



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e aseteve me likuidim nr. 55

Njësia Nr. 94

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë VII

Emri i NSh.-së

NSH Ratar (më parë pjesë e KBI "Kosova Export"), Fi.809/89.

Lloji i shitjes

Shitja me Likuidim me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Me 25.03.2020, nga 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

Euro 20,000

Vendndodhja e Aseteve

Ngastrat ndodhen në fshatin Llaplasellë komuna e Graçanicës, në një distancë-vijë ajrore rreth 2.5km nga Hoteli Emerald.

Përshkrimi i Aseteve

Ratar Tokë Bujqësore Llaplasellë VII përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 37191 m² (3ha 71ari 91m²). Toka përfshinë ngastrat:

- P-73414042-00016-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7384 m² (73ari 84m²), ZK Llaplasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-00019-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3140 m² (31ari 40m²), ZK Llaplasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-00020-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5122 m² (51ari 22m²), ZK Llaplasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-00025-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3381 m² (33ari 81m²), ZK Llaplasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-00026-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3050 m² (30ari 50m²), ZK Llaplasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-00027-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 5 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2940 m² (29ari 40m²), ZK Llaplasellë, Komuna e Graçanicës.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- P-73414042-00033-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2973 m² (29ari 73m²), ZK Llapllasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-00035-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 4 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3455 m² (34ari 55m²), ZK Llapllasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-01126-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2838 m² (28ari 38m²), ZK Llapllasellë, Komuna e Graçanicës.
- P-73414042-01127-0 me kulturë Bujqësore – Arë e klasës së 3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2908 m² (29ari 8m²), ZK Llapllasellë, Komuna e Graçanicës.

Ngastra evidentohet në Certifikatën Pronësore në emër të P.SH KBI Kosova Export .

Nuk ka asete tjera të përfshira në këtë tender.

Ndërtesat dhe tokat

Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.

Shfrytëzuesit

Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës shfrytëzohen nga palë të treta për kultivim të kulturave një vjeçare pa marrëveshje të qirasë me AKP-në.

Përshkrimi i Aseteve tjera

Nuk ka asete të lëvizshme në këtë shitje.

Detyrimet që do të barte

Nuk ka detyrime që do të transferohen tek pronari i ri, megjithatë blerësi duhet të ketë parasysh se tatimi mbi transferimin e pronësisë mund të zbatohet.

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Orto-foto ose informata të tjera për asetet në shitje

Ratar Tokë Bujqësore Llapllasellë VII



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani Nr:23

10000 Prishtinë/ Pristina, Kosova

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org