



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 48

Njësia e Vendosur në Tender Nr. 88

GJI033 NSH Zadruga Shtërpe- Tokë bujqësore dhe Shitore në Sevce, Shtëpce

Emri i NSH.-së	NSH "Kooperativa Shtërpcë" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Drustveno Preduzece "Zadruga Štrpce", Štrpce – Gjykata Ekonomike Prishtinë(Fi .56/90) (27.02.1990)
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	17.07. 2019 në Sallën e Konferencave në "Hotel Grand" – Prishtinë
Depozita e Ofertës	5,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	ZK Sevce , Komuna Shtërpe
Përshkrimi i Aseteve	KB Zadruga-Tokë bujqësore dhe Shitore në Sevce, ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej 17006 m ² në të cilën prone/sipërfaqe gjendet shitorja me sipërfaqe të përgjithshme prej 248m ² e tipit P+0 si dhe pjeserisht P+1, sipërfaqe e përcaktuar pas matjeve interne të AKP-së.
Ndërtesat dhe tokat	<p>Parcelat të cilat përfshihen në këtë njësi janë me përshkrime si në vijim: P-72717077-02029-1 me sipërfaqe prej 16896m² me kulturë kullosë dhe P-72717077-02029-3 me sipërfaqe prej 110 m² me kulturë shtëpi</p> <p>Vëretje: edhe pse parcela 02029-3 është me kulturë shtëpi, gjendja faktike është se nuk ka objekt apo shtëpi dhe vetëm një pjesë prej afro 10 m² e bazës së ndërtesës me sipërfaqe prej 248 m² gjendet në këtë parcelë ndërsa pjesa tjetër e ndërtesës prej 238 m² gjendet e vendosur në parcel 02029-1.</p> <p><u>Objekti nuk është i regjistruar në të dhënat kadastrale në ZK Shtërpe.</u> Në terren është bërë matja me shirit-metër e gabaritit të objektit ekzisues i cili ndodhet në ngastrat kadastrale 2029-1 dhe pjesërisht në 2029-3, ku sipas këtyre matjeve kemi sipërfaqe si në vijim: Objekti P+0 ka sipërfaqe të përafërt prej S=86 m² Objekti P+1 ka sipërfaqe e përafërt prej S=75m²+75m² =150m² si dhe WC e cila është e ngjitur në pjesën përfundimtare të parcelës ka sipërfaqe prej 12m² Kjo ndërtesë ka një terase me sip. 38m²</p> <p>Në parcelën 2029-1 në pjesën lindore të parcelës ka ndërhyrje të një objekti përafërsisht 9m² dhe me rrethojë 17m² që në total arrijnë sip 26m².</p>

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Pjesa e përdheses është e lëshuar me qira nga AL-ja e NSH-së.

Është vërejtur se në brendi të ngastrës kadastrale 2029-1 ndodhen dy ngastra tjera 2030-1 dhe 2030-2 të cilat nuk janë pronë të NSH-së si dhe këto parcela nuk janë pjesë të shitjes.

Për më shumë ju lutem shikoni raportin nga vizita në teren i cili është i bashkangjitur në këtë dokument në vazhdim.

Nuk është ofertuar asnjëherë më parë.

Aktualisht ka një qiramarrës në përdhese të ndërtesës të nënshkruar nga AL-ja.

Nuk ka.

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Shfrytëzuesit

Përshkrimi i
aseteve
Asetet tjera

Detyrimet që do të
barten

Ortofoto/foto



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



Skica e terrenit:

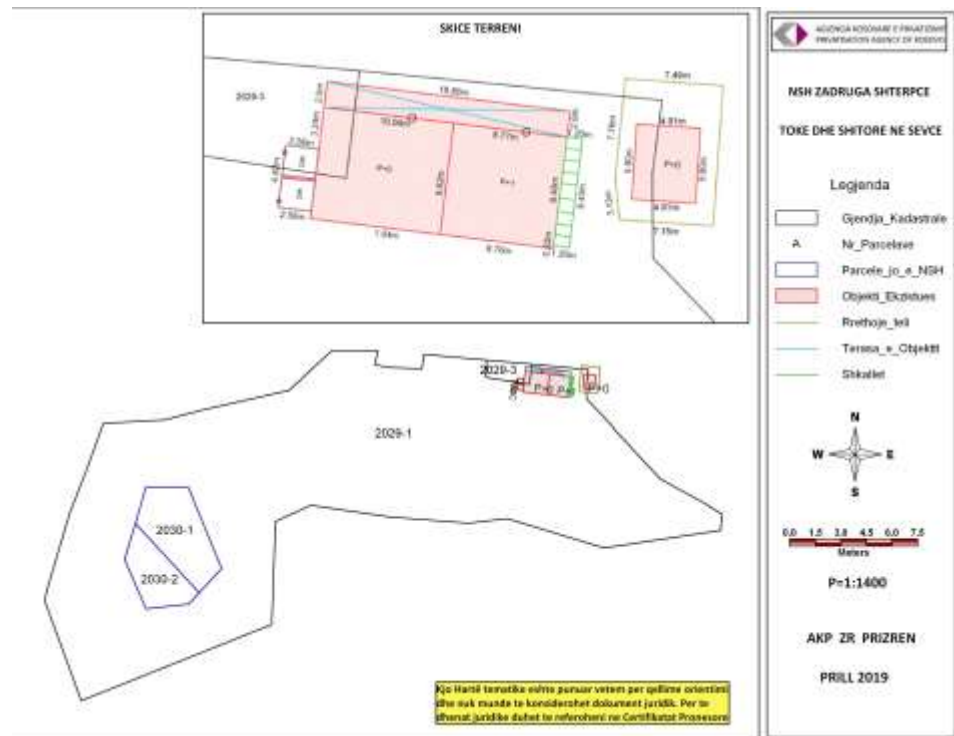


Foto e objektit/shitores



Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Informatat

**Dokumentet e
Ofertimit**

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënie me Publikun dhe Investitorë

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +381 (0) 38 500 400 ext.1105, 2055

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Agim Ramadani nr.23

10000 Prishtinë, Kosovë

Informatat që janë dhënë në këtë publikim mund të kenë pasaktësi, lëshime, ose gabime tipografike për të cilat Agjencia Kosovare e Privatizimit nuk do të jetë në asnjë mënyrë përgjegjëse e as nuk do të pranojë përgjegjësi lidhur me përdorimin, vlefshmërinë, saktësinë, plotësinë ose besueshmërinë, pa marr parasysh natyrën e tyre. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dosjen elektronike dhe dokumentet për ofertim. Është në përgjegjësinë e secilit ofertues të mundshëm, që të bëjë hulumtimin paraprak në lidhje me NSH-në apo artikujt e tenderuar, me qëllim të mbledhjes së informatave të nevojshme. Këto të dhëna janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme të cekura në Rregullat e Tenderit të cilat mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: www.pak-ks.org