



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## TË DHËNAT MBI NDËRMARRJEN

- Emri i NSH-së:** NSh NBI Agromorava Viti (“Ndërmarrja”)
- Emri Ndër së Re:** Ndër e Re Agromorava Toka Bujqësore në Tërstenik Sh.P.K (“Ndër e Re”)
- Vendndodhja:** Prona e cila është subjekt i këtij tenderi ndodhet në afërsi të fshatit dhe zonën kadastrale Sadovina e Çerkezve, Komuna e Vitisë.
- Biznesi/Spektori:** Tokë bujqësore, prodhime të drithërave dhe misrit.
- Prodhimet:** Aktiviteti kryesor i Ndërmarrjes së Re është prodhimi i artikujve bujqësorë.
- Tregu:** Në të kaluarën Ndërmarrja ka kultivuar prodhimet bujqësore për tregun vendor. Aktualisht ajo nuk prodhon më.
- Konkurrenca:** Prodhues të tjerë bujqësorë në Komunën e Vitisë.
- Punonjësit:** Ndërmarrja punëson 3 punëtor. Sidoqoftë asnjë punëtor nuk do të transferohet në Ndërmarrjen e Re.
- Ndërtesat dhe tokat:** Prona në fjalë përbëhet nga toka që përfshin ngastrat me nr. 79/0, 80/0, 81/0, 82/0, 83/0, 84/0, 111/0, 117/1, 119/1, 123/0, 124/0, 125/0, 126/0, 127/0, 128/0, 131/1/0, 132/0, 145/0, 146/1, 148/0, 192/0, 383/0, 384/0, 385/0, 386/0, 388/0, 389/0, 390/0, 391/0, 393/0, 394/0, 395/0, 397/0, 398/0, 399/0, 400/0, 402/0, 404/0, 405/0, 406/0, 407/0, 409/0, 410/0, 411/0, 412/0, 413/0, 414/0, 417/0, 418/0, 419/0, 422/0, 423/0, 424/0, 425/0, 426/0, 427/0, 428/0, 431/0, 432/0, 435/0, 436/0, 437/0, 438/0, dhe 439/1, në zonën kadastrale Sadovina e Çerkezve, komuna e Vitisë. Hapësira e përgjithshme e tokës është rreth 662405m<sup>2</sup> (66ha 24are 05m<sup>2</sup>). Toka e propozuar që do të transferohet në Ndër e Re ndodhet në afërsi të fshatit Tërstenik, në Komunën e Vitisë.
- Sipërfaqja e saktë do të përcaktohet pas matjeve të parapara kadastrale.
- Nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.
- Detyrimet që do të barten:**
- 1) Detyrimet neto të NSh-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjobat, të cilat janë krijuar gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
  - 2) Detyrimet e papaguara të NSh-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

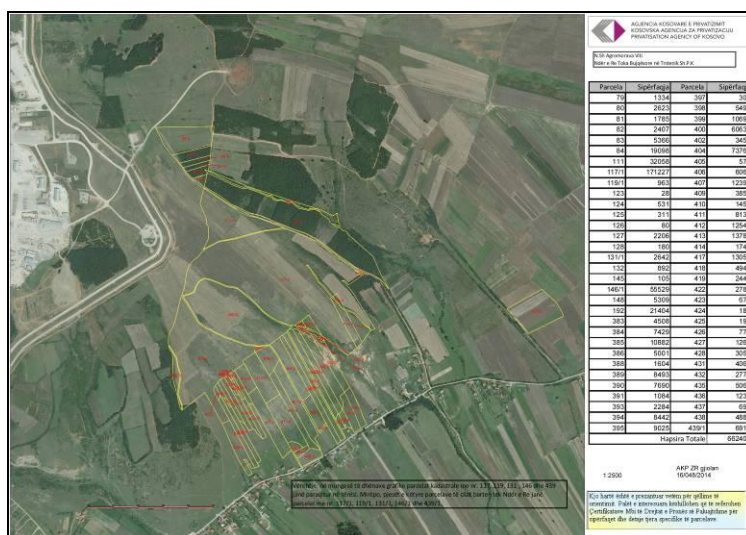


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

- 3) Detyrimet e NSh-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë krijuar gjatë periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;
- 4) Kosto e furnizimit të mallrave dhe shërbimeve (duke mos i përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera për ose në emër të punëtorëve të NSh-së në kapacitetin e tyre si punëtorë) e mbledhur gjatë rrjedhës normale të biznesit që:
  - a) Është mbledhur gjatë periudhës tre mujore që përfundon në datën kur deklarata relevante e transferit ka hyrë në fuqi;
  - b) Që mbetet e papaguar deri në atë datë dhe i ngarkohet biznesit të NSH-së.

### Orto-fotoja Ndërmarrjes së Re

### Ndër e Re Agromorava Toka Bujqësore në Tërstenik Sh.P.K



### Informatat:

Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

### Dokumentet e Ofertimit:

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevcit Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. E Bujanovcit PN  
(f-ika baterive IBG)  
60 000 Gjilan, Kosovë,  
Tel: 0280 328 444,  
Fax: 0280 326 000  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Informatat rreth Ndërmarrjes së Re të prezantuar në këto Të Dhëna nuk janë të përligjura. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>