



PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije Br.72

Tenderisana Jedinica Br.78

DP DLB-Parcela 800-1 KZ Vlačnje Prizren

Naziv DP-a

DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export-Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama

Dan Prodaje

28.05.2025 od 10:00h do 12:00h
u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini.

Minimalna Cena

300 €/ari

Depozit Ponude

500 €

Kategorija potencijalnog korišćenja imovine

Poljoprivredna

Katastarska Zona Vlačnja, Opština Prizren

Podaci sa ©Google maps 2024

Lokacija Imovine

[Pogledajte ovu imovinu na Google Maps](#)

Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.

Opis Imovine

DP DLB-Parcela 800-1 KZ Vlačnje Prizren-nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Vlačnje sa katastarskom parcelom P-71813006-00800-1 sa površinom od 3600 m² (njiva kl.3) koja je registrovana na ime DP-a prema sertifikatu za imovinsko pravo.

Iz obilaska terena i analize katastarskih podataka kojima smo raspolagali možemo zaključiti:

Zgrade i Zemljište

- Parcela se nalazi u katastarskoj zoni Vlačnje, u blizini južne raskrsnice Prizrena na autoputu.
- Parcela se sastoji od celog zemljišta površine 36 ari (3600m²).
- Razlika između površine parcele, grafičke i tekstualne površine (tehničke i pravne) je u okviru dozvoljene tolerancije.
- Parcela nema pristupni put.
- Parcela na zemlji izgledala je neobrađena, ali se to nije moglo tačno proveriti jer je parcela bila prekrivena snegom. Unutar parcele ima i grmlja i hrastova.



- Unutar parcele, na severnom delu parcele, prolazi poljski put (pogledajte mapu sa geoportala).
 - Plac se nalazi u kombinovanom poljoprivrednom i poslovnom delu (vidi fotografije sa terena).
- Nema zgrade u ovoj prodaji.

Napomena za imovinu za potencijalne ponudjace:

Na imovinu predmet prodaje, na Certifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.

Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori." IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu prilozeno je i Zakljucak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaklucakom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.

KAP RK Prizren, do sada nije sluzbeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."

PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.

KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.

KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori." Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.

Zakupci

Nema.

Druga Imovina

Nema.

Obaveze koje će biti prenete

Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresirani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti primenjen.

Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na prodaji

D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 800-1 në ZK Vlashnje



Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



15 janar 2025

Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 800-1 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES me numër të njësisë P-71813006-00800-1; sipërfaqe 3600m²; kulture bujqësore Arë e klasës 3-të.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 800-1, ZK Vlashnjë; <http://geoportal.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të kycjesë Prizren Jug të Autostradës.
- Parcela përbën tërësinë e tokës me sipërfaqe 36ari (3600m²).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Parcela në teren dukej e pa punuar por kjo nuk mund të vërtetohej saktë për arsye se parcela ishte e mbuluar me borë. Në brendi të parcelës ka edhe shkurre e lisa.
- Në brendi të parcelës kalon rrugë fushore, në pjesën veriore të parcelës (shihe hartën nga geoportal).
- Parcela shtrihet në zone të kombinuar bujqësore dhe afarizëm (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fig. 2 Fotografii nga terreni



Tereza Hajdari

T. Hajdari
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

N. Polloshka
Zyrtar i Zyrës Rajonale

2 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Llukishë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informacije i
dokumentacija za
ponudu

Divizija za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.