Nr. Ref. BD-210/1

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenit 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Procesverbalet e mbledhjeve të mbajtura me 29 gusht 2024 dhe 16 shtator 2024 nëpërmjet këtij vendimi aprovohen si procesverbale të mbledhjeve të Bordit të cekura më lartë.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi sipas procedurave procesverbalin e mbledhjeve paraprake të mbajtura me 29 gusht 2024 dhe 16 shtator 2024. Dokumentet aprovohen në pajtim me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe nenin 5.2 të Statutit të Bordit të AKP-së.

Duke marrë parasysh këtë, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Vendimi me numër të referencës: **BD-210/2**

Vërejtje:

Ky Vendim nuk është publikuar për shkak se ka të bëjë me çështje të brendshme, qoftë organizative apo procedurale të Agjencisë dhe përmban informacione të individëve të caktuar që mund të bie ndesh me Ligjin për Mbrojtjen e të Dhënave Personale (Ligji 03/L-172).

Agjencia ju njofton se në bazë të Ligjit për Qasje në Dokumente Publike (L-03/L-215), palët e interesuara mund të parashtrojnë kërkesë specifike me arsyetim përkatës për qasje në këto Vendime tek Zyrtari përgjegjës për Qasje në Dokumente Publike.

Nr. Ref. BD-210/3

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), dhe në bazë të Rregullores Nr. 05/2023 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e vendeve të Punës në AKP-ë, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e rregullët të mbajtur me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet plotësim ndryshimi i kushteve, përshkrimit të pozitës, detyrat dhe përgjegjësit për pozitën Drejtor Ekzekutiv.**

II. **Udhëzohet Menaxhmenti/Divizioni i Burimeve Njerëzore të vazhdoj me publikimin e konkursit të rekrutimit.**

III. **Ky vendim do të hyjë në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin për plotësim ndryshim të Përshkrimit të Punës - Termave të referencës për pozitën Drejtor Ekzekutiv sipas Strukturës së re Organizative në fuqi që nga 01.10.2023 dhe çështja e shpalljes së konkursit për rekrutimin për këtë pozitë të lartë drejtuese.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktin se DE z. Arben Limani ka paraqitur dorëheqjen para Bordit në mbledhje zyrtare me 16.09.2024, dhe sipas legjislacionit në fuqi Bordi i Drejtorëve aprovon TeR për pozitat e larta drejtuese në Agjenci siç është Drejtori Ekzekutiv.

Ndryshimi i TeR është propozuar me qëllim të zgjerimit dhe rritjes së pjesëmarrjes në konkursin publik së profesionistëve nga lëmi të ndryshme menaxheriale/profesionale, ku është paraparë e nevojshme që të ndryshohen/plotësohen TeR për pozitën DE sipas ndryshimeve tek kualifikimet profesionale/shkollore të profesioneve te ndryshme me ekspertizë menaxheriale . Andaj, Bordi shqyrtoi Termat e Referencës për pozitën DE dhe vendosi si në dispozitiv të vendimit.

Këshillë juridike:
Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/4

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet shitja e Njësisë nr. 02: LUX Lokali Kristal në Mitrovicë Jugore me blerës me çmim 75,000 €.**
II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në 14.2.1 të Rregullave të Tenderit pasi që ky aset është tenderuar më shumë se tri herë, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/5

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore SAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.03: KB Prelluzhë Parcela 00118-0 me ofertues me çmim 6,500 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/6

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.08: Tokë Komerciale - Strellc i Epërm me ofertues me çmim 21,111€.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e SHAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/7

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.09: KBI Bujqësia Toka në Videjë me ofertues me çmim 5,000 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/8

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.11: Parcela 1-166 ZK Poterq i Poshtëm me ofertues me çmim 2,000 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/9

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.12: KB Bec - Parcelat nr. 939-4 dhe 939-5 në ZK Skivjan me ofertues me çmim 15,550 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti. .

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/10

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitia e Njësisë nr. 13: KBI Bujqësia Parcela nr. 179-18 ZK Budisalc me ofertues me çmim 7,000 €.**

II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**

I. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68 dhe mori vendimin për refuzimin e shitjes duke pas parasysh se nuk është arritur pajtueshmëri për aprovim nga Bordi gjatë votimit sipas nenit 15.2.12 të Ligjit të AKP-së.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/11

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.14: Objekti i Stacionit të Veterinarisë në Gurrakoc me ofertues me çmim 59,000 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/12

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.27: Agrokosova Zyrat në Dardani me ofertues me çmim 588,000 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/13

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet shitja e Njësisë nr. 28: KB Liria Tokë Bujqësore Bërnicë e Poshtme VII me blerës me çmim 161,010 €**
II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i ofruar është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/14

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.29: KB Liria Tokë Bujqësore Bërnicë e Poshtme IX me ofertues Plast SHPK. Ragip Mustafa me çmim 123,999 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/15

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.30: KB Liria Tokë Bujqësore në Rimanishtë me ofertues me çmim 1,200 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/16

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.31: KB Liria Tokë Bujqësore në Siçevë me ofertues me çmim 7,500 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/17

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet shitja e Njësisë nr. 33: KB Kosova Tokë Bujqësore Banullë I me blerës me çmim 11,100 €**
II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i ofruar është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/18

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet shitia e Njësisë nr. 35: NSh Bujqësia Tokë Bujqësore Obiliq IV me blerës me çmim 48,888 €.**
II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i ofruar është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/19

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.36: IT Proleter Lokali në Dardani me ofertues 4.ES SHPK. me çmim 45,500 €.**
I. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/20

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.38: Borba Lokal Afarist Prishtinë me ofertues me çmim 200,064 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/21

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.39: NSh Ingeniering Asetet e luajtshme me ofertues me çmim 3,211 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/22

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.40: KB Kosova Tokë Bujqësore në Dobratin I me ofertues me çmim 12,144 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/23

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.43: NSh DLB - Parcela 281-0 ZK Dushanovë Prizren me ofertues me çmim 101,250 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/24

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.44: NSh DLB - Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren me ofertues me çmim 32,020 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues, është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/25

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr. 6/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 68, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet shitja e Njësisë nr. 45: NSh Komuna - Prona në Nashec, Prizren me blerës me çmim 7,770 €.**
II. **Drejtori Ekzekutiv udhëzohet të nënshkruajë marrëveshjen për shitblerje të aseteve dhe dokumentet tjera përcjellëse. Drejtori dhe Menaxhmenti i AKP-së gjithashtu do të ndërmarrin të gjitha veprimet e domosdoshme me qëllim që të përfundojnë transferimin e asetit dhe për përfundim të transaksionit të shitjes.**
III. **Dokumentet e tilla të referuara në paragrafin (II) më lartë do të hyjnë në fuqi pas nënshkrimit të tyre nga palët e domosdoshme, pa nevojë për ratifikim pasues nga ana e Bordit, kërkesë prej së cilës këtu hiqet dorë sa i përket këtyre transaksioneve specifike të privatizimit.**
IV. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 68.

Bazuar në Nenin 14.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i ofruar është më i lartë se çmimi orientues, është aprovuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/26

Në bazë të neneve Neni 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Rregullat e Përgjithshme të Tenderit për shitjen e aseteve ne likuidim dhe Procedurave të shitjes për shitjen e aseteve ne likuidim, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

VENDIM

I. **Aprovohet lista e aseteve për shitje në ShAL 69 me gjithsej 55 asete dhe me gjithë depozitat e propozuara.**
II. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për aprovim të listës së aseteve për Shitje të Aseteve përmes Likuidimit ShAL 69. Në bazë të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit aprovuar nga Kuvendi i Kosovës, AKP ka zotësi të plotë juridike, për të marrë, mbajtur ose shitur pronën, si dhe ka të gjitha kompetencat e vetëkuptueshme për përmbushjen në tërësi të detyrave dhe kompetencave të dhëna me këtë ligj.
Në këtë kontekst një ndër detyrat themelore të Agjencisë është procesi i shitjes së pronave shoqërore në mbarë territorin e Kosovës dhe jashtë saj. Ndër format e shitjeve që i përdorë Agjencia Kosovare e Privatizimit është shitja përmes tenderit publik dhe atë kryesisht nëpërmes grupimit të aseteve në Shitje të Aseteve përmes Likuidimit (ShAL).

Duke marr parasysh të gjitha më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

LISTA E ASETEVE PËR SHITJE TË NDËRMARRJEVE SHOQËRORE NË LIKUIDIM

MIRATUAR NGA BORDI I DREJTORËVE NË MBLEDHJEN E MBAJTUR MË: 30 shtator 2024

Numri I valës: SHAL69

Data e paraparë për dorëzimin e ofertave: 30 tetor 2024

Regjioni	Nr. I aseteve	Tokë bujqësore	Tokë	Lokal	Lokal dhe tokë	Asete të luajtshme	depo	Objekt	Zyre
Gjilan	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mitrovica	3	1	0	0	1	0	1	0	0
Peja	25	12	12	0	0	0	0	1	0
Prishtina	20	10	0	8	0	1	0	0	1
Prizren	7	2	0	4	0	1	0	0	0
Gjithsej	55	25	12	12	1	2	1	1	1

																Kriteret për përzgjedhjen e aseteve për shitje				
												31	2,428	74,436						
Nr.	Regjioni	AKP ID	Emri I NSH-së	Fl nr.	Emri I Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Përshkrimi I shkurtër I asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim I Bordit	Aset I ndermarrjes qe kane ne te vegel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
1	Mitrovica	MIT002	Agrokultura	1604/90	Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg	Lokal dhe tokë	objekt I fortë		NSH KB Agrokultura Furra e vjetër në Stantërg përbëhet prej tokës dhe objekteve me sipërfaqe të përgjithshme prej 530 m2 sipas certifikatës së pronës.	Mitrovica e Jugut	Fshatl Stantërg		261	269	5,000	1				Pa oferta SHAL68
2	Mitrovica	MIT092	KB Prelluzha	Fl 904/90	KB Prrelluzha Parcela 00118-0	Tokë bujqësore	Arë		KB Prelluzha Parcela 00118--0 sipas dokumentacionit të pronësisë-certifikatës së pronës përfshin parcelën 00118-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 4725m² tokë bujqësor arë e klasës 3 në ZK Prilluzhë	Vushtrri	Qytet	1		4,725	5,000					Pa oferta SHA66 Pa oferta SHA67, Refuzim SHAL68
3	Mitrovica	MIT002	KB Agrokultura	1604/90	Agrokultura Depo në Bare	depo	Objekt I fortë		Depoja në fshatin Bare, sipas dokumentacionit të posedimit-faturës së tatimit në pronë ka sipërfaqe prej 175 m², ndërsa, sipas matjeve në terren objekti ka sipërfaqe prej 167 m².	Mitrovica e Jugut	Fshatl Bare	1	167.00		3,500		1		Prona eshte e zbrazte dhe e pashfrytezuar. Siperfaqja sipas matjes ne terren.	Pa oferta SHAL 55, SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHAL 60. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa ofertas SHAL64 Pa oferta SHA66 Pa oferta SHA67 Pa oferta SHAL68
4	Peja	PEJ029	Ereniku - Prodhimtaria Primare	Fl.460-89	KB Ereniku Parcela 178-0 ne Zhub	Tokë bujqësore	Kullosë	Klasa 4	Kjo shitje ofron tokën me sipërfaqe 1358m² (13ari 58m²), në vendin e quajtur "Kodra Kabash" e cila cila shtrihet në anën veriore të ZK Zhub, Komuna Gjakovë dhe është e regjistruar në certifikatën e pronësisë P-70705033-00178-0 ZK Zhub, me kulturë Kullosë e klasës 4.	Gjakovë	Zhub			1,358	5,000					
5	Peja	PEJ173	Kombinati I Lëkure Këpucëve	Fl.435/89	Kombinati I Lëkure Këpucëve - Parcela 5494-7 ZK Pejë	Tokë	Livadh	Klasa 1	Kjo shitje ofron parcelën nr.5494-7 në sipërfaqe 595m² me kulturë livadh të klasës 1 1/1 në vendin e quajtur Tairbeg Polje që ndodhet në qytetin e Pejës.	Pejë	Pejë			595	10,000					
6	Peja	PEJ055	KBI Bujqësia	Fl.525/89	Parcela 1-92 ZK Jabllanicë	Tokë bujqësore	Arë	Klasa 2	Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 1-92 në sipërfaqe prej 26ari 52m² (2652m²), me kulturë kullosë e klasës 2 në vendin e quajtur "Jelinjak" ZK Jabllanicë, që ndodhet në fshatin Jabllanicë, Komuna Pejë.	Pejë	Jabllanicë			2,652	5,000					
7	Peja	PEJ055	KBI Bujqësia	Fl.525/89	Parcela 1-110 ZK Jabllanicë	Tokë bujqësore	Kullosë	Klasa 4	Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 1-110 në sipërfaqe prej 13ari 53m² (1353m²), me kulturë arë e klasës 4 në vendin e quajtur "Jelinjak" ZK Jabllanicë, që ndodhet në fshatin Jabllanicë, Komuna Pejë.	Pejë	Jabllanicë			1,353	5,000					
8	Peja	PEJ036	NSH Dubrava	Fl.268/89	Parcela 648-0 në ZK Orrobërdë	Tokë bujqësore	Livadh	Klasa 6	Kjo shitje përfshin parcelën nr. 648-0 me sipërfaqe prej 9ari 25m² (925m²) me kulturë livadh I klasës 6, ZK Orrobërdë, komuna Istog.	Istog	Orrobërdë			925	5,000					Pa oferta SHAL68
9	Peja	PEJ036	NSH Dubrava	Fl.268/89	Parcela 679-0 në ZK Orrobërdë	Tokë	Oborr / Shtepi		Kjo shitje përfshin parcelën nr. 679-0 me sipërfaqe prej 40m² me kulturë tokë ndërtimore/shtëpi, ZK Orobërd, komuna Istog.	Istog	Orrobërdë			40	5,000					Pa oferta SHAL68
10	Peja	PEJ172	NSH Malishgan	Fl.265/90	Parcela 33-1 ne ZK Binxhe	Tokë bujqësore	Livadh	Klasa 6	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 33-1 me kulturë Livadh I klasës 6 në sipërfaqe prej 6ari 70m² (670m²) në ZK Binxhë, Komuna e Klinës.	Klinë	Binxhe			670	5,000					Pa oferta SHAL68

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri I NSH-së	Fl nr.	Emri I Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Përshkrimi i shkurtër I asetit	Komuna	Lokacioni (fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim I Bordit	Aset I ndermarrjes qe kane rv te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa Juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Riterderimet
11	Peja	PEJ018	KB Deçani	Fl.172/81	Toke Komerciale - Strellc I Eperm	Tokë	Tokë Komerciale		Kjo shitje përfshinë, parcela kadastrale me nr. P-70511022-01671-0 me sipërfaqe 1525m²	Deçan	Strellc			1,525	5,000					Refuzim SHAL68
12	Peja	PEJ05S	NSH Bujqësia	Fl.525/89	KBI Bujqësia Toka ne Videjë	Tokë bujqësore	Kullosë	Klasa 2	Kjo shitje ofron tokën bujqësore me sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është 1425m² (14 ari 25m²) që ndodhet në fshatin Videjë, Komuna Klinë dhe përfshinë parcelat 576-7 , 576-8, 576-10, 576-11 dhe 576-12 ZK Videje	Klinë	Videje			1,425	5,000					Refuzim SHAL68
13	Peja	PEJ05S	NSH Bujqësia	Fl.525/89	KBI Bujqesia Parcela 576-2 ne Videje	Tokë bujqësore	Kullosë	Klasa 1	Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 576-2 në sipërfaqe prej 4ari 97m² (497m²), me kulturë kullosë e klasës 1 ZK Videjë, që ndodhet në fshatin Videjë, Komuna Klinë.	Klinë	Videje			497	5,000					Pa oferta SHAL68
14	Peja	PEJ05S	NSH Bujqësia	Fl.525/89	Parcela 1-166 ZK Poterq I Poshtem	Tokë bujqësore	Arë	Klasa 5	Kjo shitje ofron parcelën me nr.1-166 z.k Potërq I poshtëm, Komuna e Klinës me sipërfaqe prej 2460m² dhe kulturë bujqësore-arë e klasës 5.	Klinë	Poterq I Poshtem			2,460	5,000					Refuzim SHAL68
15	Peja	PEJ003	KB Becl	Fl. 8167/92	KB Becl - Parcelat nr.939-4 dhe 939-5 ne ZK Skivjan	Tokë	Toke Ndertimore		Tokë me sipërfaqe të përgjithshme 350m² që ndodhet në ZK Skivjan, komuna Gjakovë dhe përfshin këto parcela, 939-4 në sipërfaqe 285m² me kulturë tokë ndërtimore, oborr, 939-5 në sipërfaqe 65m² me kulturë tokë ndërtimore shtëpi-ndërtesë (në terren nuk ka objekt).	Gjakovë	Skivjan	1		350	3,000		1	Në pronë nuk ka objekt		Refuzuar nga BID në SHAL 66 Refuzim SHAL68
16	Peja	PEJ05S	KBI Bujqësia	Fl. 525/89	KBI Bujqësia - Parcela 179-18 ZK Budisalc	Tokë	Arë	4	Kjo shitje ofron parcelën kadastrale 178-18 në sipërfaqe prej 37ari 03m² (3703m²), me kulturë Arë e klasës 4 në vendin quajtur Dallovi, që ndodhet në fshatin Dollovë, Komuna Klinë.	Klinë	ZK Budisalc	1		3,703	3,000		1			Refuzuar nga BID në SHAL 66 Refuzim SHAL68
17	Peja	PEJ098	NSH Stacioni I Veterinarisë	Fl.283-77	Objekti I Stacionit të Veterinarisë në Gurakoc	Objekt	Objekt I fortë		Objekti i Stacionit të Veterinarisë në Istog në sipërfaqe prej 102.9 m² sipas matjeve në teren.	Istog	Gurakoc	1	102.9		5,000	1		Objekti nuk është në gjendje të mirë, toka ku ndohet objekti evidentohet në emër të KK Istog. Një pjesë e objektit të Stacionit të veterinarisë I është ndarë një ish punëtori në emër të banesës I cili ka kontratë të shitblerjes, andaj në shitje është përfshirë vetëm një pjesë e objektit.	Deshtim ne pagese SHAL 64, Refuzuar nga BID në SHAL 66 Refuzim SHAL68
18	Peja	PEJ003	Becl	Fl.8167/92	KB Becl Parcela nr. 461-0 Kodrali e Becit	Tokë bujqësore	Pemishte	Klasa e 4	Kjo shitje përfshinë parcela kadastrale nr. 461-0 m², me kulturë tokë bujqësore pemishte e klasës 4, me sipërfaqe prej 6 ari 55m² (655m²), ZK Kodrali e Becit, komuna	Gjakovë	Kodralija e Becit	1		655	5,000			Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%		Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
19	Peja	PEJ036	KBI Dubrava	Fl.268/89	Parcela 623-0 në ZK Lubovë	Tokë bujqësore	Pemishte	Klasa e 3	Kjo shitje përfshin parcelën nr. 623-0 me sipërfaqe prej 683m²	Istog	Lubovë	1		683	5,000			Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%		Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
20	Peja	PEJ036	KBI Dubrava	Fl.268/89	Parcela 631-0 në ZK Shushicë	Tokë bujqësore	Arë	Klasa e 3	Kjo shitje përfshin parcelën kadastrale me nr të njësisë P-70806050-00631-0 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet	Istog	Sushicë	1		2,420	5,000					Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
21	Peja	PEJ172	KBI Malishgan	Fl.265/90	NPB Malishgan parcela 227-19 ne ZK Kosh	Tokë bujqësore	Tokë bujqësore		Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 227-19 me kulturë Arë e klasës 5 në sipërfaqe prej 29ari 96m² (2996m²) në ZK Kosh, Komuna Istog	Istog	Kosh	1		2,996	5,000					Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
22	Peja	PEJ137	NT Koreniku	Fl.1197/78	NT Koreniku parcela 160-1 ZK Rakosh	Tokë	Tokë ndertimore		Kjo shitje përfshinë parcelë kadastrale nr. 160-1 me sipërfaqe 7ari 52m², me kulturë tokë ndërtimore/oborr	Istog	Rakosh	1		752	5,000			Rekomandohet depoziti me I ulte per 30%		Pa oferta SHAL67,Pa oferta SHAL68
23	Peja	PEJ003	KB Becl	Fl. 8167/92	KB Becl - Parcela nr.1149-0 ne ZK Kralan	Tokë	Kullosë	4	Kjo shitje përfshinë parcelën kadastrale nr. 1149-0 me sipërfaqe 1266m² (12ari 66m²), me kulturë bujqësore, kullosë e klasës 4, në ZK Kralan, komuna Gjakovë.	Gjakovë	ZK Kralan	1		1,266	5,000		1			Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
24	Peja	PEJ172	KBI Malishgan	Fl.265/90	KBI Malishgan - Parcelat 244-1 dhe 245-4 ne ZK Dranashlq	Tokë	Tokë Nertimore / Arë	5	Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale me nr. 244-1 me sipërfaqe prej 501m² me kulture tokë ndërtimore Shtëpi-Oborr sl dhe parcelën kadastrale nr.245-4 me sipërfaqe prej 681m² me kulture Arë e klasës 5, e sipërfaqja e përgjithshme eshte 1182 (11ari 82m²), në ZK Dranashlq, komuna Klinë	Klinë	ZK Drasnashlq	1		1,182	5,000		1			Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
25	Peja	PEJ172	KBI Malishgan	Fl.265/90	KBI Malishgan - Parcela 97-2 ne ZK Gjurgjevik	Tokë	Livadh	4	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 97-2 me kulturë livadh I klasës 4 dhe sipërfaqe 7ari 20m² (720m²) në ZK Gjurgjevik, Komuna Klinë.	Klinë	ZK Gjurgjevik	1		720	3,000		1			Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
26	Peja	PEJ036	KBI Dubrava	Fl.268/89	KBI Dubrava - Parcelat 1340-1, 1340-2 dhe 1340-3 në ZK Shushicë	Tokë	Arë	5	Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale me Nr. 1340-1 ZK Shushicë, me sipërfaqe 430m², 1340-2 ZK Shushicë, me sipërfaqe 1420m², 1340-3 ZK Shushicë, me sipërfaqe 820m² Sipërfaqja e përgjithshme 2670 m²	Istog	ZK Shushlc	1		2,670	5,000		1			Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri I NSH-së	Fl nr.	Emri I Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi I shkurter I asetit	Komuna	Lokacioni (fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Depozita e ofertës Vendim I Bordit	Aset I ndermarrjes qe kane ne te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa Juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
27	Peja	PEJ035	KB Gurakoci	Fl.656/89	KB Gurakoci - Parcela nr.424-6 në ZK Dobrushë	Tokë	Kullosë	3	Kjo shitje përfshin parcelën kadastrale me nr 424-6 me sipërfaqe S=366m², me kulturë Kullosë e klasës 3 në vendin e quajtur Dobrushë.	Istog	ZK Dobrushë	1		366	3,000		1				Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
28	Peja	PEJ172	NPB Mallshgani	Fl.265/90	Parcela nr. 199/3 në Dranashlq	Tokë	Arë	4	Parcela nr 199-3 në ZK Dranashlq në sipërfaqe totatle 15 ari 66 m² (1566 m²)	Klinë	Dranashlq	1		1,566	5,000		1				SHAL 57 pa oferta, Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL 60, Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta në SHAL 63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65 Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
29	Prishtina	PRN009	KB Bujqësia	Fl.811/89	NSH Bujqësia Tokë Bujqësore në Milloshevë -120-0	Tokë bujqësore	arë	1	Tokë bujqësore, parcela 120-0 me sipërfaqe 1806m2	Obiliq	Milloshevë			1,806	5,000						
30	Prishtina	PRN017	KB Flora	Fl.29/91	KB Flora Tokë Bujqësore Revuq I	Tokë bujqësore	livadh	4	Tokë bujqësore, parcela 419-0 me sipërfaqe 3127m2	Podujevë	Revuq			3,127	5,000						
31	Prishtina	PRN016	KB Dumnica	Fl.1018/90	KB Dumnica Tokë Bujqësore Dumnicë e Poshtme - 1822-0	Tokë bujqësore	livadh	5	Tokë bujqësore, parcela 1822-0 me sipërfaqe 1919m2	Podujevë	Dumnicë e Poshtme			1,919	5,000						
32	Prishtina	PRN008	IMF Kosova	Fl.812/89	IMF Kosova Lokali nr.2 Podgorice	Lokal	lokal		Lokal afarst me sIperfaqe 232m2 (bodrumi 114m2+perdhesa118m2) I cili gjendet ne rrugen Marksa I Engelsa nr.70, Podgorice, Mali I Zi	Podgoricë	Marksa I Engelsa nr.70		232		20,000						
33	Prishtina	PRN008	IMF Kosova	Fl.812/89	IMF Kosova Lokali nr.3 Podgorice	Lokal	lokal		Lokal afarst me sIperfaqe 176m2 (bodrumi 87m2+perdhsa 89m2) I cili gjendet ne rrugen Bulevardi I Leninit nr.52, Podgorice, Mali I Zi	Podgoricë	Bulevardi I Leninit nr.52		176		20,000						
34	Prishtina	PRN008	IMF Kosova	Fl.812/89	IMF Kosova Lokali nr.4 Podgorice	Lokal	lokal		Lokal afarst me sIperfaqe 119m2 (82m2 lokal dhe 37m2 aneks I lokalit) I cili gjendet ne rrugen 27 Marta nr.40, Podgorice, Mali I Zi	Podgoricë	27 Marta nr.40	1	119		15,000						SHAL65 Refuzim
35	Prishtina	PRN008	IMF Kosova	Fl.812/89	IMF Kosova Lokali nr.5 Podgorice	Lokal	lokal		Lokal afarst me sIperfaqe 75m2 I cili gjendet ne rrugen Oktobarske Revolucije nr.87, Podgorice, Mali I Zi	Podgoricë	Oktobarske Revolucije nr.87	1	75		10,000						SHAL65 Refuzim
36	Prishtina	PRN089	Agrokosova	Fl.-1055/78	Agrokosova Zyrat në Dardani	Lokal	objekt I fortë		Lokal afarist në katin e parë në kuadër të ndërtesës P+1	Prishtinë	Bulevardi Bill Klinton, Dardani	1	267.64		25,000						Refuzim SHAL68
37	Prishtina	PRN144	KB Liria	Fl.1608/90	KB Liria Tokë Bujqësore Bërnicë e Pshtme IX	Tokë bujqësore	livadh	4	Tokë bujqësore, parcela 1572-0 me sipërfaqe 3779m2	Prishtinë	Bërnicë e Poshtme			3,779	10,000		1				Refuzim SHAL68
38	Prishtina	PRN144	KB Liria	Fl.1608/90	KB Liria Tokë Bujqësore në Rimanishtë	Tokë bujqësore	arë	6	Tokë bujqësore, parcela 67-0 me sipërfaqe 4369m2	Prishtinë	Rimanishtë			4,369	10,000						Refuzim SHAL68
39	Prishtina	PRN144	KB Liria	Fl.1608/90	KB Liria Tokë Bujqësore në Siçevë	Tokë bujqësore	jopjellore	0	Tokë bujqësore, parcela 140-0me sipërfaqe 1423m2	Prishtinë	Siçevë			1,423	5,000						Refuzim SHAL68
40	Prishtina	PRN082	KB Kosova	Fl.107/90	KB Kosova Tokë Bujqësore në Shalë	Tokë bujqësore	livadh	2	Tokë bujqësore, parcela 203-0 me sipërfaqe 4258m2	Lipjan	Shalë			4,258	5,000						Pa oferta SHAL68
41	Prishtina	PRN082	KB Kosova	Fl.107/90	KB Kosova Tokë Bujqësore Banullë II	Tokë bujqësore	arë	4	Tokë bujqësore, parcela 174-0 me sipërfaqe 3108m2	Lipjan	Banullë			3,108	5,000						Pa oferta SHAL68
42	Prishtina	PRN175	IT PROLETER	Nuk ka	IT Proleter Lokali në Dardani	Lokal	objekt I fortë		Përfshinë sipërfaqen neto prej 134 m2. Aseti gjendet në një pjesë shumë atraktive të kryeqytetit, në plato mbi Kurriz, Prishtinë.	Prishtinë	Kurriz mbi pllato	1	134		25,000	1			Tenderuar ne SHAL56 dhe terhequr nga shitja me kerkese te Komunes per shpronesimin e asetit. Komuna ka deshtuar te inicioj shpronesimin brenda afateve sipas marreveshjes me AKP. Tenderohet pjesa e mbetur prej 134m2 neto nga totali prej 326.08m2. Pjesa/hapesira qe nuk tenderohet, I eshte shitur personave privat nga Ish menaxhmenti I NSH para '99.	Refuzim nga BD SHAL 63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65 Refuzim nga BID SHAL 66 Refuzim SHAL68
43	Prishtina	PRN204	Gazela	N/A	Gazela lokali ne Prishtine	Lokal	Lokal		Lokal me sIperfaqe të përgjithshme prej 113 m2. Aseti gjendet në rr. Luan Haradinaj, ish Qendra Tregtare nën Grand Hotel, përballë Pallatit të Rinisë (mbrapa monumentit "Heroinat"), në qendër të Prishtinës.	Prishtinë	Prishtinë	1	113		15,000						Refuzim nga BD SHAL 65 Refuzim nga BID SHAL 66, Pa oferta SHAL68
44	Prishtina	PRN206	BORBA	N/A	Borba Lokal Afarist Prishinë	Lokal	objekt I fortë		Lokal afarist ne Kurriz, Dardani	Prishtinë	Prishtinë	1	125.75		15,000	1					Refuzim nga BID SHAL 66 Refuzim SHAL68
45	Prishtina	PRN129	NSH Ingenierng	Fl-546/89	NSH Ingenierng Asetet e Luajtshme	Asete të luajtshme			Asetet e Luajtshme të NSH Ingenierng - përfshijnë vetura, makineri pune dhe invertar të zyrës.	Prishtinë	Hajvali	1			3,000				Asetet e luajtshme te NSH Ingenierng gjendet ne arkivin e AKP-së në Hajvali të Prishtinës. Ato jane te vendosura aty pas privatizimit/shitjes se zyreve te NSH Ingenierng, ndersa ato perfshijne vetura te markave Yugo, Peugeot dhe nje kombi Peugeot ne gjendje te vjetersuar	Refuzim nga BD SHAL 65;Refuzim nga BID SHAL 66 Refuzim SHAL68
46	Prishtina	PRN082	KB Kosova	Fl.107/90	KB Kosova Tokë Bujqësore në Dobratin I	Tokë bujqësore	arë	4	Tokë bujqësore, parcela 13-0 dhe 15-0 me sipërfaqe 4808m2	Graçanicë	Dobratin	1		4,808	5,000						Pa oferta SHAL67 Refuzim SHAL68
47	Prishtina	PRN019	KB Përparimi	Fl.940/90	KB Përparimi Tokë Bujqbsore në Llaushë	Tokë bujqësore	Livadh		Tokë bujqësore me kulturë livadh, ngastra kadastrale 1669-0 ZK Llaushë, me sipërfaqe 3746m²	Podujevë	Llaushë	1		3,746	5,000						Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri I NSH-së	Fl nr.	Emri I Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Tokes	Pershkrimi I shkurter I asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m²	Sipërfaqja e tokës m²	Deponita e ofertës Vendim I Bordit	Aset I ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme ligjoreose juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga Investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
48	Prishtina	PRN051	Separacioni I gurëve Gadime	Fl.-416/87	Asetet e Gurëthyesit Gadime	Zyre	Objekt I fortë		Përfshinë lokalet që shërbenin si zyra të NSH-së. Lokalet/asetet përbëjnë objektin përdhese me sipërfaqe totale prej 98.12 m² . Objekti I depove/hangarit me sipërfaqe përafërsisht 162.80 m² si dhe objekti ku gjendet bunari me sipërfaqe prej 9 m².	Shtime	Gadime	1	269.92		15,000	1				PA OFERTA SHAL 24, PA OFERTA SHAL 56, Pa oferta ne SHAL 59. Pa oferta në SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHA66 Pa oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
49	Prizren	PRZ037	NSH "Koritniku" - Dragash	Fl nr. 186/89	NSh Koritniku -Shitorja në fshatin Kërstec, Dragash	Lokal	objekt I fortë		NSh Koritniku -Shitorja në fshatin Kërstec, Dragash – përfshin lokalin afarist me sipërfaqe të përgjithshme prej përafërsisht 66 m² (B+P), që ndodhet fshatin Kërstac, Zona Kadastrale Kërstec, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Fshati-Krstec	1	66.00		3,500	1				Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të: faturës së tatimit në pronë të KK, ky aset është në listën e aseteve të NSH-së si dhe është në formularin "analiza e lokalit/ndërtesës" e prezentuar nga NSh-ja. Toka ku ndodhet shitorja nuk është pjesë e shitjes. Toka është e regjistruar në emër të KK Dragash. Vërejtje: Sipas Listës së aseteve të NSH-së ky lokal evidentohet me sipërfaqe prej 60 m².	Pa oferta 49,52, 55. Nga shitja SHAL 57 është tërhequr nga kërkesa e Komunës së Dragashit. Komuna e Dragashit sipas informatës ne te shkruar nuk është e interesuar tani për këtë pronës.
50	Prizren	PRZ045	NSH 25 Maji Suharekë	Fl nr. 366/89	NSh 25 Maji - Shitorja në Fshatin Kastërc	Lokal	objekt I fortë		NSh 24 Maji - Shitorja në Fshtin Kastërc Suharekë, përfshinë lokalin afarist në sipërfaqe prej 134m2 që ndodhet në fshatin Kasterc, ZK Kasterc Komuna e Suharekës. Toka ku ndodhet shitorja NUK është pjesë e kësaj shitje (është në emër të komunës së Suharekës).	Dragash	Fshati-Kosterc		124.60		5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të: faturës së tatimit në pronë të KK, ky aset është në listën e aseteve të NSH-së si dhe është në formularin "analiza e lokalit/ndërtesës" e prezentuar nga NSh-ja. Toka ku ndodhet shitorja nuk është pjesë e shitjes. Toka është e regjistruar në emër të KK Suharekë. Informatë e rëndësishme për Bordin e Drejtorëve të AKP-së: në informatën në të shkruar nga menaxhmenti I NSh-së lokali afarist në fshatin Kastërc ka sipërfaqe prej 134.52 m2. Sidoqoftë, nga matjet interne nga AKP-ja sipërfaqja është	
51	Prizren	PRZ009	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"	Fl.-698/89	NSh DLB - Parcela 281-0 ZK Dushanovë Prizren	Tokë bujqësore	Arë	kl.5	NSh DLB - Parcela 281-0 ZK Dushanovë Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813023-00281-0 me sipërfaqe prej 2847 m² (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Dushanovë	1		2,847	5,000					Refuzim nga BID SHAL 65, Refuzim nga BID SHAL 66 Refuzim SHAL68
52	Prizren	PRZ009	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"	Fl.-698/89	NSh DLB - Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren	Tokë bujqësore	Arë	kl.5	NSh DLB - Parcela 285-0 ZK Dushanovë Prizren - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Dushanovë dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813023-00285-0 me sipërfaqe prej 1423 m² (arë kl.5) e regjistruar në emër të NSH-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.	Prizren	Dushanovë	1		1,423	3,000					Refuzim nga BID SHAL 65 Refuzim nga BID SHAL 66 Refuzim SHAL68
53	Prizren	PRZ007	Sharrprodhimi	Fl.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash	Lokal	Objekt I fortë		NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist I cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.	Dragash	Kuk-Fshat	1	134		5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit	REFUZIM SHAL 56, Refuzim ne SHAL 59, Refuzim nga Bordi SHAL 62. Pa oferta SHAL63 Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65 Pa oferta SHA66, Pa Oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68
54	Prizren	PRZ007	Sharrprodhimi	Fl.302/89	NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë, Dragash	Lokal	Objekt I fortë		NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Baçkë në Dragash – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 60 m² e cila gjendet në fshatin Baçkë, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 334-0 - ZK Baçkë, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë o kësaj shitje.	Dragash	Baçkë-Fshat	1	60		5,000			1	Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruar në emër të Komunës së Dragashit	Dështim në pagesa SHAL 56, Refuzim nga Bordi SHAL 62 Pa oferta SHAL63. Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65Pa oferta SHA66, Pa Oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68

