1**, obuhvata poljoprivredno zemljište, katastarska parcela 1298-1, klasifikovana kao zemljište njiva 4 klase. Plac se nalazi u zapadnom delu KZ Donja Gušterica, opština Gračanica ukupne površine 3303m<sup>2</sup> (33ari 03m<sup>2</sup>).

Plac se nalazi na veoma atraktivnoj lokaciji, gde prolazi put M2, sa mogućnošću priključenja na magistralni put R120 i R6. Ova oblast se takođe graniči sa gradom Lipljanom. Parcela ima pristup putu.

#### Zakupci

Trenutno se ova parcela ne koristi niti se obrađuje.

#### Ostala imovina

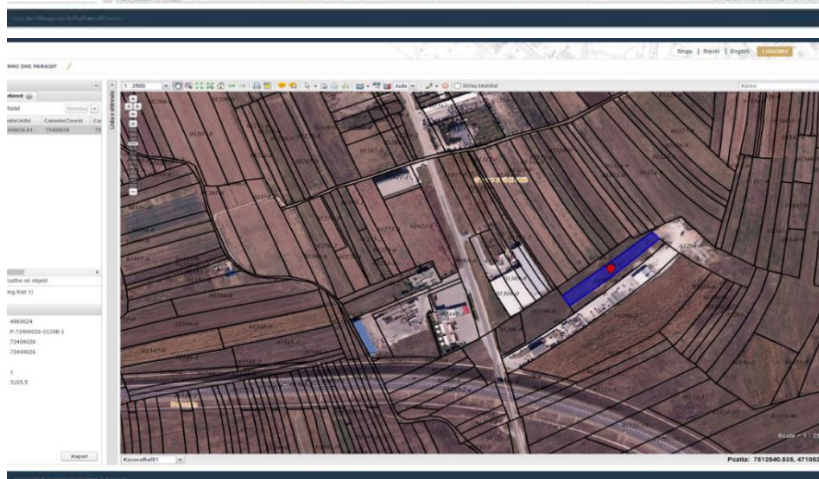
Nema

#### Obaveze koje treba preneti

Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca; međutim, potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine.



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na  
prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o poseti lokaciji

**RAPORT VIZITE NË TERREN**

PRN082 – KB Kosova, Parcela 1298-1, ZK Gushtericë e Poshtme

**Pjesëmarrësit:** Salih Ahmetaj, ZK  
Veton Hajdini, UZ

**Qëllimi:** Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi

**Data:** 26.08.2024

<b>Sipërfaqja</b>
Sipas Certifikatës së pronësisë: <b>3303m<sup>2</sup></b>
<b>Kultura</b>
Sipas Certifikatës së pronësisë: <b>Arë E Klasës 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land</b>
<b>Përshkrimi<sup>1</sup></b>
Parcela është e regjistruar nën titullin <b>D.S.POLJOPRIV.ZADRUGA KOSOVO</b> dhe ndodhet në pjesën perëndimore të ZK Gushtericë e poshtme, në një zonë, aktive ndërtimi e biznesi, ku kalon edhe rruga M2 me mundësi kycjeje në R120 dhe autoudhën R6. Kjo zonë kufizohet edhe me qytetin e Lipjanit.
<b>Google maps koordinatat dhe lidhja</b>
42.532731, 21.161139 <a href="https://maps.app.goo.gl/B5ghnNSrUgRFmTob8">https://maps.app.goo.gl/B5ghnNSrUgRFmTob8</a>

Raporti u përgatit nga:  
Salih Ahmetaj  
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

<sup>1</sup> Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo