



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.52

Njësia e Vendosur në Tender Nr.137

NSH Lavërtari-Blegtori -Tokë bujqësore në Petrovë 7

Emri i NSH.-së

NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: PIK "Progres-Export"-Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

25.11.2019 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Depozita e Ofertës

10,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Petrovë, Komuna e Prizrenit, Rajoni i Prizrenit

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Lavërtari Blegtori- Tokë Bujqësore në Petrovë 7, ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Petrovë, me parcelat: P-71813063-00041-0 me sipërfaqe prej 6753m² (Arë kl.4), P-71813063-00044-0 me sipërfaqe prej 20139m² (Arë kl.3), P-71813063-00052-0 me sipërfaqe prej 5192m² (Arë kl.4), P-71813063-00075-0 me sipërfaqe prej 9610m² (Arë kl.4), P-71813063-00077-0 me sipërfaqe prej 3377m² (Arë kl.4), P-71813063-00078-0 me sipërfaqe prej 4986m² (Arë kl.4), P-71813063-00086-0 me sipërfaqe prej 3503m² (Arë kl.4), përfshijne sipërfaqen e përgjithshme prej 53560m² (5ha 35ari 60m²), të regjistruar në emër të NSH-së.

Vërejtje:

Në ortofoto është identifikuar me ngjyrë të kaltër ngastrale kadastrale 76-0 e cila ndodhet në brendi të ngastrave të cilat janë të propozuara për shitje në këtë njësi. Ngastrale kadastrale 76-0 ZK Petrovë, sipas të dhënave kadastrale evidentohet pronë private dhe e njejta nuk është pjesë e shitjes. (*Shih ortofoton*)

Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm :

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave të ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore që nga data 03.12.2013. Në përgjigjen e datës 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtinë, përveç informative për barrë tatimore të vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes së cilës kërkohet nga ATK-ja që barra e vendosur tatimore në prone të DLB-se, të pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa në ATK-Prishtinë për rishqyrtim të barrës tatimore të vendosur në pronën e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 është pranuar përgjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore është bere me 03.12.2013 para fillit të likuidimit të



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore.

Shfrytëzuesit

Pjeserisht e punuar.

Përshkrimi i Aseteve

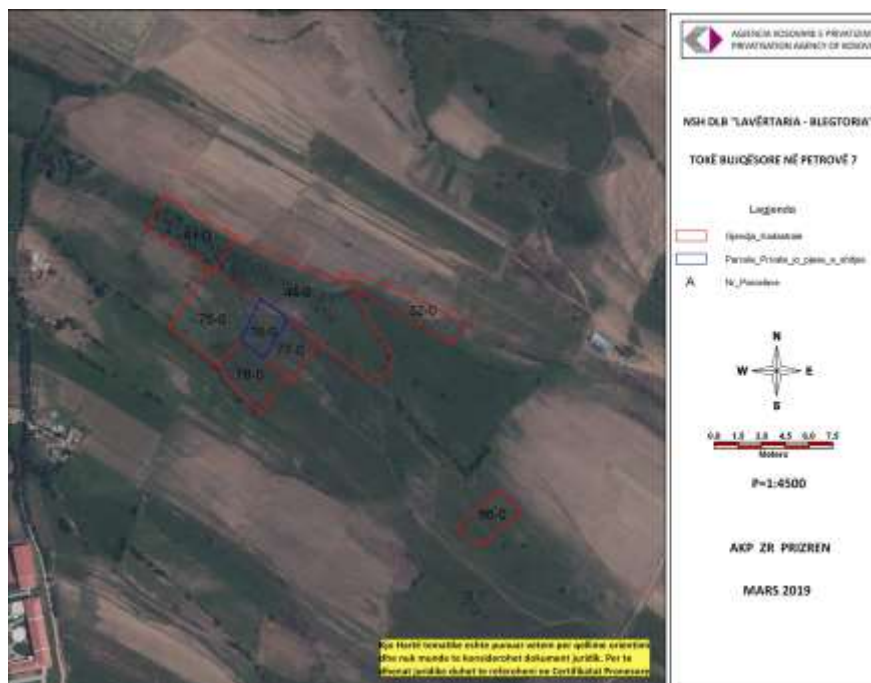
Nuk ka.

Asetet tjera

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext. 1105, 2055
Fax: +381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e
Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Agim Ramadani nr.23 (ish- Ilir Konushevci Nr:8)
10000 Prishtinë/ Pristina, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org