Nr	Regjioni	AKP ID	Emri i NSH-së	Fl nr.	Emri i Asetit	Kategoria e asetit	Nënkategoria e asetit	Klasa e Takes	Pershkrimi i shkurter i asetit	Komuna	Lokacioni (Fshati, Qyteti)	Ritenderim	Sipërfaqja e objektit m^2	Sipërfaqja e tokës m^2	Depozita e ofertës Vendim i Bordit	Aset i ndermarrjes qe kane nr te vogel te aseteve me qellim te permbylljes se NSH-se	Aset pa probleme /pengesa Juridiko-pronesore	Aset per te cilin ka pasur interesim nga Investitoret	Vërejtje	Ritenderimet
55	Prizren	PRZ063	Stacioni i Veterinarisë Rahovec	Fl.41/81	NSH Stacioni i Veterinarisë Rahovec - Asetet e luajtshme	Asete të luajtshme	Automjete		NSH Stacioni i Veterinarisë Rahovec - Asetet e luajtshme - dy automobila Yugo - njëri automobil Yugo 1, me nglyrë të bardhë, 3 dyer, prodhim i vitit 1997 me kapacitet 1116 cm^3 dhe Yugo 2 prodhim i vitit 1998 , me nglyrë të bardhë, 3 dyer, me kapacitet 1116 cm^3. Automobili Yugo 1 vit i prodhimit 1997 ka qenë në gjendje funksionale derí në Mars 2014 dhe pas kësaj kohe nuk është shfrytëzuar. Ndërsa Yugo 2 viti i prodhimit 1998 nuk ka qenë funksional. Automobilat nuk janë të regjistruar.	Rahovec	Rahovec	1			300	1			NSh-ja nuk ka asete tjera përpos këtyre aseteve të luajtshme	Pa oferta SHAL 64 Pa oferta SHAL 65 Pa oferta SHA66, Pa Oferta SHAL67, Pa oferta SHAL68

Nr. Ref. BD-210/27

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), në mbështetje me Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247; Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit, Rregullat e Komisionit për Shitjen e Banesave mbi të cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: , ku bartës i të drejtës banesore është , me numër KB-1779/23 përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 02.09.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh: N.N. Ramiz Sadiku, Prishtinë PRN035.**

II. **Autorizohet Drejtori Ekzekutiv që të nënshkruajë kontratën e shitblerjes.**

III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 02.09.2024 me anë të cilit aprovohet si e bazuar kërkesa e palës parashtrues i kërkesës: parashtruese e kërkesës: ku bartës i të drejtës banesore është) për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh: N.N. Ramiz Sadiku, Prishtinë PRN035. Bordi në pajtim me mandatin e tij shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe pasi që konstatoi se kërkesa e palës i plotëson kushtet ligjore për blerjen e banesës, dhe e cila shërben si bazë për realizimin e të drejtës banesore, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/28

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet kërkesa e palës ku bartës i të drejtës banesore është Miftar Limani (tani i ndjerë), me numër KB-1652/22 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 02.09.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Ndërmarrja Tregtare "Liria" në Prizren.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 02.09.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës . ku bartës i të drejtës banesore është)për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Ndërmarrja Tregtare "Liria" në Prizren.). Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palëve janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk posedon Vendim mbi ndarjen e banesës në shfrytëzim, si dhe Kontratën mbi shfrytëzimin e banesës. Komisioni me date 04.09.2024 ishte njoftuar nga Avokati se pala nuk disponon me vendim mbi ndarjen e banesës dhe kontrate mbi shfrytëzimin e banesës. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 te ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/29

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet kërkesa e palës , me numër KB-1800/24 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 02.09.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Kosovatrans" Gjakovë.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 02.09.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Kosovatrans" Gjakovë. Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palëve janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk posedon Kontratën mbi shfrytëzimin e banesës. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 te ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/30

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet kërkesa e palës , ku bartës i të drejtës banesore është) me numër KB-1694/23 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 02.09.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga "Emin Duraku" Gjakovë.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 02.09.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës , ku bartës i të drejtës banesore është
për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh "Emin Duraku" Gjakovë. Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palëve janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk posedon vendimin për ndarjen e banesës dhe Kontratën mbi shfrytëzimin e banesës. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 te ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86).
Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/31

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet kërkesa e palës ku bartëse e të drejtës banesore është me numër KB-1791/24 e përfshirë në Raportin e Komisionit për Shitjen e Banesave të datës 02.09.2024 për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Ndërmarrja Tregtare "Gërmia" Prishtinë (OBPB "LLabi" Podujevë).**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi raportin e Komisionit për shitjen e banesave të datës 02.09.2024 me anë të cilit refuzohet si e pa bazuar kërkesa e palës , ku bartëse e të drejtës banesore është për blerjen e banesës të ndarë në shfrytëzim nga NSh Ndërmarrja Tregtare "Gërmia" Prishtinë (OBPB "LLabi" Podujevë).. Bazuar në nenin 7 paragrafi 2.1 të Ligjit për Shitjen e Banesave për të cilat ekziston e drejta banesore nr.04/L-061, (tash e tutje referuar si "Ligji për Shitjen e Banesave") lidhur me kërkesën e palëve janë vlerësuar të gjitha provat e dorëzuara në bashkëngjitje të kërkesës dhe gjeti se pala nuk posedon Aktvendim mbi ndarjen e banesës për shfrytëzim, si dhe mungon Kontrata për shfrytëzimin e banesës. Andaj Komisioni ka konstatuar se nuk janë plotësuar kushtet ligjore të parapara me nenin 1 dhe nenin 3, paragrafi 1.6 , lidhur me nenin 37 dhe 38 te ligjit për Marrëdhëniet Banesore (Gazeta Zyrtare e KSA të Kosovës Nr. 11/83- 29/86 dhe 42/86). Nga të lartcekurat kërkesa për blerjen e banesës Komisioni rekomandoi që kërkesa të refuzohet si e pabazuar. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/32

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Ligjin Nr. 8/L-011 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit Nr. 04/L-061 për shitjen e banesave për të cilat ekziston e drejta banesore, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L -247, Politikat Operacionale të Agjencisë Kosovare të Privatizimit dhe Rregullores së Komisionit për Shitjen e Banesave mbi te cilat ekziston e drejta banesore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Ndryshohet vendimi i Bordit të Drejtorëve Ref. Nr. BD-2005/5, i datës 29.03.2024, ashtu qe: miratohet kërkesa e parashtrueses për blerjen e banesës mbi bazën e te drejtës se banimit me te dhënat si në vijim, Bregu i Diellit II", Objekti 16, Kati-II, Nr.10, me sipërfaqe prej 80.35 m2 në Prishtinë.**

II. **Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e kërkesës për blerjen e banesës**

III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin e Komisionit për shitjen e banesave me anë të cilit elaborohet kërkesa për ndryshim/plotësim të Vendimit të Bordit BD-200/5 i datës 29.03.2024

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktet në vijim: me date 21 mars 2024, Komisioni për Banesa përmes Memorandumit ka propozuar tek Bordi i Drejtorëve, që ta aprovoj Raportin me rekomandime të datës 19.03.2024, për 7 (shtatë kërkesa), përfshirë edhe kërkesën me nr. KB- 1764/23, e parashtruar nga (bashkëshortja e bartësit të së drejtës banesore). Bordi miratoi Raportin me rekomandime të Komisionit për Banesa datës 19.03.2024 me Ref. Nr. BD-200/5 me datë 29.03.2023, dhe aprovon kërkesën për blerjen e banesës në emër të . Komisioni e njoftoi z. , me vendimin e Bordit të Drejtorëve, BD- 200/5 të datës 29.03.2024. Për të vazhduar procedurën për përmbylljen e kontratës, Komisioni e ka informuar palën se duhet të sjellë Aktvendimin mbi trashëgimin për të ndjerin , edhe pse pala ka qenë e njoftuar ma herët nga Komisioni për plotësim të kërkesës me Aktvendim te Trashëgimisë, bazuar në dëshminë e vdekjes së . Rrjedhimisht pala kishte filluar procedurën e trashëgimisë por ende nuk ishte përfunduar sepse palët jetonin jashtë shtetit. Me date 26.08.2024, z. ka sjelle Aktvendimin mbi trashëgimin për të ndjerin bartës i të drejtës banesore, LRP nr. rendor 11078/2024 ref. 3339/2024, në të cilën shpallen trashëgimtar Lecaj (bashkëshortja e bartësit të së drejtës banesore) dhe , (e bija e bartësit të së drejtës banesore). Për ta përmbyllur kontratën nga Divizioni përkatës në Departamentin Ligjor është e nevojshme që në cilësi të blerëses te përfshinë dy trashëgimtaret e cekura si me lartë si bashkëpronare. Në përputhje me nenin 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (me ndryshime), dhe Ligjin 04/L-115), Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe Duke u bazuar në gjendjen faktike vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pakënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/33

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 të AKP-së (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115)dhe nenit 18.1.12 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2023 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Rregullorja nr.03/2024 për Angazhimin Ofrueseve të Shërbimeve në Procesin e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, respektivisht shfuqizohet Rregullorja nr. 09/2023 për OSh-të.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për Amandamentimin e Rregullores 9/2023 për Angazhimin e Ofrueseve të Shërbimeve në Procesin e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Zyra Kombëtare e Auditimit në raportin e auditimit të Pasqyrave Vjetore Financiare për vitin 2021 për Fondet në Mirëbesim ka rekomanaduar amandamentimin e Rregullores 6/2020, për Angazhimin e Ofrueseve të Shërbimeve në Procesin e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, me qëllim të rregullimit të pagave të Ofruesve të shërbimeve. Si rrjedhojë Bordi i Drejtorëve të AKP-së, ka amandamentuar këtë rregullore në me 28.03.2023, dhe pastaj me aprovimin me datë 28.09.2023 të amendamentimit me rregulloren 09/2023, është konsideruar që është zbatuar e gjetura e auditorit ZKA. Megjithatë pas diskutimeve me NJAB, është konstatuar se përkundër amandamentimit, ende ka mbetur pa u zbatuar e gjetura në tërësi sipas asaj si e konsideron NJAB.
Përveç kësaj, Qeveria e Republikës së Kosovës me datë 28.08.2024 ka nxjerrë vendimin (nr.02/218) për përcaktimin e pagës minimale në Kosovë, vendim ky që do të filloj së zbatuar nga data 01.10.2024.

Bazuar në të lartcekurat, pra nevojës për zbatimin e të gjeturës/rekomandimit të auditorit, si dhe urgjencën për zbatimin e vendimit të Qeverisë për pagën minimale, është paraqitë nevoja të bëhet amandamentimi i Rregullores 09/2023 për Angazhimin e Ofrueseve të Shërbimeve në Procesin e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, me rregulloren e propozuar nr.03/2024 për OSh-të, krijuar dhe baza ligjore për mundësinë e transferimit të ofruesve të shërbimeve nga një ndërmarrje në tjetër bazuar në kërkesën dhe vlerësimin e autoriteteve të likuidimit

Duke u bazuar në të lartcekurat Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.
Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/34

Në bazë të Nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Nenit 18 të Ligjit nr. 05/L-028 për tatim në të ardhura pesonale, UA 01/2016 e Ministrisë së Financave, neni 14, par.2.1.5.1, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Menaxhmentit të AKP-së dhe ndryshohet vendimi i Bordit të Drejtorëve të AKP-së Nr. Ref. BD-204/65 i datës 27.06.2024.**
II. **Aprovohet ankesa e palës vetëm sa i përket ushqimit duke ja shtuar edhe vlerën prej 15 € për ushqim, ndërkaq kërkesat tjera refuzohen.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi shqyrtoi propozimin/kërkesën e paraqitur nga Menaxhmenti për rishqyrtimin e Vendimit të Bordit Nr. Ref. BD-204/65 të datës 27.06.2024 sipas ankesës së datës 09.08.2024 anëtar i Bordit të Përkohshëm të INEX Sharr Planina për kompenzim të shpenzimeve. Bordi i Agjencisë ne mbledhjen e datës 29.08.2024 ka udhëzuar Menaxhmentin për të trajtuar ankesën në fjalë. Në përputhje me këtë, me datë 09.09.2024, Drejtori Ekzekutiv me vendimin DE 364/2024 ka themeluar Komisionin për shqyrtimin e ankesës në fjalë.
Bordi me vendim i ka caktuar shumën 38 € bazuar ne Ligjin për tatim në të ardhura personale, si dhe ne UA 01/2016 të Ministrisë së Financave, ku UA përcakton shumat për shpenzimet e 1. Udhëtimit dhe 2. Shpenzimet e tjera lidhur me udhëtimin (ushqimi, strehimi). Sipas UA shuma maksimale e kompensimit për udhëtim është 0.16 € për kilometër si në vendim të Bordit, mirëpo Bordi nuk ka vendosur për shpenzimet tjera (ushqimi, strehimi).
Sipas dokumentacionit, ankuesit i skadon kontrata me 28 qershor 2024, dhe sipas pretendimit të tij, AKP i ka ofruar kontratë të re, te cilën ky nuk e ka nënshkruar pa u ndryshuar kushtet sipas kërkesës se tij, me të cilën ka kërkuar të rishikohet vendimi për shpenzimet e udhëtimit, me qellim të rritjes së shumës dhe të shtohet shuma për "shpenzime tjera" përveç udhëtimit, si dhe ka kërkuar qe t'i caktohet një shumë e përafërt me kolegun e tij që paguhet nga SHA Trepça që është 300 €
Komisioni ka konstatuar se shumat e shpenzimit të udhëtimeve zyrtare janë të parapara qartë në Ligjin për tatimin dhe UA të Ministrisë së Financave, e në përputhje me të cilat është edhe vendimi i Bordit nr. Ref. BD-204/65. Sa i përket shpenzimeve tjera, Bordi ka marrë parasysh faktin se mbledhjet e Bordit te Inex mbahen gjatë ditës dhe nuk ka nevojë për strehim/buajtje (hotel). Komisioni në fjalë ka shqyrtuar ankesën dhe sa i përket çështjes së të ardhurave të kolegut të tij të angazhuar nga SHA Trepça dhe konsiderohet se ky pretendim nuk vlen për AKP-në pasi që ai paguhet nga një institucion tjetër, prandaj nuk mund të merret si bazë për vendim ndryshe.
Ndërkaq, lidhur me kërkesën e palës sa i përket kompensimit të shpenzimeve të ushqimit, Komisioni në fjalë ka rekomanduar aprovimin e kësaj kërkese duke e shtuar edhe vlerën prej 15 €për ushqim, ndërsa kërkesat tjera ka rekomanduar të refuzohen. Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/35

Në bazë të nenit 15.2.15 dhe 20.2 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Miratohet kërkesa buxhetore për bartjen e mjeteve nga viti 2024 në vitin 2025 në vlerë prej 200,000€ për projektin kapital "Databaza e arkivës së AKP-së (Kodi i projektit 19256).**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

Arsyetim

Në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024 Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u miratua duke u bazuar në faktet në vijim:
Projekti kapital për data bazën e arkivës së AKP-së në vlerë prej 200,000€ është projekt i aprovuar nga Bordi i AKP-së për vitin 2024 dhe rrjedhimisht i aprovuar edhe nga Kuvendi dhe si i tillë figuron edhe në Ligjin e buxhetit të vitit 2024.
Qëllimi i projektit ka qenë dhe është ndërtimi një data baze të re e cila do të përmbaj të gjitha informatat dhe të dhënat relevante lidhur me proceset Privatizimit dhe Likuidimit.
Në dëgjimet buxhetore të mbajtura me datën 11 shtator 2024, në MFPT,Agjencia e ka pasqyruar progresin fizik të projektit kapital dhe njëkohësisht e kemi njoftuar Drejtorin e Buxhetit të MFPT, se ky projekt për arsye të anulimit të tenderit (tri here) në mungesë të ofertave dhe ankesave në OSHP mund të mos realizohet tërësisht në vitin 2024.
Nga Departamenti i Buxhetit - MFPT, jemi udhëzuar që deri në fund të muajit shtator 2024 t'i njoftojmë me shkrim përfundimisht nëse projekti nuk mund të realizohet në vitin 2024 dhe si i tillë të kërkohet të bartet në buxhetin e vitit 2025. Duke qenë se me datë 20.08.2024 është shpall anulimi i tenderit për të tretën herë pas pranimit të vendimit të Panelit Shqyrtues të OSHP-së që anulon vendimin e Agjencisë për dhënie të kontratës dhe rrjedhimisht me këtë ka qenë hera e tretë e anulimit dhe sipas parashikimeve projekti nuk mund të realizohet në vitin 2024 andaj për këtë kërkohet bartja për në vitin 2025. Bartja e projektit në vitin 2025 do të rrisë kërkesën buxhetore të vitit 2025 për 200,000€ e cila kërkon aprovim nga MFPT.
Bordi shqyrtoi buxhetin e propozuar nga Menaxhmenti, dhe duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/36

Në bazë të neneve 6A dhe 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) dhe Vendimit përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës nr. 04/58 të datës 12 nëntor 2015 për shpronësimin e pronës së paluajtshme nr. 244-0 ZK Sankoc pronë e NSh Drenica (PRN011), Gllogoc, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet transferimi i pronës së NSh Drenica (PRN011), Gllogoc me detajet e pronës: Prona e paluajtshme nr. 244-0 ZK Sankoc për realizimin e projektit "Ndertimi i Fabrikës së riciklimit dhe përpunimit të nën-produkteve shtazore për nevoja të Agjencisë së Ushqimit dhe Veterinarisë së Kosovës (AUV)", që titulli pronësor të kaloj në emër të Qeverisë së Republikës së Kosovës/Agjencisë së Ushqimit dhe Veterinarisë (AUV) në përputhje me Vendimin Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës për Shpronësim nr. 04/58, të datës 12 nëntor 2015.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Menaxhmenti për dhënie të pëlqimit për regjistrim/bartje në librat kadastral të pronës së paluajtshme nr. 244-0 ZK Sankoc për realizimin e projektit "Ndërtimi i Fabrikës së riciklimit dhe përpunimit të nën-produkteve shtazore për nevoja të AUV, pronë e NSh Drenica, bazuar në vlerësimin nga Ministria e Financave Punës dhe Transfereve në përputhje me Vendimin Përfundimtar Qeverisë së Republikës së Kosovës, për shpronësim nr. 04/58 të datës 12 nëntor 2015 .

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktin se me datë 12 nëntor 2015, Qeveria ka nxjerr Vendimin Përfundimtar me nr. 04/58 përmes së cilit është miratuar shpronësimi për interes publik i pronës së paluajtshme nr. 244-0 ZK Sankoc për realizimin e projektit "Ndërtimi i Fabrikës së riciklimit dhe përpunimit të nën-produkteve shtazore për nevoja të AUV pronë e NSh Drenica, në emër të Qeverisë së Republikës së Kosovës/AUV. Pas Vendimit Përfundimtar të Qeverisë së Republikës së Kosovës me nr. 34/178 të datës 13 dhjetor 2023 si dhe zbatimit të të gjitha procedurave ligjore të këtij shpronësimi, më datë 15 shkurt 2023.

AKP ka dërguar shkresën nëpërmjet së cilës janë paraqitur të dhënat e llogarisë bankare dhe shumës për pagesë, më datë 15 janar 2023 kemi pranuar dëshmitë (mjetet në llogarinë Bankare) e pagesës së 20% në vlerë prej 127,778.00€ totale të vlerësimit të pronës së shpronësuar në vlerë prej 638,894.00 €, në emër të shpronësimit të pronës së paluajtshme nr. 244-0 ZK Sankoc pronë e NSh Drenica, dhe që titulli pronësor të kaloj në emër të Qeverisë së Republikës së Kosovës/AUV. AUV më datë 26 shtator 2024 ka dërguar në AKP letër zotimin (për mjetet eventuale shtesë të pagesës) para se të merr vendim Bordi i Drejtorëve i AKP-së për lejimin e bartjes së pronësisë. Për këto arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/37

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores nr, 02/2024 për qiradhënie të aseteve të NSh-ve, Neni 2.5 i Kontratave të Qirasë të nënshkruara në mes të Autoritetit të Likuidimit të NSh "Tregu" dhe parashtruesve të kërkesave, nenit 127 i Ligjit Nr. 04/L-077 për Marrëdhëniet e Detyrimeve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për transferimin e kontratave të qirasë tek NSh Tregu:
   a) Nga Besim Stublla si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr.91 tek Tregu me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë, në sipërfaqe prej 100m2 tek N.T.P "Bizhuteria Noli" përfaqësuar nga Agim Lahu në shumën prej 300.00 Euro/muaj;
   b) Nga Skender Rukovci si qiramarrës i pjesës hapësirave afariste nr.703,704,725,726 dhe 3/A e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët tek Medi Xoni SH.P.K përfaqësuar nga Ibadete Rukovci në shumën prej 120.00 Euro/muaj;
   c) Nga N.T.P "DINI" përfaqësuar nga Bedri Verbovci si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 138 me sipërfaqe prej 90 m2, e cila ndodhet në Tregun Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë tek Habib Muharremi në shumën prej 90.00 Euro/muaj;
   d) Nga Besart Islami, si qiramarrës i tezgën nr.22 e gjendur në Anex Tregun e Gjelbërt tek RTK në sipërfaqe prej 6m2 tek Enver Gashi në shumën 80.00 Euro/muaj;
   e) Nga Bajram Krasniqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 137 në sipërfaqe prej 112.00 m2 tek Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë tek Habib Muharremi në shumën prej 90.00 Euro/muaj;
   f) Nga Ahmet Shala si qiramarrës i tezgave nr.3/A dhe 7/A e gjendur në Tregun e Ulpianës tek Berat Shala në shumën prej 80.00 Euro/muaj;
   g) Nga Adem Govori si qiramarrës i tezgave nr.124 dhe nr.136 e gjendur në Anex Tregun e Gjelbërt tek RTK me sipërfaqe prej 2m2 për tezgë tek Arlind Veliu në shumën prej prej 30.00 Euro/muaj për tezgë apo 60 Euro/muaj;
   h) Nga Gramos Visoka si qiramarrës i tezgave nr.123 dhe nr.241 e gjendur në Tregun e Ulpianës me sipërfaqe prej 2m2 për tezgë tek Behar Hasani në shumën totale prej 80.00 Euro/muaj;
   i) Nga AS-1 Group SH.P.K si qiramarrës i pjesës së hapësirave afariste nr. 102,103,148 dhe nr.149 e cila ndodhet në Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë tek Osman Fejza në shumën prej 440.00 Euro/muaj.

II. Para lidhjes së aneks kontratave të qirasë të transferuara tek personat e lartcekur, Qiramarrësit aktual do të jenë të obliguar të paguajnë borxhin e papaguar, ose në të kundërtën do të ndërmerren të gjitha veprimet ligjore për inkasimin e borxhit të papaguar dhe lirimin e hapësirave:
   a) Besim Stublla si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr.91 tek Tregu me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë, në sipërfaqe prej 100m2 para bartjes së kontratës së qirasë tek N.T.P "Bizhuteria Noli" përfaqësuar nga Agim Lahu është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 1,039.84 Euro;
   b) Skender Rukovci si qiramarrës i pjesës hapësirave afariste nr.703,704,725,726 dhe 3/A e cila ndodhet në Tregun te ish-Amortizatorët para bartjes së kontratës së qirasë tek Medi Xoni SH.P.K përfaqësuar nga Ibadete Rukovci është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 110.85 Euro;
   c) N.T.P "DINI" përfaqësuar nga Bedri Verbovci si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 138 me sipërfaqe prej 90 m2, e cila ndodhet në Tregun Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë para bartjes së kontratës së qirasë tek Habib Muharremi është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 294.68 Euro;

e) **Bajram Krasniqi si qiramarrës i pjesës së tokës afariste nr. 137 në sipërfaqe prej 112.00 m2 tek Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë para bartjes së kontratës së qirasë tek Habib Muharremi është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 83.14 Euro;**
f) **Ahmet Shala si qiramarrës i tezgave nr.3/A dhe 7/A e gjendur në Tregun e Ulpianës para bartjes së kontratës së qirasë tek Berat Shala është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 73.90 Euro;**
g) **Adem Govori si qiramarrës i tezgave nr.124 dhe nr.136 e gjendur në Anex Tregun e Gjelbërt tek RTK me sipërfaqe prej 2m2 për tezgë para bartjes së kontratës së qirasë tek Arlind Veliu është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 349.46 Euro;**
h) **Gramos Visoka si qiramarrës i tezgave nr.123 dhe nr.241 e gjendur në Tregun e Ulpianës me sipërfaqe prej 2m2 për tezgë para bartjes së kontratës së qirasë tek Behar Hasani është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 73.90 Euro;**
i) **AS-1 Group SH.P.K si qiramarrës i pjesës së hapësirave afariste nr. 102,103,148 dhe nr.149 e cila ndodhet në Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë para bartjes së kontratës së qirasë tek Osman Fejza është i obliguar të paguajë borxhin e papaguar në shumën prej 10,474.34 Euro.**

III. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për transferin e kontratave të qirasë sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktin se NSh "Tregu" Prishtinë PRN104, është në proces të likuidimit që nga data 14 Korrik 2014. Kjo ndërmarrje ka vazhduar me aktivitetet e saj edhe gjatë procesit të likuidimit kryesisht në qiradhënie të hapësirave afariste.

Më datë 06.09.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 25332/2024 e parashtruar nga pala Besim Stublla që kontrata e qirasë për pjesën e tokës afariste nr.91 tek Tregu me Shumicë në Zonën Industriale të transferohet në emër të N.T.P "Bizhuteria Noli" përfaqësuar nga Agim Lahu.
Qiramarrësi Besim Stublla përfaqësues i kompanisë N.T.P "Herta Tex" ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 23.01.2015 me kontratën me nr. protokolli 337 për tokën afariste nr.91 tek Tregu me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë, në sipërfaqe prej 100m^2 në shumën prej 300.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë dhe shuma e borxhit të papaguar është 1,039.84 Euro.
Më datë 06.09.2024, ZR Prishtinë ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 25333/2024 të parashtruar nga Skender Rukovci për transferimin e kontratës së qirasë për hapësirat afariste nr.703,704,725,726 dhe 3/A tek Medi Xoni SH.P.K përfaqësuar nga Ibadete Rukovci. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë dhe nuk ka borxh.
Skender Rukovci ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 23.03.2015 me kontratën me nr. protokolli 2152/2015 për hapësirat afariste nr.703,704,725,726 dhe 3/A tek Tregu tek ish-Amortizatorët për shumën prej 110.85 Euro/muaj (qiraja e fundit). I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 51077/2023 të datës 29.12.2023.
ZR Prishtinë më datë 06.09.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 25334/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 138 nga N.T.P "DINI" tek Habib Muharremi.
N.T.P "DINI" përfaqësuar nga Bedri Verbovci ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 15.06.2015 me kontratën me nr. protokolli 5222/2015 për hapësirën afariste nr. 138 Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë në shumën totale prej 90 Euro/muaj, shuma e borxhit të papaguar është 294.68 Euro. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës më nr. protokolli 50780/2023 e datës 28.12.2023.
ZR Prishtinë më datë 24.07.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 25129/2024 për transferimin e kontratës së qirasë për tezgën metalike nr. 22 nga Besart Islami tek Enver Gashi.

Besart Islami ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 18.10.2018 në bazë të kontratës me nr. protokolli 25808/2018 për tezgën nr.22 e gjendur në Anex Tregun e Gjelbërt tek RTK në sipërfaqe prej 6m² në shumën prej 80.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 50627/2023 të datës 27.12.2023. Qiramarrësi Besart Islami nuk ka borxh të papaguar.

ZR Prishtinë më datë 06.09.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 25335/2024 për transferim të kontratës së qirasë të hapësirës afariste nr. 137 e gjendur tek Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë nga Bajram Krasniqi tek Habib Muharremi.

Bajram Krasniqi ka hyrë në marrëdhënie kontraktuale të qirasë më datë 18.10.2016 në bazë të kontratës me nr. protokolli 13593/2016 për hapësirën afariste nr. 137 tek Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë në shumën prej 90.00 Euro/muaj. I njëjti ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 47153/2023 të datës 21.06.2023. Po ashtu qiramarrësi ka borxh prej 83.14€ vetëm muajin shtator 2024.

ZR Prishtinë më datë 19.08.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 25265/2024 për transferimin e kontratës së qirasë për tezgën metalike nr. 3/A dhe 7/A nga Ahmet Shala në emër të Berat Shala.

Ahmet Shala ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 05.02.2020 në bazë të kontratës me nr. protokolli 30922/2020 për tezgën nr.3/A dhe 7/A e gjendur në Tregun e Ulpianës me sipërfaqe prej 2m² në shumën prej 80.00 Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 44049/2022 të datës 30.09.2024. Qiramarrësi Ahmet Shala ka borxh 73.90€.

ZR Prishtinë me datë 22.07.2024 ka parashtruar kërkesën me nr. protokolli 25107/2024 për transferimin e kontratës së qirasë për tezgën nr.124 dhe 136 nga Adem Govori tek Arlind Veliu;

Adem Govori ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 27.08.2015 në bazë të kontratës me nr. protokolli 7366/2015 për tezgën nr.124 dhe në bazë të kontratës së qirasë me nr.prot. 13194/2016 e datës 06/10/2016 nr.136 e gjendur në Anex Tregun e Gjelbërt tek RTK me sipërfaqe prej 2m² për tezgë në shumën prej 30.00 Euro/muaj për tezgë apo 60 Euro/muaj . Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 50623/2023 të datës 27.12.2023 tezga nr.136 dhe aneksit me nr.50619/2023 e datës 27.12.2023 për tezgën nr.124. Qiramarrësi Adem Govori për tezgën nr.136 ka borxh 175.23 euro kurse për tezgën nr.124 ka borxh 174.23.

ZR Prishtinë me datë 05.06.2024 ka parashtruar kërkesën me nr. protokolli 24935/2024 për transferimin e kontratës së qirasë për tezgën nr.123 dhe 241 nga Gramos Visoka tek Behar Hasani;

Gramos Visoka ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 12.12.2022 në bazë të kontratës me nr. protokolli 44066/2022 për tezgën nr.123 dhe në bazë të kontratës me nr.protokolli 44067/2022 e datës 12.12.2022 për tezgën nr.241 e gjendur në Tregun e Ulpianës me sipërfaqe prej 2m² për tezgë në shumën prej 40.00 Euro/muaj për tezgë apo 80Euro/muaj. Ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës me nr. protokolli 50475/2023 të datës 26.12.2023 për tezgën nr.123 dhe aneks kontratën e qirasë me nr.prot.50474/2023 e datës 26.12.2023 për tezgën nr.241 . Qiramarrësi Gramos Visoka për tezgën nr.123 ka borxh 36.95 euro kurse për tezgën nr.241 ka borxh 36.95.

ZR Prishtinë më datë 20.06.2024 ka pranuar kërkesën me nr. protokolli 24993/2024 për transferim të kontratës së qirasë për hapësirën afariste nr. 102,103,148 dhe nr.149 nga AS-1 Group tek Osman Fejza kurse toka afariste me nr.87 dhe 88 të mbetët në emër të AS-1 Group SH.P.K.
AS-1 Group SH.P.K tani nga përfaqësuar nga drejtori menaxhues Habib Fejza ka hyrë në kontratë të qirasë më datë 21.01.2021 me kontratën me nr. protokolli 34474/2021 për hapësirat afariste nr.87,88, 102,103,148 dhe nr.149 tek Tregu Pemë dhe Perime me Shumicë në Zonën Industriale Prishtinë në shumën totale prej 660 Euro/muaj, shuma e borxhit të papaguar e cila figuron është 10,474.34 Euro.
Qiramarrësi AS-1 Group SH.P.K ka kontratë aktive të qirasë në bazë të aneks kontratës më nr. protokolli 50727/2023 e datës 28.12.2023. Në bazë të një njoftimi me nr.prot.23298/2023 e datës 13/10/2023 të dorëzuar tek

ish inkasanti i NSH Tregu z.Shefqet Muqiqi, palët kanë njoftuar se nga data 01/04/2023 toka afariste me nr.87 dhe 88 duhet të vazhdojë të qëndroj në emër të AS-1 Group SH.P.K kurse toka afariste nr.102,103,148 dhe 149 janë të mbyllura prej datës 01/03/2023, pasi që në bazë të pronarit të AS-1 Group SH.P.K vëllezërit do të ndajnë biznesit si dhe lokacionet.
Prandaj, më 20/06/2024 Osman Fejza, vëllau i Habib Fejzës (AS-1 Group SH.P.K) ka bërë kërkesë që toka afariste nr.102,103,148 dhe 149 të kalojnë në emër të tij për arsye të ndarjes së bizneseve. Z. Osman Fejza është shfrytëzues faktik (në bazë të vizitave në terren) prandaj edhe ka adresuar kërkesën që këto hapësira të kalojnë në emër të tij. Po ashtu pala na ka njoftuar që deri në ndryshim të kontratës nuk mund të bëjnë pagesa më si AS-1 Group dhe për atë arsye edhe borxhi ju është grumbulluar.

Sipas vlerësimit të AL-së, transferimi i kontratave të qirasë do te mundësonte vazhdimin e inkasimit të sigurt të hyrave vjetore, duke mundësuar kështu rritjen e ndjeshëm te fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www. pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/38

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, Nenit 10.1.5 të Rregullores Nr. 02/2024 për Qiradhënien e Aseteve të NSh-ve, Nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Neneve 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të:

a) **Lokali nr.19 me sipërfaqe 25.43m² - Tregu i Gjelbër (te RTK) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 213.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Flakon Berisha;**

b) **Lokalin nr.47 me sipërfaqe 13.00m² - Tregu i Gjelbër (te RTK) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 109.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Ilmi Ymeri;**

c) **Kioska e betonit nr.6 me sipërfaqe 1.36m² - Tregu i Gjelbër (te RTK) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 24.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Fahrije Selmani;**

d) **Kioska e betonit nr.226 me sipërfaqe 1.36m² - Tregu i Gjelbër (te RTK) sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej 24.00 € për një muaj për parashtruesin e kërkesës Trimnesha Gajtani Kalaja;**

II. Para lidhjes së marrdhënies kontraktuale Qiramarrësit janë të detyruar të paguajnë borxhin në pajtim me nenin 5.7 dhe 5.8 të Udhëzuesit për lirimin e aseteve të Ndërmarrjeve Shoqërore nga Uzurpatorët apo Shfrytëzuesit e Paligjshëm, ashtu që për periudhën retroaktive parashtruesit e kërkesave para nënshkrimit të kontratave të qirasë do të duhet të paguajnë shumat si në vijim:

a) **Për lokalin nr.19 me sipërfaqe prej 25.43 m2 parashtruesi i kërkesës Flakon Berisha do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 gusht 2024 shumën prej 639.00€, respektivisht për muajt korrik, gusht dhe shtator 2024;**

b) **Për lokalin nr.47 me sipërfaqe prej 13.00 m2 parashtruesi i kërkesës Ilmi Ymeri do të duhet të pagujë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 gusht 2024 shumën prej 327.00€, respektivisht për muajt korrik, gusht dhe shtator 2024;**

c) **Për kioskën e betonit nr.6 me sipërfaqe prej 1.36 m2 parashtruesi i kërkesës Fahrije Selmani do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 gusht 2024 shumën prej 72.00€, respektivisht për muajt korrik, gusht dhe shtator 2024;**

d) **Për kioskën e betonit nr.226 me sipërfaqe prej 1.36 m2 parashtruesi i kërkesës Trimnesha Gajtani Kalaja do të duhet të paguajë retroaktivisht për shfrytëzimin pa kontratë të qirasë që nga data 01 gusht 2024 shumën prej 72.00€, respektivisht për muajt korrik, gusht dhe shtator 2024;**

III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Autoritetit të Likuidimit për aprovimin e qirave direkte sipas dispozitivit të këtij vendimi.

Ky vendim u aprovua duke u bazuar në faktet si ne vijim:

MH.

Me datë 22.07.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokolli 25112/2024, të parashtruar nga Flakon Berisha me të cilën ka kërkuar të marrë me qira përmes qiradhënies direkte hapësirën afariste/ kioskën nr.19 e cila është pronë e NSh Tregu, dhe gjendet në Tregun e Gjelbër.
Me datë 22.07.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokolli 25110/2024, të parashtruar nga Ilmi Ymeri me të cilën ka kërkuar të marrë me qira përmes qiradhënies direkte hapësirën afariste/kioskën nr.47 e cila është pronë e NSH Tregu, dhe gjendet në Tregun e Gjelbër.
Me datë 25.07.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokolli 25138/2024, të parashtruar nga Fahrije Selmani me të cilën ka kërkuar të marrë me qira përmes qiradhënies direkte të hapësirën afariste/kioskën nr.06 e cila është pronë e NSh Tregu, dhe gjendet në Tregun e Gjelbër.
Me datë 25.07.2024 Zyra Rajonale e AKP-së në Prishtinë, ka pranuar shkresën me nr. protokolli 25140/2024, të parashtruar nga Trimnesha Gajtan Kalaja me të cilën ka kërkuar të marrë me qira përmes qiradhënies direkte hapësirën afariste/kioskën nr.226 e cila është pronë e NSh Tregu, dhe gjendet në Tregun e Gjelbër

Komisioni i formuar në bazë të vendimit DE 376/2024 të Drejtorit Ekzekutiv për përgatitjen e raportit të vlerësimit për qiranë për asetet të cilat nuk kanë mundur ti sigurojnë herën e parë me vendimin e DE 349/2024, prandaj bazuar në informatat e siguruara, hulumtimet e bëra dhe vizitën e pronës, ka konstatuar se bazuar në gjendjen faktike në terren janë matur asetet mëposhtme dhe çmimi i hapësirave të ofruar me qira NSh Tregu tek tregu i Gjelbër duhet të jetë sipas matjeve të paraqitura në raportin e vlerësimit.

