



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.33**  
**IMF Kosova Lokali nr.3 Podgoricë**

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH IMF Kosova (në likuidim)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	20,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Bulevardi i Leninit nr. 52 Podgoricë <b>Shënim me rëndësi:</b> Per shkak te mungesës se ortofotos dhe raportit te vizitës ne teren nuk mundemi ta vendosim lokacionin nga google maps.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>IMF Kosova Lokali nr.3 Podgoricë</b> përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 176m <sup>2</sup> . Hapësira përbëhet nga bodrumi me sipërfaqe prej 87m <sup>2</sup> dhe përdhësa me sipërfaqe prej 89m <sup>2</sup> . Sipërfaqja e hapësirës është në bazë të sipas 1ertifikatës pronësore. Aseti gjendet në Bulevardin e Leninit nr.52 në Podgoricë, Mal të Zi. <b>Shënim me rëndësi:</b> sipërfaqja e paraqitur dhe adresa është në bazë të certifikatës pronësore te datës 21.03.2024. Në mungesë të raportit të vizitës në teren, ortofotos dhe certifikatës pronësore të azhurnuar, ZR Prishtinë nuk mbanë përgjegjësi për gjendjen faktike, respsktivisht për asnjë mospërputhje midis gjendjes faktike dhe certifikatës pronësore.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka tokë që do t'i bartet blerësit.  AKP-ja posedon dokumente pronësore lidhur me lokalin afarist.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka marrëveshje të qirasë mes AKP-së dhe ndonjë personi fizik/juridik. Në mungesë të raportit të vizitës në teren nuk kemi informacion nëse hapësira afariste shfrytëzohet nga palët e treta.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje**

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.