



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.56 - Njësia e Vendosur në Tender nr. 14  
PRZ007 NSH Sharrprodhimi - Lokali afarist Nr.2 te Tregu në Dragash

<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH "Sharrprodhimi" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989); 2) DD "Sarproizvodi" (1993)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Dragash, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit  <b>NSH "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.2 te Tregu në Dragash</b> – përfshin lokalin afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 27 m <sup>2</sup> e cila gjendet afër Tregut në Dragash e ndërtuar nga NSH-ja në parcelën 779-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit. <b>Informatë e rëndësishme:</b> Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 779-0 në ZK Dragash i cili ka etazhitetin pëdhesë (P+0). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të Dragashit .</li><li>• Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=27 m<sup>2</sup>.</li><li>• Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.</li></ul> Sipërfaqja e përgjithshme e objektit është S=27 m <sup>2</sup> .
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	<b>Informatë e rëndësishme:</b> Pronësia e NSH-së bazohet në bazë të deklaratës me shkrim e ish-Menaxhmentit të NSH-së. Sipërfaqja e prezentuar në deklaratë është e njejtë me matje interne të AKP-së.  Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje. Toka është e regjistruara në emër të Komunës së Dragashit.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Lokali është i dhënë me qira nga AL-ja.



**Përshkrimi i Aseteve**

**Asetet tjera**

Nuk ka.

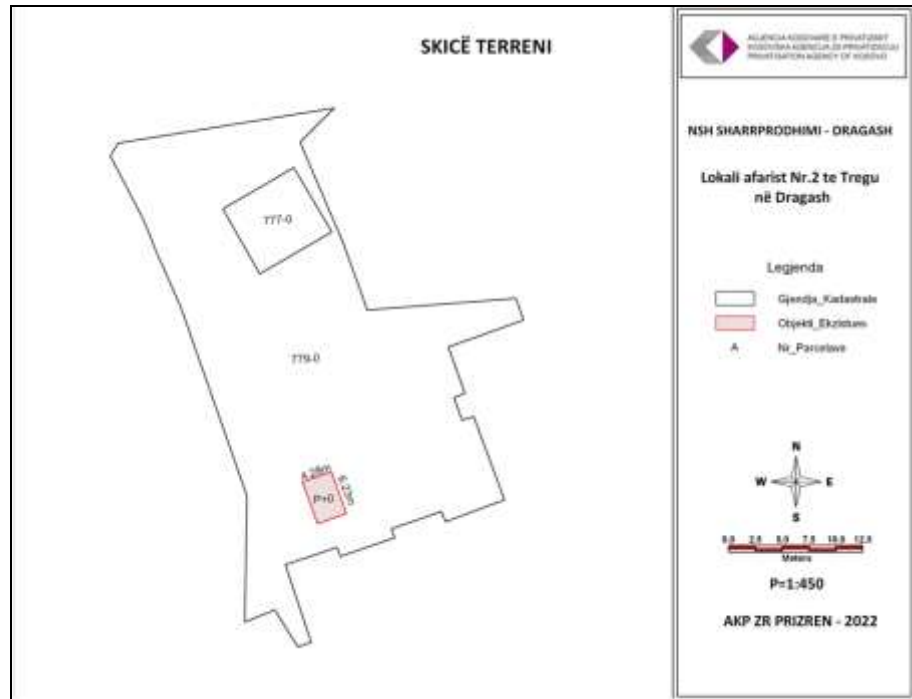
**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje


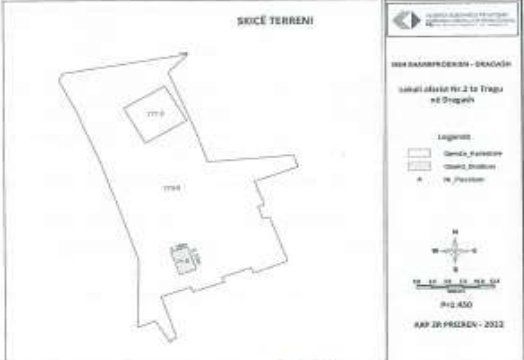


Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raport vizite në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATIZACION AGANCY DI KOSOVO	<p>Data: 13.04.2022</p> <p>Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Lokali afarist nr.2 te tregu në Dragash"</p> <p>Me datë 12.04.2022 së bashku zyrtarin Ymer Bala, kemi vizituar lokalim e NSH SHARR PRODHIMI "Lokali afarist nr.2 te tregu në Dragash", i cili ndodhet në zonën kadastrale Dragash dhe i propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>NSH "Sharrprodhimi" - Lokali afarist Nr.2 te Tregu në Dragash – përfshinë lokalim afarist me një sipërfaqe të përgjithshme prej 27 m<sup>2</sup> afër Tregut në Dragash e ndërtuar në parcelën 779-0 - ZK Dragash, Komuna e Dragashit. Pronësia e NSH-së bazohet në Deklaratën me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së. Toka -ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 779-0 në ZK Dragash i cili ka etazhitetin pëdhese (P+D). Lokali në fjalë ndodhet në qendër të Dragashit .</li><li>• Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=27m<sup>2</sup>.</li><li>• Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretit.</li><li>• Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë nuk ka qasje në rrugë.</li></ul> <p><u>Vërejtje:</u> Toka në të cilën ndodhet Lokali afarist nr.2 te tregu në Dragash, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>Rexhë Sopaj Zyrtar Kadastral, AKP ZR</p> <p>Ymer Bala Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve</p> <p>1 / 1</p>
---	--

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.