



## PODACI O IMOVINI

### Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71 Tenderska Jedinica Br.68 DP DLB-Parcela 281-0 KZ Dušanovo Prizren

Naziv DP-a	DP "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria"-Prizren u Likvidaciji ("Preduzeće") (prijani nazivi): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna cena	Ritender
Depozit ponude	€ 20,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	Stambena

## Opis imovine

Lokacija imovine	<p>Katastarska Zona Dušanovo, Opština Prizren</p> <p><a href="#">Pogledajte ovu imovinu na Google Maps</a></p> <p>Podaci sa ©Google maps 2024</p> <p>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</p>
Zgrade i zemljište	<p><b>DP DLB-Parcela 281-0 KZ Dušanovo Prizren</b>-nudi na prodaju poljoprivredno zemljište u KZ Dušanovo sa katastarskom parcelom P-71813023-00281-0 sa površinom od <b>2847 m<sup>2</sup></b> (njiva kl.5) koja je registrovana na ime DP-a prema certifikatu za imovinsko pravo.</p> <p>Prema terenskom obilasku, parcela ima izlaz na lokalni-seoski put.</p> <p>Nema zgrade u ovoj prodaji.</p> <p><b>Napomena za imovinu za potencialne ponuđače:</b></p> <p>Na imovinu predmet prodaje, na Sertifikatu o nepokretnine nema registrovanu poreskog zaloga.</p> <p>Po confirmaciji PUK-a od dana 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 i 22.11.2018, DP "DLB Lavertari Blegtori. " IMA postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013, na celokupnu imovinu. Po odgovoru dt. 24.01.2017 PUK Prstina osim informacije o zalogu priloženo je i Zaključak Kadastarske Uprave Prizren od dana 10.02.2014, sa zaključkom da se privremeno obustavlja postavljene zaloga na imovinu DLB.</p> <p>KAP RK Prizren, do sada nije službeno informisana od strane PUK-a o postavljenju poreskog zaloga na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori."</p>



	<p>PUK je podneo svoje zahteve/potrazivanja Likvidacionom Autoritetu (LA) pri KAP-u a u vezi zaostalih potrazivanja. LA je odgovorila na gorepomenuta potrazivanja PUK-a delimicno prihvatajuci zahteve/potrazivanja.</p> <p>KAP RK Prizren je uputila direktoru PUK-a u Pristini Zahtev za povucenje poreskog zaloga dana 23.01.2017.</p> <p>KAP RK Prizren ocekuje od PUK-a da ce u optimalnom vremenu, odnosno do ratifikacije kupoprodajnog ugovora za tenderisanu jedinicu, povuci postavljeni poreski zalog na imovinu DP "DLB Lavertari Blegtori " Prizren. Dana 05.11.2018 ponovo je poslat zahtev o registravanom zalogu i dana 22.11.2018 dobijen je odgovor od strane PUK-a da DP ima postavljenog poreskog zaloga od dana 03.12.2013. Dana 02.05.2024 poslat je zahtev o registravanom zalogu, i 14.05.2024 dobili smo odgovor od PUK-a ima postavljenog poreskog zaloga.</p>
<b>Korisnici</b>	Nema.
<b>Ostala imovina</b>	Nema.
<b>Obaveze koje ce biti prenete</b>	Nijedna od obaveza se nece preneti na novog vlasnika. U svakom slucaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine moze biti obavezujući.
<b>Fotografija/fotografije ili druge informacije u vezi imovine na prodaji</b>	<p style="text-align: center;">PARCELA KADASTRALE 281-0, ZK DUSHANOVÉ</p> <p>Harta është shikuar nga gjeoportali më dt. 12/02/2024</p> <p style="text-align: right;">AKP-ZQ, zyrtari kadastral: A.Luta</p>

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



## Izveštaj o obilasku terena



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 13.12.2024

### Raport nga vizita në terren - NSH- PIK "PROGRES"-- Parcela 281-0, zk Dushanove

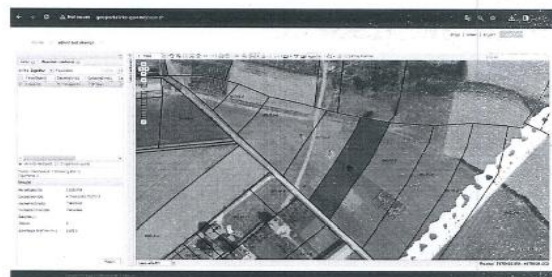
Më datën 13.12.2024, Qamil Totaj dhe Nazmije Polloshka, kemi vizituar njësinë për shitje me likuidim, parcelën 281-0, Zona kadastrale Dushanovë e cila evidentohet në emër të P.SH. KIB. "PROGRES".

Kjo njësi për shitje përfshin parcelën nr. 281-0, me sipërfaqe prej 2847 m<sup>2</sup>, kulturë arë e klasës 5, e cila gjendet në Zonën Kadastrale Dushanovë, e regjistruar në certifikatën e pronës.

Kjo parcelë shtrihet në pjesën veriore të zonës kadastrale të Dushanovë, në afërsi të kufirit kadastral me Zonën kad. Landovicë, në anën lindore të rrugës nacionale Prizren-Gjakovë.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Parcela ka dalje në rrugën lokale-fushore.
- Parcela është e mbjellë me grurë.
- Uzurpime dhe ndërtime në këtë parcelë nuk ka.



Nuk ka ndryshime nga vizita e fundit me dt.09.02.2024.

1. Qamil Totaj

Udhëheqës i Ekipit të Privatizimit/Shitjes

2. Nazmije Polloshka

Zyrtare e rastit

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pushkatarët nr. 9  
20000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)29 226 480  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

## Informacije i dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo