



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.64

Njësia e Vendosur në Tender Nr.07

Bankkos Lokali në Klinë

<b>Emri i NSh.-së</b>	NSH Banka Themelore e Prishtinës "Bankkos" <b>Fi.-208/87</b>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 29.11.2023 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka para kualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	15,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Ky aset ndodhet në rrugën "Dëshmorët e Kombit", në Komunën e Klinës.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<p><b>Bankkos Lokali në Klinë</b> përfshinë hapësirën afariste me sipërfaqe të përgjithshme prej 88.31 m<sup>2</sup>.</p> <p>Aseti gjendet në katin e përdhese të një ndërtese banimi kolektiv (P+4) në rrugën "Dëshmorët e Kombit" në qendër të Klinës.</p> <p>AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektit, përveç listës së asetëve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-207/90 dt. 1990 cili u morr nga Bankkos Sh.A në Falimentim dhe nënshkruar nga zyrtari për falimentim si dhe, Elaboratin DJ/MP G-421/93 mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të filialeve dhe ekspoziturave të Bankës së Kosovës SH.A. në falimentim.</p> <p>Në bazë të listës së asetëve të lartcekur sipërfaqja e hapësirës është 92.87 m<sup>2</sup>, ndërsa, në bazë të matjeve në terren të realizuara nga zyrtarët kadastral të AKP-së, sipërfaqja e lokalit është 88.31m<sup>2</sup>.</p>
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	Nuk ka të përfshirë tokë në këtë shitje.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali i përfshirë në këtë shitje aktualisht shfrytëzohet me qira nga palët e treta me marrëveshje të qirasë të lëshuar nga AL- AKP dhe përfundon më 30.04.2024.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITEN NE TERREN NSH BANKKOS-NJESIA BANKKOS LOKALI NË KLINË

Vizita e njësisë , Bankkos Lokali në Klinë - është bërë me 10.07.2023, ku prezent kanë qenë përfaqësuesit e AKP Prishtinë: Korab Tmava (Zyrtar Kadastral), së bashku me Granit Spahiu zyrtar për përgatitje të asetit të NSh Bankkos për shitje.

Njësia, Bankkos Lokali në Klinë - përfshinë vetëm lokalin afarist me sipërfaqe neto (të shfrytëzueshme) prej 88.31m<sup>2</sup>, sipas matjeve të realizuara në terren me laser metër. Sipërfaqja e lokalit prej sipas listës së aseteve të datës 31.12.1990 e përpiluar nga Bankkos SH.A është 92.87 m<sup>2</sup>. Lokali gjendet në katin përdhes të një ndërtese të banimit kolektiv me etazhitet P+4, në rrugën "Dëshmorët e Kombit", në qendër të qytetit të Klinës.

#### Përshkrimi i Objektivit:

Njësia, Bankkos Lokali në Klinë, gjendet ne pjesën e urbanizuar në qendër të qytetit të Deçanit, më konkretisht në Rr." Dëshmorët e Kombit" shumë afër sheshit "Mujë Krasniqi". Lokali ka qasje të mirë në rrugë dhe hapësira publike.

AKP-ja nuk posedon dokumente tjera që e vërtetojnë pronësinë e objektivit, përveç listës së aseteve të përpiluar në bazë të Vendimit për themelimin e komisionit për inventarizim të debitorit në falimentim me numër të protokollit ST-207/90 dt. 1990 cili u morr nga Bankkos Sh.A, mbi vlerësimin e vlerës së tregut të pronës së luajtshme dhe të paluajtshme të filialeve dhe ekspoziturave të Bankës së Kosovës SH.A. në falimentim.

Sipas sistemit aktual të kadastrit në Kosovë kjo pronë e paluajtshme klasifikohet si "Njësi në ndërtesë" mirëpo nuk është e regjistruar si e tillë në evidencën kadastrale.

Një pjesë e lokalit afarist aktualisht shfrytëzohet nga kompania N.P.T "Raci Dekor" sipas kontratës së qirasë të nënshkruar me AKP-në.



Gjendja e lokalit është e mirë dhe gjendet në një ndërtesë të vjetër katër katëshe dhe përdheshen ku ndodhet edhe lokali i Bankkos. Në brendësi, objekti është i rinovuar nga qiramarrësi me mure që janë të mbuluara me fasadë dhe ngjyrë. Tavani dhe dyshejeja janë të rinovuara. Lokali po ashtu ka dy hyrje dhe tri njësi të ndara me pllakë knaufi.

Korab Tmava.....

Zyrtar Kadastral, ZR Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Granit Spahiu.....

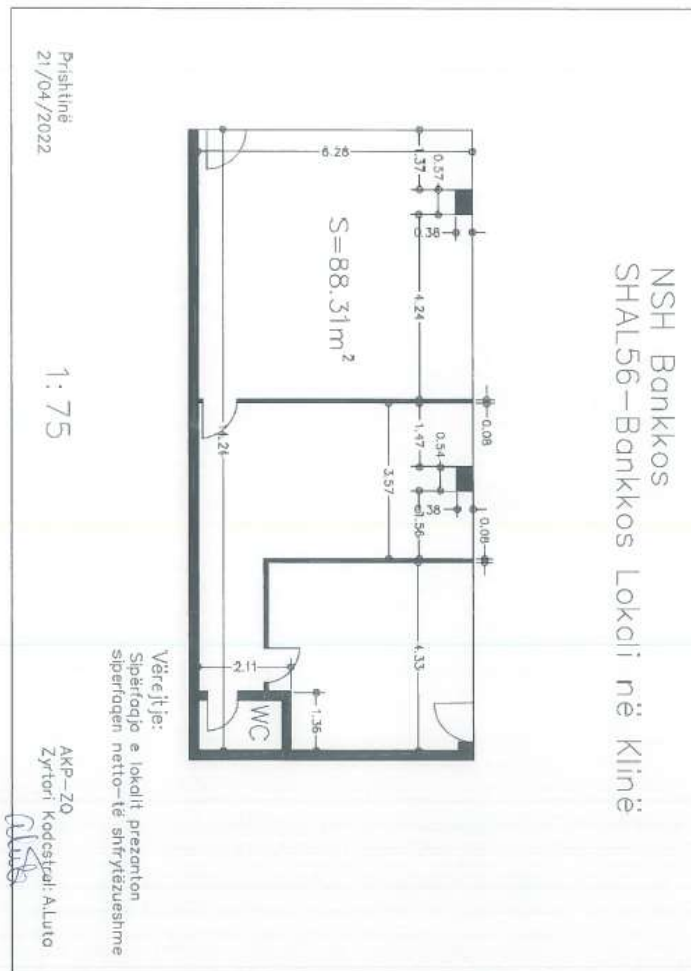
Zyrtar për përgatitje të shitjes  
NSh Bankos Lokali në Klinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha, Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

NSH Bankkos  
SHAL56-Bankkos Lokali në Kinë



Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha, Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë  
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Informatat**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e Ofertimit**

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.