



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73

Tenderska Jedinica Br.50

Parcela 00733-0 u KZ Banja

Naziv DP-a	DP "Produkt"
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	140€/ari
Depozit Ponude	€ 700
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna

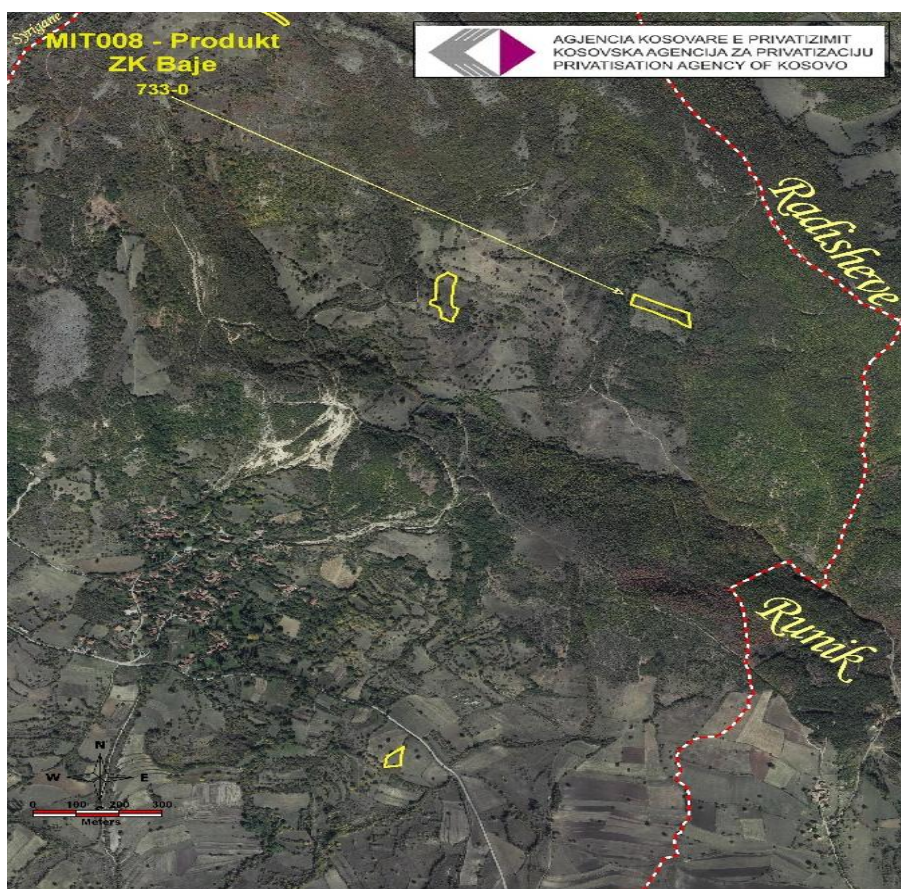
Opis imovine

Lokacija Imovine	Katastarska zona Banja, Opština Srbica Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.
Zgrade i Zemljište	Parcela 00733-0 sastoji se od poljoprivrednog zemljišta, sa livadskom kulturom 6 klase, površine 5,073m ² (00 ha 50ari 73m ²) istočno od katastarke zone Banja, Opština Srbica
Korisnici	Nema zgrade koje će biti prenete novom kupcu
Ostala imovina	Povremeno (sezonski) jedan deo parcele se koristi od nepoznatih lica.
Obaveze koje će se preneti	Nema.
	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT NGA VIZITA NË TERREN
MIT008 – Produkt – Parcelat 324-0 e 336-0 ZK Bajë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi, ZR

Qëllimi: Vizitë periodike

Data: 11.04.2025

Përshkrimi

Parcela 324-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 2988m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Kullosat – Kullosë E Klasës 7

Vendi i quajtur: GOLESH-ZNESENIK

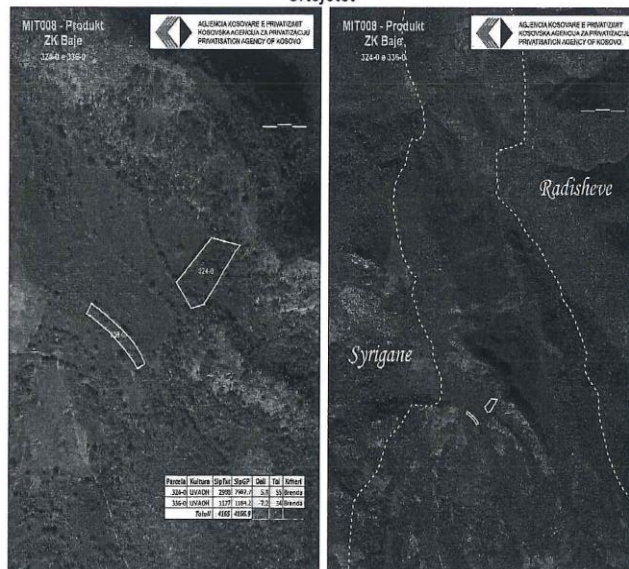
Parcela 336-0 evidentohet në Certifikatën e pronësisë me titullar **OPB PRODUKT**, me këto të dhëna:

Sipërfaqja: 1177m²

Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa: Bujqësore - Livadhet - Livadh I Klasës 7

Vendi i quajtur: GOLESH-ZNESENIK

Ortofotot



**Izveštaj
sa terenske posete**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Gjetjet

Parcelat ndodhen në pjesën qendrore të ZK.

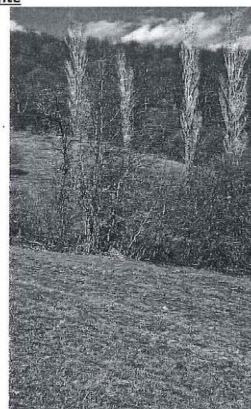
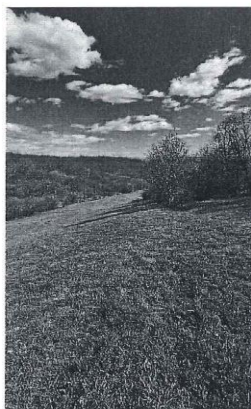
Nuk ka qasje në rrugë

Dallimi i sipërfaqeve është në kuadër të tolerancës

Parcela	SipTst	SipGP	Dall	Tol	Kriteri
324-0	2988	2982.7	5.3	55	Brenda
336-0	1177	1184.2	-7.2	34	Brenda
Totali	4165	4166.9			

	Koordinatat	Linku	PlusCode
324-0	42.831166, 20.674377	https://maps.app.goo.gl/BTL9rSzb1DQ4jp7f9	8GJ2RMJF+FQ
336-0	42.830588, 20.672956	https://maps.app.goo.gl/VeTk25oyANxWjmtE6	8GJ2RMJF+G5

Fotografite



Raporti u përgatit nga

Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj

Zyrtari i NSH

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.