Në bazë të konfirmimit edhe nga ana e Udhëheqësit të Ofruesit të Shërbimeve tek Tregu i Gjelbër (tek RTK) palët kanë filluar shfrytëzimin e këtyre hapësirave nga datat të cilat kanë kërkuar njëherësh të hyjnë me qira. Andaj, nga palët do të kërkohet që para nënshkrimit të kontratës të paguajnë shumën e qirasë në mënyrë retroaktive nga datat e kërkesave të tyre. Kontratat e qirasë do të lidhen me efektivitet nga data 01.10.2024.
Sipas vlerësimit të AL-së, lidhja e Kontratës së Qirasë me parashtruesit e këtyre kërkesave, tanimë edhe shfrytëzuesit e këtyre hapësirave do të mundësonte inkasimin e të hyrave mujore duke rezultuar me rritjen e ndjeshme të fondeve të Ndërmarrjes Shoqërore. Prona e cila do të vlerësohet për dhënie me qira, sipas dokumentacionit të poseduar nga AKP, ZR Prishtinë, dhe sipas listës së aseteve, është tokë afariste përkatësisht treg.
Këto hapësira nuk janë në listën e aseteve të cilat i janë propozuar Qeverisë së Republikës së Kosovës në lidhje me strategjinë për krijimin e Fondit Sovran. Më parë këto hapësira nuk janë tenderuar ndonjëherë për qiradhënie përmes tenderit publik për qira për arsye se NSh Tregu dhe asetet e saja janë me karakter specifik. Duke marr parasysh të gjitha, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/39

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, nenit 10.1.5 të Rregullores Nr. 02/2024 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve, nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të sipërfaqes prej 130m2 të një pjese të parcelës me nr.528-0 në ZK Ferizaj në pronësi të GJI012 NSh "Plantacioni" Ferizaj, sipas përcaktimit të çmimit të qirasë me vlerë të përgjithshme prej € 158.16 në muaj.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit/AL-ës sa i përket kësaj qiradhënie dhe mori vendimin për refuzimin e kërkesës dhe tenderimin publik të pronës per faktin se qiradhënia publike e këtij aseti do të vazhdonte të rriste vlerën e fondeve të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore, fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve dhe përfundimisht buxhetit të Kosovës për të mira publike, si përfitues nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Shpallja e tenderit publik për këtë aset, do të rriste konkurueshmërinë dhe mund te arrihen çmime më të larta qe do mundësonin të ardhura të vazhdueshme dhe të sigurta dhe eliminonin nevojën e sigurimit të pronës dhe monitorimit të shpeshtë nga uzurpimet e mundshme prej personave të papërgjegjshëm.

Duke pas parasysh se pala është duke e shfrytëzuar një pjesë të parcelës sipas kërkesës së parashtruar pranë zyrave të AKP-së nga viti 2015 me leje dhe kontratë të lëshuar nga ana e KK Ferizaj por pa e ditur se është në pronën e NSh-së, Bordi udhëzoi që të parashtrohet padi ndaj palës shfrytëzuese ose KK Ferizaj si qiradhënës që të bëj kompenzimin në emër të shfrytëzimit të paligjshëm apo pasurimit të pabazë.
Duke marrë parasysh gjitha këto që u cekën më lart, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www. pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD/210/40

Në bazë të nenit 15.2.7të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.4 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen mbajtur me datë 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Raporti i Shpërndarjes së Përkohshme të pjesshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e GJI004 NSh IDGJ Tobacco Industry (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit me 318 kreditor të përfshirë, në shumë totale 1 148, 900.59€ për pagesë.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim të Shpërndarjes së Përkohshme të pjesshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e GJI003 NSh IDGJ Tobacco Industry (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkese dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin Korrigjues të Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e GJI003NSh IDGJ Tobacco Industry (në likuidim) nga Rajoni i Gjilanit.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD/210/41

Në bazë të nenit 15.2.7 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, neneve 40, 41.3 dhe 42 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Raporti i Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e PRN115 - NSh Ratar Laplje Selo(në likuidim) nga Rajoni i Prishtines me 1 kreditor të përfshirë, në shumë totale 359,630.70€ për pagesë.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për aprovim të Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e PRN115 - NSh Ratar Laplje Selo (në likuidim) nga Rajoni i Prishtine.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit të çdo kërkese dhe verifikimit të listës së ankesave në DhPGjS, dhe po ashtu shqyrtimit të analizave përmbledhëse të të hyrave dhe shpenzimeve, rezervimet e nevojshme për ankesat e parashtruara si dhe duke analizuar çdo dokument apo të dhënë relevante ka konstatuar se pasi që të parashtrohet kërkesa tek institucionet përgjegjëse që të bëjnë bartjen e fondeve nga procedura e shpronësimit dhe pasi që kjo pagesë të kryhet deri në pjesën sa do të mbulojë pagesat e kreditorëve, atëherë do të ekzistojnë fonde të mjaftueshme për Raportin Korrigjues të Shpërndarjes së Përkohshme të fondeve të likuidimit për kreditorët e PRN115 - NSh Ratar Laplje Selo (në likuidim) nga Rajoni i Prishtinës.

Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/42

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore me nr. P-71611039-00079-29 ZK Jabllanicë me sipërfaqe prej 570 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronë e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastra kadastrale P-71611039-00079-29 ZK Jabllanicë që me sipërfaqe prej 570 m² që është objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike është evidentuar si rrugë, dhe nje pjese fare e vogël e saj (në skajet e saj) është e evidentuar në terren si pjesë e malit apo fushës. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 27 qershor 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/43

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore nr. P-71611042-00193-0 ZK Kliqinë me sipërfaqe prej 8485 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronë e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastra kadastrale 71611042-00193-0 ZK Kliqinë që me sipërfaqe prej 8485 m² që është objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike është evidentuar si rrugë, e cila shërben për lëvizjen e qytetarëve. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/44

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore nr. P-71611051-00210-34 me sipërfaqe prej 1087 m2; P-71611051-00210-35 me sipërfaqe totale prej 182 m2 dhe P-71611051-00211-0 me sipërfaqe prej 12698 m² ZK Llabjan dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronw e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastrat kadastrale P-71611051-00210-34; P-71611051-00210-35 dhe P-71611051-00211-0 ZK Llabjan që janw objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike është evidentuar si rrugë, e cila shërben për lëvizjen e qytetarëve. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/45

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore nr. P-71611077-00001-3 me sipërfaqe totale prej 2537 m²; P-71611077-00001-20 me sipërfaqe prej 555 m²; P-71611077-00001-54 me sipërfaqe prej 3542 m² dhe ngastra kadastrale P-71611077-00001-63 me sipërfaqe prej 1140 m² ZK Ramun dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronë e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.
Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastrat kadastrale P-71611077-00001-3; P-71611077-00001-20; P-71611077-00001-54 dhe P-71611077-00001-63 ZK Ramun që janë objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike janë evidentuar si rrugë fushore. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike". Duke qenë se janë rrugë të pakategorizuara, atëherë në kuptim të Ligjit për Rrugë, siç parashihet në nenin 2 të këtij Ligji "Rrugë e Pakategorizuar e ka kuptimin e çdo rruge që nuk është rrugë publike, pronari i së cilës është një banor apo grup banorësh, dhe nuk është nën përgjegjësinë e Ministrisë, por e cila është jozyrtarisht e shfrytëzuar nga këmbësorët, automjetet dhe mjeteve tjera lëvizëse që lëvizin anash në hapësirën e pashënuar".
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike". Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/46

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore nr. P-71611071-00293-1 me sipërfaqe totale prej 377 m2; P-71611071-00293-2 me sipërfaqe totale prej 343 m2; P-71611071-00294-1 me sipërfaqe prej 452 m2 dhe ngastra kadastrale P-71611071-00294-2 me sipërfaqe prej 529 m2 ZK Pejë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronë e NSh "Produkt" PEJ014.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "Produkt" PEJ014 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastrat kadastrale P-71611071-00293-1; P-71611071-00293-2; P-71611071-00294-1 dhe P-71611071-00294-2 ZK Pejë që janë objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike janë evidentuar si rrugë, e cila shërben për lëvizjen e qytetarëve. saktësisht rrugë dhe trotuare. Pjesërisht në ngastrën 00294-1 është i vendosur edhe një lapidar. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike". Duke qenë se janë rrugë të pa kategorizuara, atëherë në kuptim të Ligjit për Rrugë, siç parashihet në nenin 2 të këtij Ligji "Rrugë e pa kategorizuar e ka kuptimin e çdo rruge që nuk është rrugë publike, pronari i së cilës është një banor apo grup banorësh, dhe nuk është nën përgjegjësinë e Ministrisë, por e cila është jo zyrtarisht e shfrytëzuar nga këmbësorët, automjetet dhe mjeteve tjera lëvizëse që lëvizin anash në hapësirën e pashënuar". Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike". Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/47

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore nr. P nr. P-70806016-00069-14 ZK Gurrakoc, Istog me sipërfaqe prej 423 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronë e NSh "Produkt" PEJ014.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "Produkt" PEJ014 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastra kadastrale P-70806016-00069-14 ZK Gurrakoc, Istog me sipërfaqe prej 423 m² që është objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike është evidentuar si trotuar, e cila shërben për lëvizjen e qytetarëve. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike". Duke qenë se janë rrugë të pa kategorizuara, atëherë në kuptim të Ligjit për Rrugë, siç parashihet në nenin 2 të këtij Ligji "Rrugë e pa kategorizuar e ka kuptimin e çdo rruge që nuk është rrugë publike, pronari i së cilës është një banor apo grup banorësh, dhe nuk është nën përgjegjësinë e Ministrisë, por e cila është jo zyrtarisht e shfrytëzuar nga këmbësorët, automjetet dhe mjeteve tjera lëvizëse që lëvizin anash në hapësirën e pashënuar".
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/48

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti siç përshkruhet në certifikatën pronësore nr. P-71011026-00005-61 ka sipërfaqe totale prej 4600 m² dhe ngastra kadastrale P-71011026-00005-62 ka sipërfaqe prej 900 m² ZK Dollovë dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti, pronë e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastrat kadastrale P-71011026-00005-61 dhe P-71011026-00005-62 ZK Dollovë që janë objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike janë evidentuar si rrugë, e cila shërben për lëvizjen e qytetarëve. Në këtë rast duke qenë se kategorizohet si rrugë, duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike". Duke qenë se janë rrugë të pa kategorizuara, atëherë në kuptim të Ligjit për Rrugë, siç parashihet në nenin 2 të këtij Ligji "Rrugë e pa kategorizuar e ka kuptimin e çdo rruge që nuk është rrugë publike, pronari i së cilës është një banor apo grup banorësh, dhe nuk është nën përgjegjësinë e Ministrisë, por e cila është jo zyrtarisht e shfrytëzuar nga këmbësorët, automjetet dhe mjeteve tjera lëvizëse që lëvizin anash në hapësirën e pashënuar".
Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".
Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/49

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-71011023-00001-20 ZK Grabanicë, Klinë me sipërfaqe prej 23583 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti për pronën e pronë e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "KBI Bujqësia" PEJ055 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastra kadastrale nr. P-71011023-00001-20 ZK Grabanicë, Klinë me sipërfaqe prej 23583 m² e evidentuar në bazë të gjendjes faktike në terren se shfrytëzohet për varreza.

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është në gjendje të ketë realizim fitimprurës dhe në të njëjtën kohë nuk mund të ushtrohet kontroll efektiv për arsye se ky kjo parcelë shfrytëzohet si varreza, e cila i shërben interesit publik të komunitetit të caktuar.

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/50

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), nenit 18.3.1 të Shtojcës së të njëjtit ligj, Rregulloren Nr. 04/2023 Për Politikat dhe Procedurat Ligjore të Heqjes Dorë të Aseteve, nenit 3.10.4 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Nenit 42 i Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore Ligji Nr. 2003/11 për Rrugët, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për heqje dorë nga aseti nr. P-70705029-03063-2 ZK Gjakovë me sipërfaqe prej 32 m² dhe autorizohet Autoriteti i Likuidimit të paraqesë kërkesë në Dhomën e Posaçme të Gjykatës Supreme për miratim përfundimtar për heqjen dorë nga aseti për pronën e pronë e NSh "NT Agimi" PEJ134.**

II. **Pas aprovimit të kësaj kërkese nga Dhoma e Posaçme e Gjykatës Supreme të Republikës së Kosovës, ky aset të kalojë në pronësi të organit publik kompetent në territorin e së cilës ndodhet paluajtshmëria në përputhje me nenin 42 par. 2 të Ligjit Nr. 03/L-154 për Pronësinë dhe të Drejtat Tjera Sendore.**

III. **Ky vendim do të hyj në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për heqje dorë nga aseti respektivisht nga prona e NSh "NT Agimi" PEJ134 sipas përshkrimit në dispozitiv të këtij vendimi.

Ky aset është rast për heqje dorë për faktin se ngastra kadastrale P-70705029-03063-2 ZK Gjakovë me sipërfaqe prej 32 m² që është objekt i kësaj kërkese sipas gjendjes faktike është evidentuar si trotuar, e cila shërben për lëvizjen e qytatarëve dhe poashtu për qasjen e banorëve në ndërtesat përreth. Në këtë rast edhe pse trotuar, kategorizohet si rrugë publike duke pasur parasysh edhe nenin 6 par.2 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët, në të cilin parashihet që "rrugët publike mund të jenë të destinuara për pjesëmarrës në komunikacionin rrugor (për automjete motorike, biçikleta, këmbësorë dhe shfrytëzues të tjerë), ose vetëm për automjete motorike".

Autoriteti i likuidimit arriti në përfundim se aseti nuk është fitimprurës dhe përveç kësaj në pajtim me nenin 11 të Ligjit Nr. 2003/11 për Rrugët "asnjë personi juridik ose fizik nuk i miratohet kërkesa për bartjen e pronësisë në rrugë publike ose ndaj një pjesë të rrugës publike".

Për më tepër, heqja dorë nga këto asete nuk ndikon në të ardhurat e 20%, të ardhura të cilat u transferohen punëtorëve (BSPK) pas shitjes së aseteve gjatë likuidimit. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/51

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 i ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, nenit 2 dhe nenit 3.6.5 të Rregullores nr. 08/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Aprovohet propozimi për rritjen e buxhetit të likuidimit për NSh KB "Liria" PEJ038 (në likuidim) që konsiderohet i domosdoshëm për finalizimin e procesit të likuidimit në shumë prej € € 10,000.00 dhe atë për vijen buxhetore në vijim:
e20 -Shërbimet Profesionale.

II. Autorizohet Departamenti i Buxhetit dhe Financave të AKP-së të përfshijë ndryshimet e miratuara buxhetore për Ndërmarrjen Shoqërore nga pika (I) e këtij vendimi.

III. Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin nga Autoriteti i Likuidimit për Rritja e buxhetit të likuidimit të NSh KB "Liria" PEJ038.

Autoriteti i Likuidimit pas shqyrtimit dhe analizimit të dokumentacionit relevant, ka konstatuar që ende nevojitet buxhet për Shërbimet Profesionale - pasi që ende nuk kanë përfunduar procedurat e likuidimit për NSh KB "Liria" PEJ038.. Për këtë arsye, duke u bazuar në dispozitat ligjore në fuqi, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/52

Në bazë të neneve 1, 2, 5, 6, 8, 9, 15.2.1 dhe 15.2.12 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), si dhe bazuar në Rregulloren nr.06/2023 për Rregullat e Përgjithshme të Tenderit si dhe Procedurat e shitjes me tender publik, pas shqyrtimit të propozimit të Menaxhmentit të AKP-së për aprovimin listës së aseteve transaksioneve të Ndërmarrjeve Shoqërore ShAL 67, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë nr.25: Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë XXXIV me ofertues Shqipdon Krasniqi me çmim 718,110 €.**
II. **Udhëzohet Menaxhmenti i AKP-së që asetin t'a tenderojë sërish në një fazë të mëvonshme sipas planit dinamik të Menaxhmentit.**
III. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për transaksionet e ShAL 67.

Bazuar në Nenin 14.3.1 të Rregullave të Tenderit, pasi që çmimi i pranuar është më i ultë se çmimi orientues (i paraqitur në këtë mbledhje), është refuzuar shitja e këtij aseti.

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.

Duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/53

Në bazë të nenit 6.1.14 dhe nenit 15.2.9 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115) neneve 18.1.3 dhe 18.1.5 të Shtojcës së Ligjit të AKP-së, të cilët ndërlidhen me nenin 2, paragrafi 2.1 i ligjit mbi AKP-në, nenit 10.1.5 të Rregullores Nr. 02/2024 për Qiradhënien e Aseteve të NSH-ve, nenit 3.13.1 të Rregullores Nr. 8/2023 për Politikat dhe Procedurat e Likuidimit të NSh-ve, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet propozimi i Autoritetit të Likuidimit për qiradhënie direkte të ngastrave kadastrale 1962-1- dhe 1693-2 ZK Gjilan me sipërfaqe totale prej 350 m² pronë e NSh KBI Agrokultura Gjilan GJI004 sipas përcaktimit të çmimit të qirasë në shumën prej 154.74€ për palën AGMIA shpk.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit/AL-ës sa i përket kësaj qiradhënie dhe mori vendimin për refuzimin e kërkesës dhe tenderimin publik të pronës per faktin se qiradhënia publike e këtij aseti do të vazhdonte të rriste vlerën e fondeve të gatshme për Ndërmarrjen Shoqërore, fonde këto që do të mbahen në mirëbesim për t'iu ndarë kreditorëve dhe përfundimisht buxhetit të Kosovës për të mira publike, si përfitues nga inkasimi i të hyrave nga qiratë pasi të kryhen pagesat për shpenzimet e likuidimit dhe pagesat për kreditorët. Shpallja e tenderit publik për këtë aset, do të rriste konkurueshmërinë dhe mund te arrihen çmime më të larta qe do mundësonin të ardhura të vazhdueshme dhe të sigurta dhe eliminonin nevojën e sigurimit të pronës dhe monitorimit të shpeshtë nga uzurpimet e mundshme prej personave të papërgjegjshëm.

Duke marrë parasysh gjitha këto që u cekën më lart, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:
Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076
Email: info@pak-ks.org
www. pak-ks.org
Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Nr. Ref. BD-210/54

Në bazë të nenit 15.2.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar me Ligjin 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e jashtëzakonshme të mbajtur me datë 30 shtator 2024, nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Aprovohet Rregullorja nr. 04/2024 për shitjen direkte të aseteve të caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, respektivisht shfuqizohet Rregullorja nr. 16/2023.**

II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

Arsyetim

Bordi shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit për amadamentimin e Rregullores për shitjen direkte të aseteve të caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore

Ky vendim është aprovuar duke pas parasysh faktin se në punëtorinë lidhur me zbatimin e transformimit të pronave dhe implementimin e Strategjisë përmbyllëse,ku si detyrimi është kërkuar rregullimi i bazës ligjore përkitazi me me ndryshimin e rregullores se Shitjes Direkte ku në pikën 4. b) thuhet "Të bëhet përcaktimi i çmimit në bazë të vlerësimit të tatimit në pronë". Po ashtu kjo gjë është kërkuar edhe në punëtorinë në Brezovicë mbajtur me 17 dhe 18 dhjetor 2023.

Divizioni ka draftuar amadamendimin e kësaj rregullore dhe gjatë punës janë shfaqur dilema se si të karakterizohet aseti i cili është objekt shitje me shitje direkte. Në rregullore është propozuar që shfrytëzimi aktual shërben si bazë për klasifikimin e aseteve dhe/ose pjesëve të aseteve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri te vlera sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje. Sipas udhëzimeve dhe dakordimit në takimeve dhe udhëzimeve të Bordit nevoja për plotësim/ndryshimet ka ardhur si rezultat i dallimeve në përcaktimin e çmimeve në raportet e vlerësimeve nga vlerësuesit e jashtëm të pavarur të cilët janë angazhuar nga AKP për të dhënë vlerësim lidhur asetet/pjese te aseteve të NSh-ve të cilat kalojnë në shqyrtim përmes shitjes direkte.

Si rrjedhojë, duke u bazuar në udhëzimet e Bordit, janë përgatitur amendamentet me fokus të veçantë të pjesa e përcaktimit të vlerës së asetit duke u bazuar në treguesit e vlerave referente në harmoni me klasifikimet e parapara në hartat digjitale të zonave të vlerësimit, të publikuara në faqen zyrtare të Ministrisë së Financave/Departamenti i tatimit në pronë- apo ndonjë institucioni tjetër përkatës, të cilat shprehin vlerë zyrtare për pronat kurse përcaktohen përmes një vlerësimi zyrtar në gjithë territorin e Kosovës për qëllim të tatimit në pronë. Duke u bazuar në ato që u thanë më sipër, Bordi vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Prishtinë, më 30 shtator 2024

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit

Nr. Ref. BD-210/55

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034 (të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115), Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datën me 30 shtator 2024 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. **Refuzohet shitja e Njësisë 16 në SHAL 42: "NSh Lux – Lokali Nashe Dete" me çmimin e ofruar 161,200 € apo 1,990 €/m2 sipas ofertës L11 të dorëzuar në Shitjen e Aseteve 42.**
II. **Ky vendim hyn në fuqi në ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave ka shqyrtuar propozimin e Menaxhmentit për trajtimin e vazhdimit të procedurave të shitjes dhe përmbylljes së kontratës për Njësinë 16 në Shitjen e Aseteve 42: "NSh Lux – Lokali Nashe Dete".

Ky vendim është marr duke marr parasysh faktin se Agjencia është e autorizuar që të ndërmerr veprimet të cilat Agjencia i konsideron të nevojshme për shitjen, transferimin apo zgjidhjen në mënyra tjera të një pjese apo tërë aseteve të ndërmarrjes /çdo aseti në kompetencat administrative të Agjencisë.
Njësia 16 në ShAL 42 "NSh Lux – Lokali Nashe Dete" kishte pranuar gjithsej 2 oferta. Ofertues fitues ishte Dragisha Bojic me çmimin e ofruar 161,200 € apo 1,990 €/m2. Lokali i ka 81 m2 dhe gjendet në Mitrovicën Veriore. Në rezolutën e për Shitjen e Aseteve 42, shihet se rekomandimi i menaxhmentit në kohën kur janë diskutuar transaksionet e ShAL 42 ka qenë aprovim sepse çmimi i ofruar ishte më i lartë se mesatarja e shitjeve në atë pjesë. Me Rregulla të Tenderit atëherë si referencë ka qenë çmimi mesatar e jo çmimi orientues si sot.
Para se Bordi i Drejtorëve të vendoste për aprovimin apo refuzimin e shitjes së këtij aseti, Qeveria e Republikës së Kosovës me datën 06 nëntor 2018 ka nxjerrë vendimin Nr. 07/74 me të cilin të gjitha asetet e Nsh Lux i tërheq nga procesi i privatizimit..
Në ndërkohë Presidenti i Republikës këtë vendim të Qeverisë së Republikës e kishte përcjellë në Gjykatën Kushtetuese dhe pas një kohe Gjykata Kushtetuese e kishte shpallur të papranueshëm kërkesën e Presidentit të Republikës. Për këtë arsye ky aset kishte mbetur në pritje deri në ndonjë vendim tjetër.
Së fundi, Qeveria e Republikës së Kosovës e ka anuluar vendimin e mëhershëm të Qeverisë së Republikës së Kosovës për asetet e Ndërmarrjeve Shoqërore në Mitrovicën Veriore. Fituesi i përkohshëm ishte njoftuar me shkrim se shitja është pezulluar përkohësisht.
Pas trajtimit ligjor, duke marr parasysh që çmimi i ofruar në vitin 2018 konsiderohet i ulët me kohën e sotme kur u parashtrua çështja për përmbyllje dhe duke marr parasysh vjetërsinë e ofertës u konsiderua se me ritenderim potencial në të ardhmen do të mund të rritet çmimi i ofertës dhe të mos dëmtohen kreditorët. Andaj duke marr parasysh të gjitha që u cekën më lartë Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë Juridike:
Kundër këtij vendimi ankesa mund të paraqitet pranë organeve kompetente në afat prej tridhjetë (30) ditëve nga hyrja në fuqi e këtij vendimi.
Prishtinë, më 30 shtator 2024.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit