



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.01

Pasuria Bujqësore Toka në Talinocv i Muhaxherëve (Lot B)

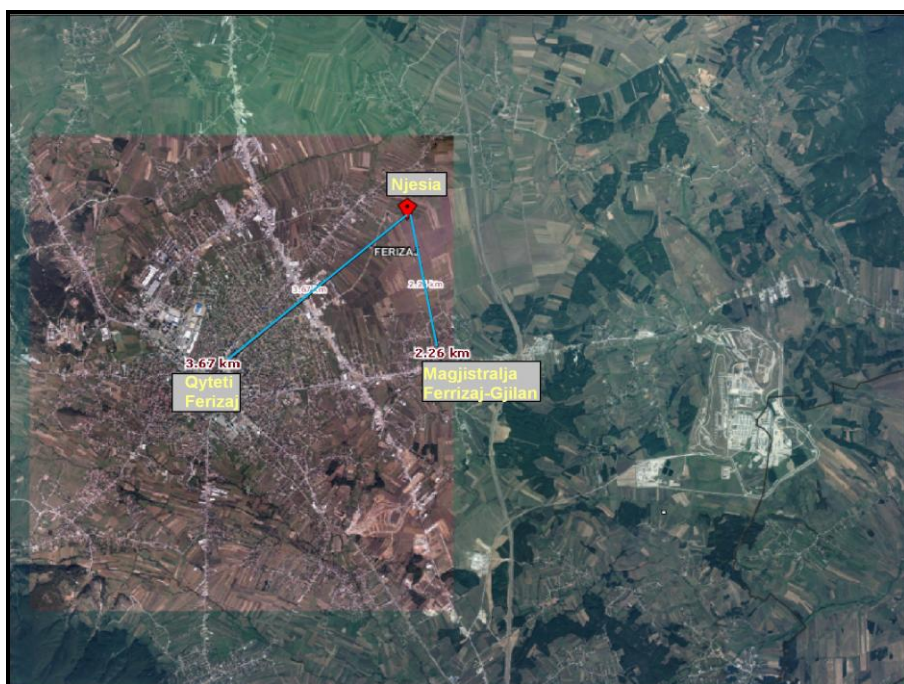
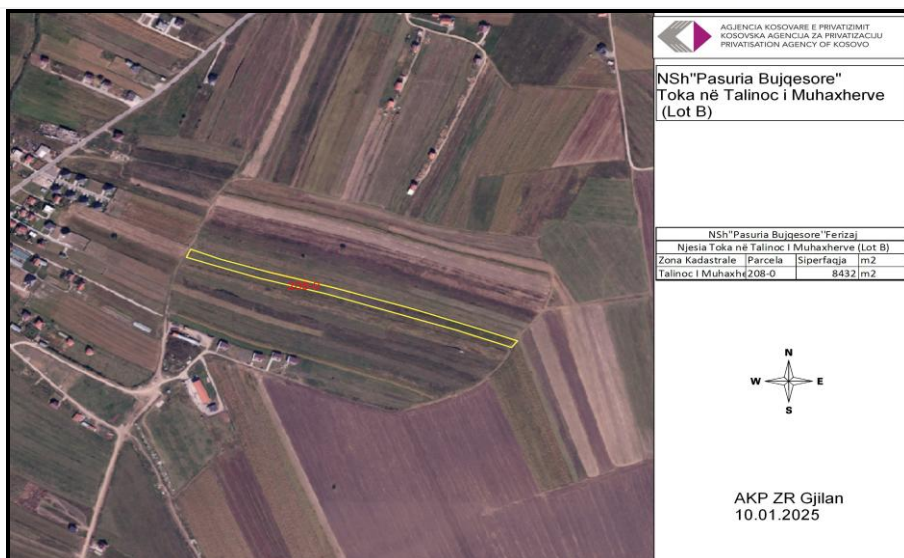
Emri i NSh.-së	NSH "Pasuria Bujqësore" në Ferizaj ("Ndërmarrja") emrat e mëparshëm D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89).
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	5,500 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 20,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale

### Përshkrimi i Aseteve

Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Talinocv i Muhaxhereve, Komuna e Ferizajt.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps 1</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p>Aseti për shitje përbëhet nga toka me parcelë nr. P-72217060-00208-0 në sipërfaqe të përgjithshme prej <b>8432m<sup>2</sup></b> (84ari 32m<sup>2</sup>), arë e klasës tretë në Zonën Kadastrale Talinocv i Muhaxhereve në Komunën e Ferizajt. Toka e ofruar për shitje është e përshtatshme për veprimtari të ndryshme rezidenciale.</p> <p>Prona ka qasje në rrugë te pa kategorizuar kadastrale.</p> <p>Nuk ka objekte në këtë shitje.</p>
Shfrytëzuesit	Aktualisht, parcela nuk është e dhënë me qira dhe është e papunuar.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



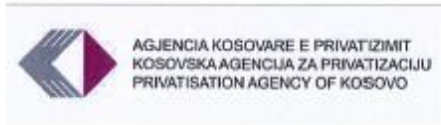
Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në teren



14 Janar 2025

### SHAL 71

#### RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim),  
Aseti "Toka në Talinoc i Muhaxherëve" (LOT B), Komuna e Ferizajt.

Me datë 14 Janar 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Talinoc i Muhaxherëve", që evidentohet me numër të parcelës P-72217060-00208-0 me një sipërfaqe prej 8432m<sup>2</sup>.

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcelat me nr.P-72217060-00208-0, për momentin është e mbuluar me borë dhe nuk ka të mbjella.
- Sipas Geoportalit parcela me nr.P-72217060-00208-0 ka qasje në rrugë kadastrale të pa kategorizuar.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr.P-72217060-00208-0, është arë e klasës tretë.



Foto nga Vizita ne teren:



Ortofoto:





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto orientuese:



Fatos Lajfi  
Zyrtar Kadastral

Arjeta Vata  
Zyrtare e Zyres Rajonale

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).