



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.60

Njësia e Vendosur në Tender Nr.06

IMB Lokali 33 në Mitrovicën Veriore

Emri i NSh.-së

NSH IMB - Mitrovicë ("Ndërmarrja")
(dhe emrat e mëparshëm)
NSH IMB UNMIK Regjistrimi i Përkohshëm i Biznesit Nr 80106483
Zitopromet Fi -709/89
JSC Mlinpek Fi 1045/94
JSC Mlinpek Fi 1530/94

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 02 Nëntor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Aseti gjendet në lagjen "Kodra e Minatorëve", rruga "Serdara Janka Vukotica" në Mitrovicën Veriore., Komuna e Mitrovicës Veriore, Regjioni Mitrovicë.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

IMB Lokali 33 në Mitrovicën Veriore është me sipërfaqe prej 71,42m², sipas Vendimit komunal 08. nr. 351/104 të datës 10.09.1978, 1978, me të cilin është lejuar ndërtimi i lokalit të përkohshëm. Në listën e asetëve të Ndërmarrjes paraqitet me sipërfaqen 67m², ndërsa sipas matjeve në teren ka sipërfaqe neto prej 58.5m².

Toka në të cilën ndodhet aseti në shitje nuk është në pronësi të Ndërmarrjes, andaj toka NUK është pjesë e shitjes.

Shënim i rëndësishëm: Blerësit potencial duhet të shqyrtojnë dhe ta kenë parasysh se prona për shitje sipas vendimit është objekt me ndërtim të përkohshëm, dhe të kontrollojnë të dhënat në dispozicion si dhe Vendimin e Kuvendit Komunal 08. nr. 351/104 të datës 10.09.1978.

Objektit të ndërmarrjes i është shtuar një aneks nga një person privat pas vitit 1999, i ndarë me mur dhe hyrje, i cili aneks nuk është pjesë e shitjes.

Shfrytëzuesit

Nuk ka marrëveshje për qiradhënie. Gjatë vizitës në teren është parë se lokali nuk është duke u shfrytëzuar nga ndonjë palë e tretë, pasi që është i dëmtuar, pa dyer dhe dritare.

Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

Nuk ka.



**Detyrimet që do të
barten**

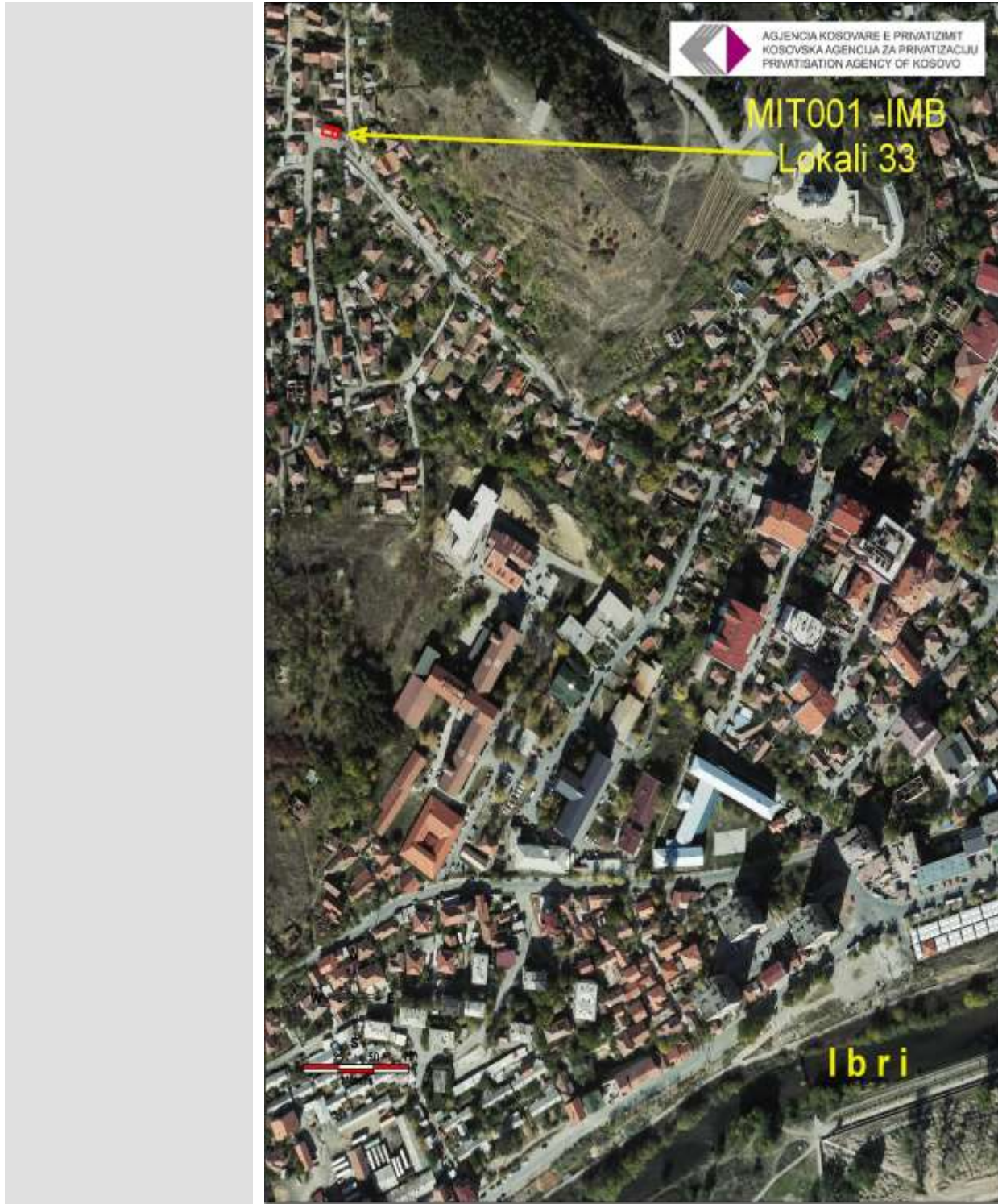
**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVARSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSh "IMB", Lokali nr. 33
ZK Mitrovica Veriore

Pjesëmarrësit: Eliza Shukriu, ZOAA
Dejan Popović, ZOAA
Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve.
Data: 17.05.2022¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës lokali i IMB në ZK Mitrovicë Veriore.

Sipërfaqja	Sipërfaqja NETO: 58.5m ²
Përshkrim²	Lokali nr. 33, ndodhet në rrugën "Serdara Janka Vukobica", në Zonën Kadastrale Mitrovicë Veriore
Problemet	
Rekomandime	

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbrojtëresha Teuta pit,
(përballë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 090
Fax: 028 534 090
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Vitite periodike

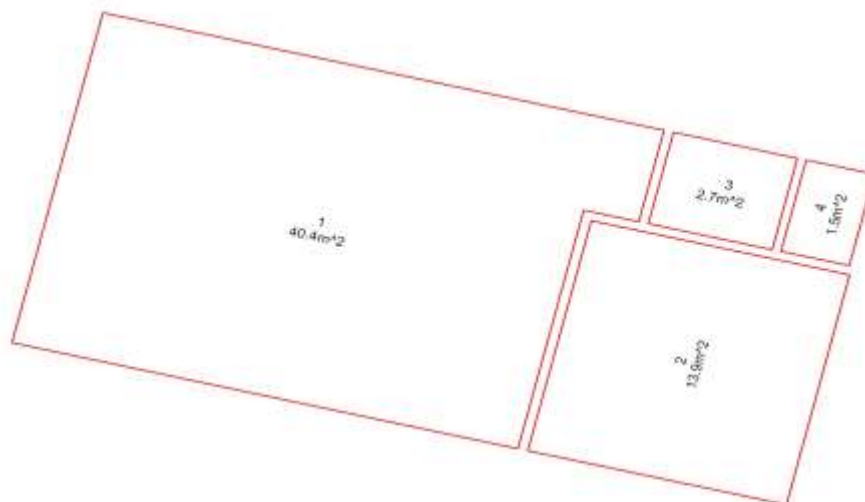
² Shih paraqitjet me ortofoto

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

MIT001 - IMB Lokali 33



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siperfaqja
1	Lokali	40.4
2	Depo	13.9
3	Paratoalet	2.7
4	Toalet	1.5
Total		58.5

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.