



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

PODACI O IMOVINI

Prodaja imovine putem likvidacije broj 70

Tenderska Jedinica Br.15

ZZ Kosova Poljoprivredno Zemljište u Lipljane IV

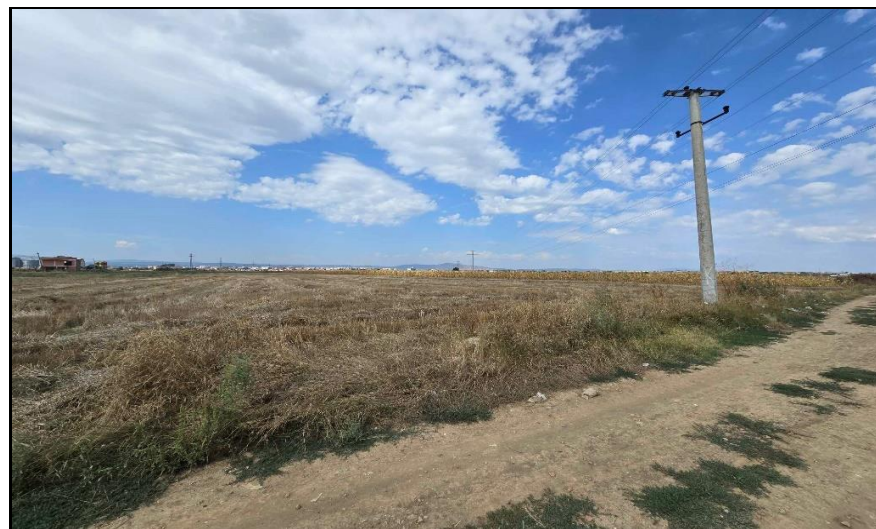
Naziv DP-a	Zemljoradnička Zadruga Kosova, Lipjan, Fi. 107/90
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama.
Dan Prodaje	27.11.2024, počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije "Grand Hotela" u Prištini.
Registracija Ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđače.
Depozit Ponude	10,000 Evra
<u>Lokacija Imovine</u>	Imovina se nalazi u blizini grada i Opštine Lipljane. Pogledajte ovu nekretninu na Google Maps <i>Podaci sa ©Google maps 2024</i> Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google maps služe samo radi orijentisanja i opšteg informisanja. Postoji mogućnost da iste ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisane imovine. Korisnici se savetuju da nezavisno verifikuju sve lokacije za sva pitanja koja zahtevaju tačnost ili informacije od pravnog značaja.
Opis Imovine	Imovina na prodaju sastoji se od kadastarske parcele sa br.P-71409044-00330-0, sa kulturom njiva 3 klase i ukupne površine od 1681m ² (16ari 81m ²) koja se nalazi u katastarskoj zoni i opštini Lipjane. Razlika između grafičke i tekstualne površine je u okviru dozvoljene tolerancije. Parcela koja se nudi na prodaju ima pristup javnom putu.
Zgrade i zemljište	Nema zgrade uključene u ovu prodaju.
Zakupci	Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup ali kroz nju prolaze žice visokonaponskog dalekovoda.
Opis ostale Imovine	Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na imovinu može biti primenjiv.

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



Izveštaj o obilasku
terena



27 Gusht 2024

SHAL 69

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim),
Aseti "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV" Komuna e Lipjanit

Me datë 27 Gusht 2024, Unë Rizah Januzi, së bashku me Tansel Sherifi (Zyrtar i Zyrës Rajonale) vizituam pronën e NSh Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë (në likuidim), asetin "KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV" Komuna e Lipjanit, që evidentohet me numër te parcelës si më poshtë:

KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
P.SH. Kooperativa Bujqësore Kosova, Prishtinë	Lipjan	00330/0	1681
Totali			1681

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e parcelës 00330/0 e përcaktuar në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. 00330/0 nuk është e punuar.
- Parcela me nr. 00330/0 ka qasje në rrugë publike të pakategorizuar.
- Ne këtë pronë nuk kemi ndërtime, në një pjesë të kësaj ngastre kalojnë telat e rrymës të tensionit të lartë.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto:



Skica në Geoportal me pikën referuese – KB Kosova Tokë Bujqësore Lipjan IV



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Tereni: - Parcela me nr. 00330/0



Fatos Latifi

Zyrtar Kadastral

Tansel Sherifi

Zyrtar i Zyrës Rajonale

Informacije

Divizija za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo