



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.73**  
**Njësia e Vendosur në Tender Nr.74**  
**KB Liria Tokë Bujqësore Trudë I**

<b>Emri i NSh.-së</b>	KB "Liria"
<b>Lloji i Shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
<b>Dita e Ofertimit</b>	25.06.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
<b>Çmimi Minimal</b>	1,800 €/ari
<b>Depozita e Ofertës</b>	€ 5,000
<b>Kategoria potenciale për shfrytëzim</b>	Rezidenciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Trudë, Komuna e Prishtinës. Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	KB Liria Tokë bujqësore në Trudë I - ngastra kadastrale P-71914070-00378-0, përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3, me sipërfaqe prej 2936m <sup>2</sup> (29ari 36m <sup>2</sup> ), në Zonën Kadastrale Trudë, Komuna e Prishtinës, në vendin e quajtur "Ara e Jezerit" me kualitet të klasës Kullosë 1. Në parcelë nuk ka te mbjellura, nuk është e rrethuar dhe nuk ka ndërtime ilegale.
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka marrëveshje aktuale për qira me AKP-në.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

### RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË KB LIRIA TOKË BUJQËSORE TRUDË I

16.04.2025

Vizita e njësisë KB LIRIA TOKË BUJQËSORE TRUDË I është bërë me 16.04.2025, ku prezent kanë qenë Zyrtari Kadastral Korab Tmava dhe zyrtarja e shitjes Vjosa Selimaj.

#### Përshkrimi i njësisë:

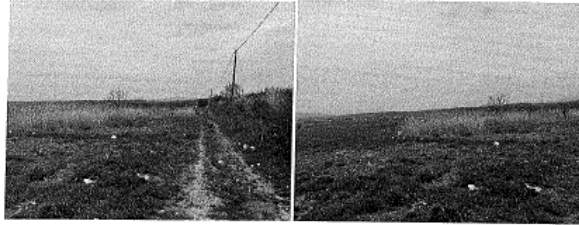
#### KB LIRIA TOKË BUJQËSORE TRUDË I

Nga vizita e lartecekur është konstatuar si në vijim:

- RATAR parcela kadastrale P – 71914070 – 00378 – 0 përfshinë tokën bujqësore Arë e Klasës 3 me sipërfaqe prej 2936m<sup>2</sup> në z.k.Trudë komuna Prishtinë, ne vendin e quajtur "Ara e Jezerit" me kualitet te klasës Kullosë e klasës 1.
- Parcela ndodhet ne anen perendimore te fshatit Turde, saktesisht te rrethrotullimi ku lidhet Auostrada "Ibrahim Rugova" dhe rruga M25 (Prishtinë – Podujevë).
- Ne parcele nuk ka te mbjellura, nuk eshte e rrethuar dhe nuk ka ndertime ilegale.



Të bashkangjitur mund të gjeni fotot nga terreni, orto – foton dhe printscreen nga Geoportal-i me imazhe të 2024:





Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Vjosa Sellmaj

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë  
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

**Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik**

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës