



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

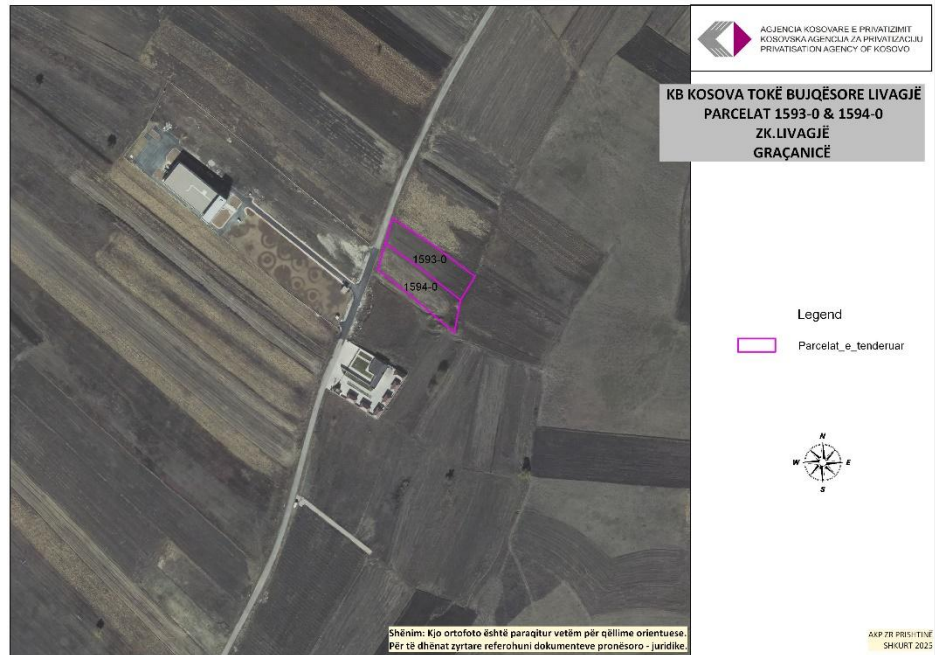
Njësia e Vendosur në Tender Nr.44

KB Kosova Tokë Bujqësore Livagjë-1593-0 dhe 1594-0

Emri i NSh.-së	KB Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	3,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Livagjë, Komuna e Graçanicës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>KB Kosova Tokë Bujqësore Livagjë - 1593-0 &amp; 1594-0</b> - përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4496 m<sup>2</sup> (44ari 96m<sup>2</sup>). Toka përfshinë ngastrat:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- P-73409043-01593-0 me kulturë Bujqësore – me sipërfaqe prej 2173 m<sup>2</sup> (21ari 73 m<sup>2</sup>) me kulturë “arë e klasës 4”), Zonën Kadastrale Livagjë, Komuna e Graçanicës.</li><li>- P-73409043-01594-0 me kulturë Bujqësore – me sipërfaqe prej 2323 m<sup>2</sup> (23ari 23 m<sup>2</sup>) me kulturë “arë e klasës 4”), Zonën Kadastrale Livagjë, Komuna e Graçanicës.</li></ul> <p>Ngastra e lartcekura evidentohen në pronësi të P.SH.Shfrytëzues Koperativa Bujqësore, Lipjan.</p> <p>Parcelat kanë qasje direkte në rrugën e fshatit.</p>
Shfrytëzuesit	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në. Disa pjesë të tokës kanë mbetje inerte të vendosura nga personat e panjohur për AKP-në.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIVAGJË 1593-0 & 1594-0**

**11.02.2025**

Vizita e njësisë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIVAGJË 1593-0 & 1594-0 është bërë me 11.02.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtar i Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Hajredin Ramajli.

**Përshkrimi i njësisë:**

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE LIVAGJË 1593-0 & 1594-0 përfshinë tokën bujqësore me sipërfaqe të përgjithshme prej 4496m<sup>2</sup> (00ha 44ari 96m<sup>2</sup>) me parcelat ne zonën kadastrale Preoc komuna Graçanicë:

- P-73409043-01593-0 sipërfaqe prej 2173m<sup>2</sup> (00ha 21ari 73m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e Klasës 4.
- P-73409043-01594-0 sipërfaqe prej 2323m<sup>2</sup> (00ha 23ari 23m<sup>2</sup>), me kulturë Arë e Klasës 4.

Parcela ndodhet në rrugen kryesore te fshatit Livagjë, saktësisht afer SwissGroup shpk. Ne parcele nuk ka ndërtime ilegale. Ne parcele ka mbetje inerte te vendosura nga pale te panjohura për AKP-n. Qasja ne parcele behet përmes rrugës kryesore te fshatit.

Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Hajredin Ramajli

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Raporti i vizitës në terren**

**Informatat dhe**

**Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës