



| <b>PODACI O IMOVINI</b>                        |  |
|--|--|
| <b>Prodaja Imovine Putem Likvidacije Br.67</b> |  |
| <b>Tenderska Jedinica Br.13</b>                |  |
| <b>NT Koreniku-Parcela br.160-1 KZ Rakoš</b>   |  |
| <b>Naziv DP-a</b>                              | <b>NT Koreniku, Istog ("Enterprise")</b>   |
| <b>Vrsta prodaje</b>                           | Prodaja sa zapečaćenom ponudom.  |
| <b>Dan ponude</b>                              | 31.07.2024 od 10:00h do 12:00h, u konferencijskoj sali "HOTELA GRAND" u Prištini.  |
| <b>Registracija ponuđača</b>                   | Nema prekvalifikacije.   |
| <b>Depozit ponude</b>                          | 5,000 Evra   |
| <b>Lokacija imovine</b>                        | Katastarska zona Rakoš, Opština Istog.   |
| <b><u>Opis imovine</u></b>                     | Ova prodaja nudi katastarsku parcelu br.160-1 površine 7ari 52m <sup>2</sup> , građevinsko zemljište/dvorište, KZ Rakoš, Opština Istok.          |
| <b>Zgrade i zemljište</b>                      | <b><u>Važna napomena:</u></b><br>U južnom delu parcele nalazi se privremeni objekat (objekat, kiosk).  |
| <b>Stanari</b>                                 | Zemlja nije obrađena.  |
| <b>Druga imovina</b>                           | Nema.  |
| <b>Obaveze koje treba preneti</b>              | Nikakve obaveze neće biti prenete na novog kupca, međutim potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na prenos imovine. |



Fotografija/fotografije  
ili druge informacije  
u vezi imovine na prodaja



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o poseti lokaciji



**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**NT Koreniku-Parcela kadastrale 160-1 në ZK Rakosh**

Me datë 29.05.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën që evidentohet në pronësi të NT Koreniku, KK Istog.

**Identifikimi i parcelës kadastrale-shtrirja e saj:**

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806042-00160-1 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.TREGOVINSKO PREDUZQEQE KORENIK me sipërfaqe S=752m<sup>2</sup>, me kulturë tokë ndërtimore-oborr në vendin e quajtur Thesnajë.

- Parcela kadastrale me nr të njësisë 160-1 ndodhet në qendër të ZK Rakosh.
- Në anën jugore të parcelës ndodhët një objekt i përkohshëm.
- Në anën lindore parcela kadastrale 160-1 kufizohet me Ujrat publike.
- Gjendja faktike e parcelës përputhet me gjendjen kadastrale juridike.
- Në kuadër të parcelës egzistojnë pemë të mbjellura.
- Ka qasje në rrugë publike.



Fig. 1 Fotografitë e terrenit për parcelën 160-1 ZK Rakosh

Zyrtare Kadastrale:  
Blerta Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Lindita Agushi Krasniqi

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender  
Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059  
Fax: +383 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Dokumentacija za ponudu

Kosovska Agencija za Privatizaciju  
Ulica: Dritan Hoxha, br.55  
10000 Priština, Republika Kosovo