



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.57

Njësia e Vendosur në Tender Nr.34

NSH Zhupa Reçane-Shitorja nr.7 në Llokvicë

**Emri i NSH.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Društvo "Sredačka Župa" u Sredsku )

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 10 Gusht 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

3,500 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Llokvicë, Komuna e Prizrenit

**Përshkrimi i Aseteve**

**Shitorja nr.7 në Llokvicë** -Prona e regjistruar në Certifikatën mbi të drejtat e pronës së paluajtshme dhe Kopjes së Planit, që ndodhet në Zonën Kadastrale Llokvicë, me numër të ngastrës kadastrale P-71813045-01643-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>, me kulturë 'ndërtesë'.

**Ndërtesat dhe tokat**

Sipas matjeve interne në terren të kryera nga AKP, sipërfaqja e objektit rezulton të jetë 73m<sup>2</sup> (sipërfaqe e matur nga muret e jashtme të objektit). Matjet janë bërë me shirit-metër.

Prona gjendet në fshatin Llokvicë, Komuna e Prizrenit.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

Nuk ka.

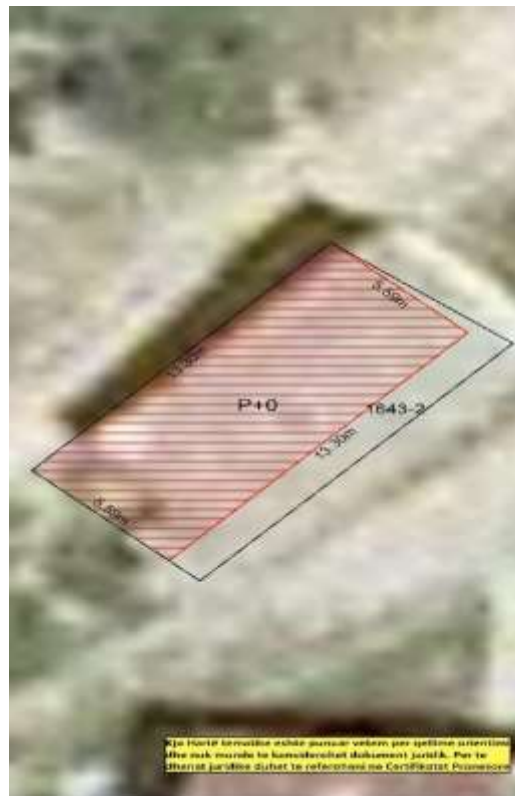
**Asetet tjera**

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH ZHUPA - REÇANE**  
**SHITORJA NR.7 - LLOKVICE**

Legjenda

- Gjendja\_Kadastrale
- A Nr\_Parcelave
- Objekti

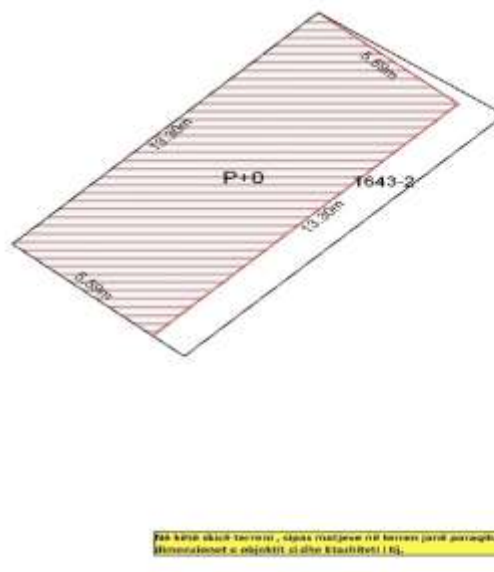
N  
W E  
S

**P=1:120**

0 1 2 3 4  
Metra

**AKP ZR PRIZREN**  
**MARS 2022**

**SKICE TERRENI**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

**NSH ZHUPA - REÇANE**  
**SHITORJA NR.7 - LLOKVICE**

Legjenda

- Gjendja\_Kadastrale
- A Nr\_Parcelave
- Objekti

N  
W E  
S

**P=1:120**

0 1 2 3 4  
Metra

**AKP ZR PRIZREN**  
**MAARS 2022**

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Raporti i vizitës  
në terren

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 10.09.2022.  
raport nga vizita në terren për – NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë

Më datën 10/09/2022 së bashku me zyrtarin e nënshkruarjes Alban Mazaraku, kemi vizituar pronën e NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë e cila ndodhet në zonën kadastrale Llokvicë dhe e cila është përgjithshur në shtjete në SHAJ 55:

PR2043 NSH Zhupa – Reçan – SHITORJA Nr.7 - Llokvicë – përfshin pronën dhe objektet që ndodhet në ngastrën kadastrale 1643/2 në Zonën Kadastrale Llokvicë, Komuna Prizren dhe sipas Certifikatës Pronësore përfshin sipërfaqe e përgjithshme prej 104m<sup>2</sup>.

Gjatë vizites në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren janë bërë matjet e gabaritit të objektit ku sipas matjeve me shirit-metër, sipërfaqja e përafërt e objektit është rreth 5x7m<sup>2</sup>. Objekti ka etazhjetin P+0 (Pardhese) dhe është ndërtim i fortë.
- Objekti aktualisht është a mbylltur.
- Objekti gjendet në qendër të fshatit.
- Prania, sipas gjendjes kadastrale ka qasje në rrugë publike.





Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkaterat nr. 6  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 488  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

Reshë SIDA  
Zyrtar Kadastral, AKP ZR Prizren Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Asutave  
ALBAN MAZARAKU

1 / 1

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.