



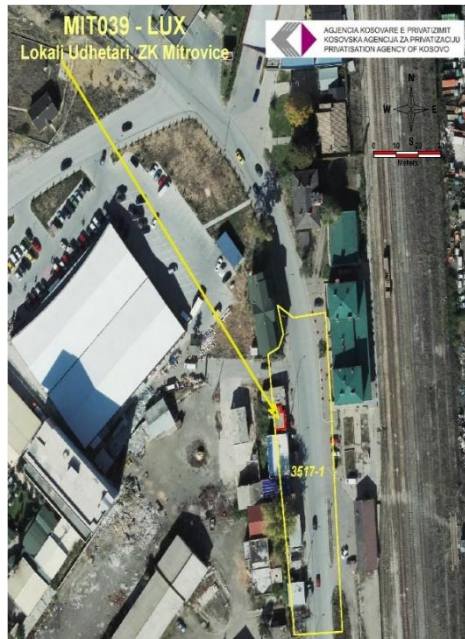
## TË DHËNAT PËR ASETIN

### Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71 Njësia e Vendosur në Tender Nr.10 Lux Udhëtari

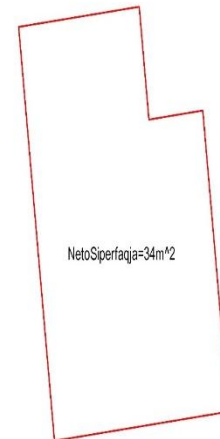
Emri i NSh.-së	N.SH. "Lux"- Fi - 200/89 , SH.A. "Lux" - Fi- 6273/92 ("Ndërmarrja")
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	765 €/m <sup>2</sup>
Depozita e Ofertës	€ 3,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në Rrugën "Bislim Bajgora" pn, në Mitrovicën Jugore, Komuna Mitrovicë Jugore Të dhënat e hartës ©2024 Google <a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a> <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të aseteve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Lokali i Lux-it "Udhëtari" në Mitrovicën Jugore, sipas matjeve në terren ka sipërfaqe prej 34m <sup>2</sup> , ndërsa sipas dokumenteve të posedimit gjegjësisht listës së aseteve të ndërmarrjes, ka sipërfaqe prej 28 m <sup>2</sup> . <b>Nuk ka tokë që transferohet tek blerësi. Parcela me numër 03517-1 ku gjendet lokali evidentohet si pronë e Hekurudhës dhe ka dalje direkt në rrugë.</b>
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është e mbyllur (e pashfrytëzuar). Çelësat e lokalit janë në ZR Mitrovicë
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje



MIT039 - LUX  
Lokali Udhëtari, ZK Mitrovicë



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).



**RAPORT NGA VIZITA NË TERREN  
LUX Lokali Udhëtari ZK Mitrovicë**

**Pjesëmarrësit:** Salih Ahmetaj, ZK  
Vahidin Prekazi, ZR

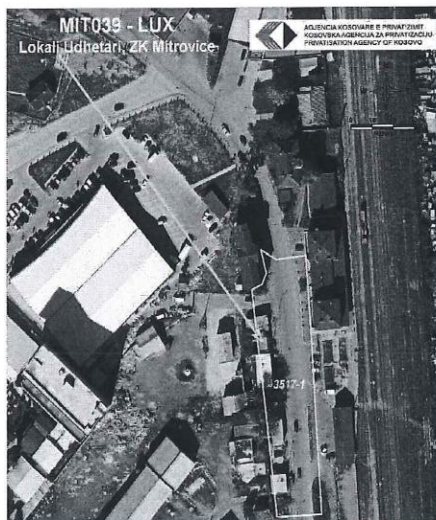
**Qëllimi:** Vizitë Periodike  
**Data:** 13.01.2025

**Përshkrimi**

Lokali ndodhet në parcelën 3517-1 e cila evidentohet si pronë e **Infrastruktura E Hekurudhave Të Kosovës - Infrakos SH.A.**, e cila aktualisht është në pjesën më të madhe rrugë, ndërsa në pjesën e saj perendimore është trotuar dhe objekte të ndryshme.

Lokali sipas listës së aseteve ka një sipërfaqe prej 28m<sup>2</sup> ndërsa sipas matjeve në terren 34m<sup>2</sup> Neto sipërfaqe

**Ortofoto dhe skica e matjeve**



Raporti i vizitës në teren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

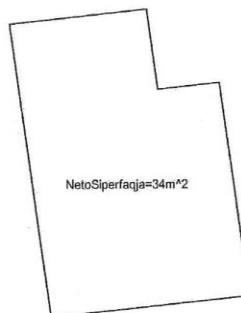


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX  
Lokali Udhetari, ZK Mitrovica



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



**Gjetjet**

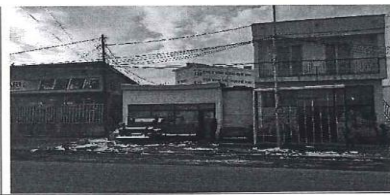
Lokali sipas listës së aseteve ka një sipërfaqe prej 28m<sup>2</sup> ndërsa sipas matjeve në terren 34m<sup>2</sup> Neto sipërfaqe

**Fotografite**



Zyrtari Kadastral

Salih Ahmetaj



Zyrtari i NSH

Vahidin Prekazi

Faqe 2 / 2

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: [www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org).