



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** KBI “Agrokultura” Gjilan, (“Ndërmarrja”)
PIP “Mladost” Gnjilane,
- Emri i Ndër së Re:** Ndërmarrja e Re Industria e Mishit Agrokultura Sh.P.K
 (“Ndërmarrja e Re”)
- Vendndodhja:** Fshati Velekincë në Komunën e Gjilanit
- Biznesi/Sektori:** Industria Agro Ushqimore
- Prodhimet:** Veprimtaria kryesore e Ndërmarrjes së Re është prodhimi dhe përpunimi i mishit dhe nënprodukteve të tij. Subjekti i ri është një industri e tërë në kuptimin e plotë të fjalës e cila në vetvete përmban të gjitha hallkat e zinxhirit agro ushqimor që nga stalla e kafshëve, therja, përpunimi, ambalazhimi, ruajtja dhe deponimi i produkteve, e deri tek shitja. Edhe pse e dizajnuar dhe e ndërtuar kohe me parë kjo industri është shumë bashkëkohore për sa i përket plotësimit të standardeve të BE për ndërtesat dhe dizajnimin e rrjedhjes së produktit duke mos lejuar kontaminimin e ndërsjellët, për vetëkontrollin e cilësisë dhe sigurisë ushqimore duke qenë i pajisur me laboratorin (mikrobiologjik, kimik dhe fiziko-kimik).
- Kjo Ndërmarrje e Re posedon:
- Linjën e therjes së shpezëve, me kapacitet 2500-3000 biba ose 8000 zogë pule në një ndërrim (8 orë pune)
 - Repartin për përpunimin e mishit: Linja e prodhimit të: sallameve, suxhuk, proshutë/mishra të thate, konserva të ndryshme dhe linja e hamburgerëve.
 - Linja e therjes së kafshëve të trasha me kapacitet 40 frymë për një ndërrim pune.
 - Linja e therjes së kafshëve të imëta, me kapacitet 600 qengja në një ndërrim.
 - Fabrikën e përpunimit të eshtrave dhe mbetjeve organike – për prodhimin e koncentratit.
- Produktet kryesore janë: biba, zogj, mish, të freskëta dhe të ngrira, mish i konservuar, suxhuk dhe sallame, mish i terur dhe “brumë” për hamburgerë.
- Tregu:** Ndërmarrja e Re ofron fabrikën për përpunimin e mishit dhe duke marrë parasysh këtë, ajo mund të konsiderohet si një mundësi e shkëlqyer për eksportin e mishit dhe nënprodukteve të tij në të ardhmen si dhe mund të furnizojë me prodhimet e veta tregtarët me shumicë dhe pakicë, mishtoret vendore si dhe restorantet.

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Konkurrenca: Konkurrent të kësaj Ndërmarrje të re mund të konsiderohen industritë e mishit të nivelit: FLOREN, EHW, KMY, PILIC etj si këto. Edhe pse në Kosovë në përgjithësi edhe në Gjilan me rrethine ekzistojnë disa mishtore por për nga linjat e përpunimit dhe kapaciteti i prodhimit janë të papërfillshme në krahasim me Subjektin e Ri.

Punonjësit: Ndërmarrja për momentin ka katër punëtorë. Sidoqoftë, asnjëri nga këta punëtor nuk do të bartet tek Ndër e Re.

Ndërtesat dhe tokat: Prona në fjalë përbëhet nga toka që përfshin ngastrat 216/2, 217/2, 248, 249, 250, 251/1, 252, 253, 254/1, që udhëhiqen sipas certifikatës nr. 103, Zona kadastrale Velekincë, komuna e Gjilanit. Hapësira totale e tokës është rreth **57239m² (5ha 72ari 39m²)**.

Për sa i përket ndërtesave subjekt i kësaj shitjeje jepet përshkrimi tabelor si më poshtë:

Objekti	Hapësira në m ²	Nr I kateve	Totali m ²
Objekti të rezervuari I ujit	51	Përdhese	51
Objekti I rojes/sigurimit	95	Përdhese	95
Rezervuari I Ujit	71		71
Therja e shpezëve, reparti i përpunim. të mishit	4491	Përdhese	4491
Ndërtesa e Admin. dhe laborator	750	P+1	1500
Vija e therjes së kafshëve të trasha	1326	Përdhese	1326
stalla/Ahëri	393	Përdhese	393
Impianti I trajtimit të ujerave të zeza	237	Përdhese	237
Pastrimi, dezinfkt. I auto mjeteve	126	Përdhese	126
Depoja e ngrohtores	575	Përdhese	575
Ngrohtorja	334	P+2	1002
Fabrika e përpun. të eshtrave	316	P+2	948
		Totale	10815

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org

Detyrimet që do të barten:

- (1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjambat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- (4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
 - a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
 - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

**Fotoja e
Ndërmarrjes së
Re**

Ndërmarrja e Re Industria e Mishit Agrokultura Sh.P.K



Informatat:

Departamenti i Shitjes
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255
Fax: + 381 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

**Dokumentet e
Ofertimit:**

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN
(f-ika baterive IBC)
60 000 Gjilan, Kosovë,
Tel: 0280 328 444,
Fax: 0280 326 000
www.pak-ks.org