

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** N.Sh. "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, Fi 650/89, ("Ndërmarrja")
- Emri Ndërmarrjes së Re:** Ndërmarrja e Re Toka në Muhoc SH.P.K. ("Ndërmarrja e Re")
- Vendndodhja:** Fshati Muhoc në Komunë të Ferizajit.
- Biznesi/Spektori:** Bujqësi.
- Prodhimet:** Produkte bujqësore.
- Tregu:** Qyteti i Ferizajit me fshatrat përreth saj.
- Konkurrenca:** Bujqit lokal dhe tregtarët e mallrave bujqësorë.
- Punonjësit:** Ndërmarrja ka 9 punëtorë por asnjë nga këta nuk do të transferohet tek Ndërmarrja e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Kjo ofertë do të ofrojë mundësi të shkëlqyeshme për të blerë një sipërfaqe toke bujqësore prej përafërsisht 119695m<sup>2</sup> (11ha 96ari 95m<sup>2</sup>), e përshkruar sipas Certifikatës pronësore nr. UL 72217061-00051 dhe nr. UL 72217061-00083, të datës 03.05.2012. Toka e propozuar që do të transferohet në Ndërmarrjen e Re ndodhet në afërsi të fshatit Muhoc, në Komunën e Ferizajit.
- Vërejtje e Rëndësishme**  
**Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale.**
- Detyrimet që do të barten:**
- 1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

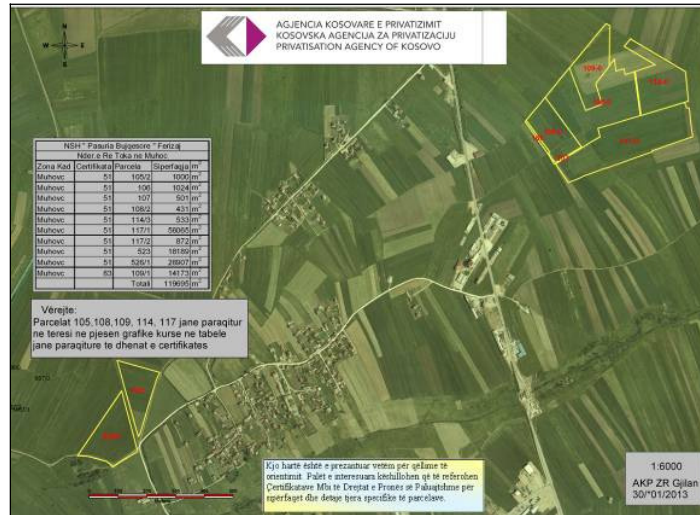


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Orto-fotoja e Ndërmarrjes së Re

### Orto fotoja e Ndër e Re Toka në Muhoc Sh.P.K



### Informatat:

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBC)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>