



**TË DHËNAT PËR ASETIN**  
**Shitja e Aseteve përmes Likuidimit nr.65**  
**Njësia e vendosur në tender Nr.11**  
**Mulliri në Gorazhdec**

**Emri i NSh.-së**

NSH "KB Gorazhdec"

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 24.04.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

7,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Fshati Gorazhdec, Rajoni i Pejës

**Përshkrimi i Aseteve**

Pjesë e kësaj shitje është Mulliri ne sipërfaqe te përgjithshme prej 446 m<sup>2</sup>. Objekti gjendet ne hyrjen e fsh. Gorazhdec, është relativisht ne gjendje te mire dhe përbehet nga: bodrumi ne sipërfaqe prej 29m<sup>2</sup>, tre kate ne sipërfaqe prej 350.5m<sup>2</sup> dhe një objekt i administratës i cili është ne sipërfaqe prej 36.9m<sup>2</sup>.

**Ndërtesat dhe tokat**

Toka ku ndodhet objekti NUK është në pronësi të Ndërmarrjes dhe nuk është pjesë e kësaj shitje.

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/ortofoto  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



**KB GORAZHDECI**  
**OBJEKTI (MULLIRI) NË Z.K BREZHNIK, KOMUNA E PEJËS**



Pa prezantim grafik është parashtrë vetëm për informim.  
Paktë e informacionit kështuqë në të cilin referohen shprehjet në certifikatë të tilla me sigurtësi dhe specifikime të parcelave.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

AKP ZR PEJË  
SHKURT 2024

Legjendë:

- Objekti (Mulliri) me sip.446 m<sup>2</sup>
- Parcela nr.63-3 - PSH E Mirë e fshatit



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në humtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT I VIZITËS NË TERREN

KB GORAZHDEC, OBJEKTI (MULLIRI) NË Z.K BREZHNIK

Me datë 22.02.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e KB Gorazhdec, konkretisht objektin (Mulliri) në z.k Brezhenik, Komuna e Pejës.

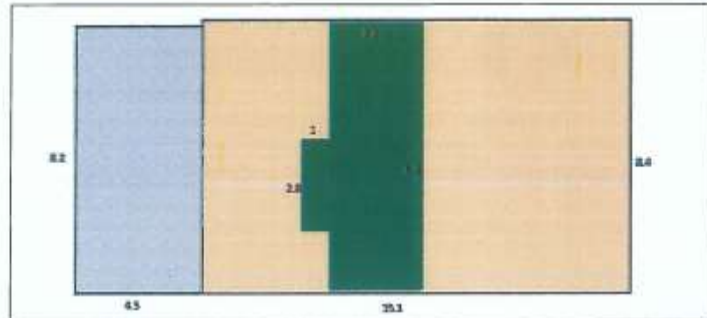
Objekti shtrihet në parcelën nr.63-3 z.k Brezhenik, parcelë kjo që figuron në emër të "PSH E Mirë e Fshatit".






Ortofoto - Objekti (Mulliri) në z.k Brezhenik, Komuna e Pejës

Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Objekti nga matjet e realizuara ka sipërfaqe totale prej 446 m<sup>2</sup>, sipërfaqe kjo e prezantuar detajisht në skicën e matjeve;
2. Objekti është relativisht në gjendje të mirë.



Legjendë	
	Objekti 1 kat - 36.8m <sup>2</sup>
	Objekti 3 kat - 380.5m <sup>2</sup>
	Bodrum = 29 m <sup>2</sup>

Sipas skicës së matjes kuptojmë që sipërfaqja e përgjithshme e objektit të KB Gorazhdac është 446m<sup>2</sup> prej të cilave :

Pjesa e objektit (shih në foto majtas) = 36.9m<sup>2</sup>;

Objekti me 3 kate = 380.5 m<sup>2</sup> dhe bodrumi në të = 29 m<sup>2</sup>.





Fotografitë e mëposhtme prezantojnë gjendjen faktike në terren :



M.C.M- Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve  
D.G -Zyrtar Kadastral Rajonal  
AKP- ZR PEJË/SHKURT 2024

*Shkurt*

### Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës