



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72

Njësia e Vendosur në Tender Nr.78

NSH DLB-Parcela 800-1 ZK Vlashnje Prizren

Emri i NSh.-së	NSH "D.L.B Lavërtaria-Blegtoria" - Prizren në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm): PIK "Progres-Export"- "Ratarstvo" sa P.O Dusanovo, "Progres Export- Ratarstvo i Stocarstvo " Fi.-698/89, Fi.-7337/92).
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Çmimi Minimal	300 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 500
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Bujqësore
<b>Përshkrimi i Aseteve</b>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Vlashnje, Komuna e Prizrenit.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p><a href="#">Shikoni këtë pronë në Google Maps</a></p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	<p><b>NSH DLB - Parcela 800-1 ZK Vlashnje Prizren</b> - ofron për shitje tokën bujqësore që ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnje dhe përfshin ngastrën kadastrale P-71813006-00800-1 me sipërfaqe prej 3600 m<sup>2</sup> (arë kl.3) e regjistruar në emër të NSh-së në Certifikatën për të Drejtat Pronësore të Pasurisë së Paluajtshme.</p> <p>Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>•Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të kyçjesë Prizren Jug të Autostradës.</li><li>•Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 36ari (3600m<sup>2</sup>).</li><li>•Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.</li><li>•Parcela nuk ka qasje në rrugë.</li><li>•Parcela në teren dukej e pa punuar por kjo nuk mund të vërtetohej saktë për arsye se parcela ishte e mbuluar me borë. Në brendi të parcelës ka edhe shkurre e lisa.</li><li>•Në brendi të parcelës kalon rrugë fushore, në pjesën veriore të parcelës (shihe hartën nga geoportal).</li></ul>



•Parcela shtrihet në zone te kombinuar bujqësore dhe afarizëm (shih fotot nga tereni).

Nuk ka ndërtesë në këtë shitje.

**Vërejtje për pronën për ofertuesit e mundshëm:**

Në pronën lëndë e shitjes, në Certifikatën e Pronës së paluajtshme nuk ka të regjistruar barrë tatimore.

Në kërkesën e AKP ZR Prizren lidhur me informatën për barrë tatimore (kërkesave te ZR Prizren) ATK është përgjigjur me shkresën e datës 19.01.2017, 24.01.2017, 15.09.2017 dhe 22.11.2018 se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Ne përgjigjen e dates 24.01.2017 nga ZQ ATK Prishtine, përveç informative per barre tatimore te vendosur është bashkangjitur edhe Konkluzioni nga ZKK Prizren i dt. 10.02.2014 përmes se cilës kërkohet nga ATK-ja qe barra e vendosur tatimore ne prone te DLB-se, te pezullohet përkohësisht. Gjithashtu, me dt.02.03.2017 është dërguar kërkesa ne ATK-Prishtine per rishqyrtim te barrës tatimore te vendosur ne pronen e NSH-se, dhe me dt. 13.03.2017 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja ku ceket se vendosja e barres tatimore eshte bere me 03.12.2013 para fillit te likuidimt te NSH-se ne fjale dhe se nuk eshte ne kundershtim me Ligjin 03/L-222, Udhezimi administrative 2010/15 dhe Memorandumit ne mes ATK dhe AKP.

AKP ZR Prizren, nuk është njoftuar zyrtarisht nga ana e ATK-së as nga ana e ZKK-se mbi vendosjen respektivisht pezullimin e perkohshem te barrës tatimore ndaj tere pronës së NSH DLB Lavertari Blegtori. Me 05.11.2018 eshte ri-derguar kerkesa per regjistrim te barres tatimore dhe me 22.11.2018 eshte pranuar pergjigjja nga ATK-ja se NSH-ja ka te vendosur barrë tatimore qe nga data 03.12.2013. Me 02.05.2024 është dërguar kërkesa në ATK nëse NSH-ja ka të regjistruar barrë tatimore, dhe me datë 14.05.2024 është pranuar përgjigjja nga ATK se NSH-ja ka të vendosur barrë tatimore

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës



## D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 800-1 në ZK Vlashnje



Foto/fotot  
ose informata të tjera  
për asetet në shitje

Burimi: <http://geoportal.rks-gov.net/> date 10.01.2025



15 janar 2025

### Raport nga vizita në terren - D.L.B Lavërtari Blegtori - Parcela 800-1 në ZK Vlashnjë

Më datën 14.01.2025, kemi vizituar pronën e DLB Lavërtari Blegtori e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Vlashnjë, Komuna Prizren.

Nga raporti i të dhënave kadastrale (Certifikata nga SIKTK, shërbimet digjitale) prona evidentohet në emër të **Pasuri Shoqërore K.B.I PROGRES** me numër të njësisë **P-71813006-00800-1**; sipërfaqe **3600m<sup>2</sup>**; kulture bujqësore Arë e klasës 3-të.



Fig.1 Ortofoto, parcela kadastrale nr. 800-1, ZK Vlashnjë; <http://geoportali.rks-gov.net/>

Nga vizita në terren dhe analiza e të dhënave kadastrale që poseduam mund të konstatojmë:

- Parcela shtrihet në brendi të Zonës Kadastrale Vlashnjë, në afërsi të kycjesë Prizren Jug të Autostradës.
- Parcela përben tërësinë e tokës me sipërfaqe 3600 (3600m<sup>2</sup>).
- Dallimi i sipërfaqes së parcelës, sipërfaqes grafike dhe tekstuale (teknike dhe juridike) është brenda tolerancës së lejueshme.
- Parcela nuk ka qasje në rrugë.
- Parcela në terren duket e pa punuar por kjo nuk mund të vërtetohet saktë për arsye se parcela ishte e mbuluar me borë. Në brendi të parcelës ka edhe shkurre e lisa.
- Në brendi të parcelës kalon rrugë fushore, në pjesën veriore të parcelës (shih hartën nga geoportal).
- Parcela shtrihet në zone të kombinuar bujqësore dhe afarizëm (shih fotot nga terreni).

1 / 2

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Raporti i vizitës në terren



Fig. 2 Fotografi nga terreni



Tereza Hajdari

  
Zyrtar Kadastral

Nazmije Polloshka

  
Zyrtar i Zyrës Rajonale

Tel: +383 (0) 38 500 400  
Faksi: +383 (0) 38 248 076

Email: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org)  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lukrishë  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

2 / 2

**Informatat dhe  
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik  
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës