



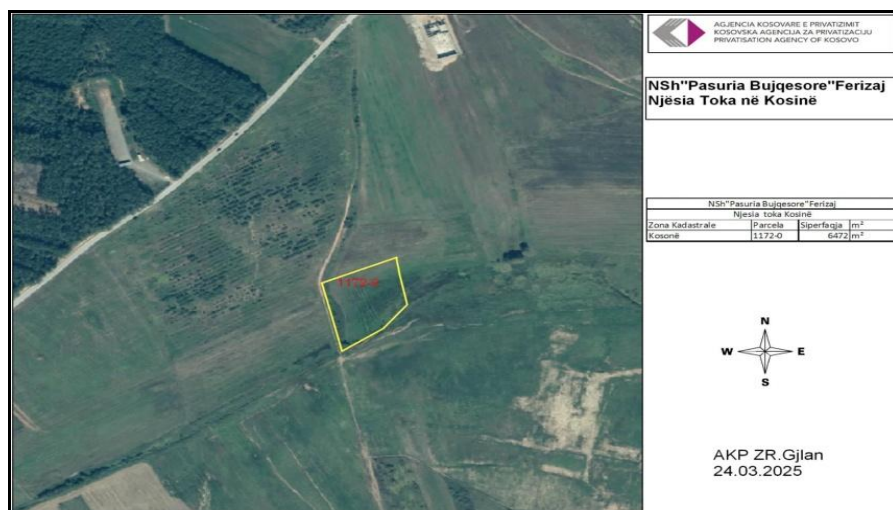
PODACI O IMOVINI

**Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73
Tenderska Jedinica Br.05
Poljoprivredno Dobro Zemljište u Kosine (Lot G)**

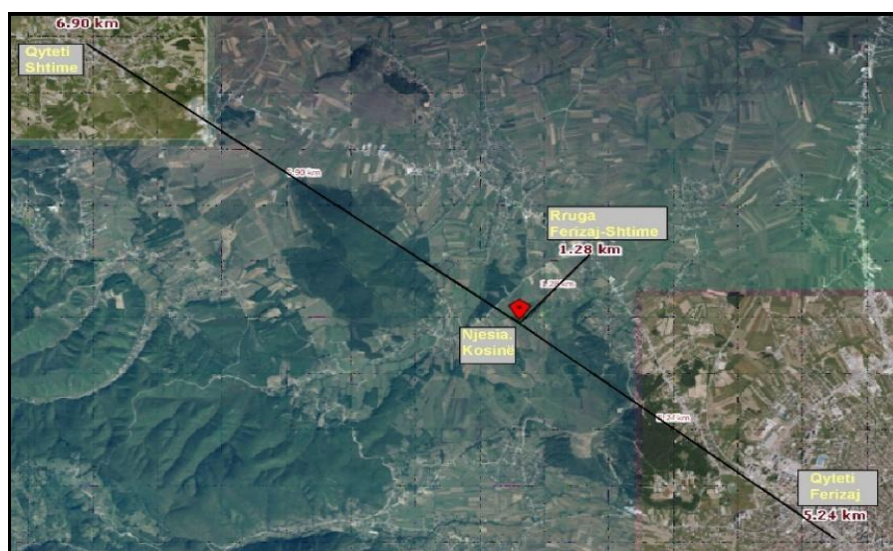
Naziv DP-a	DP "Poljoprivredno Dobro" u Uroševcu ("Preduzeće") raniji nazivi D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	280 €/ari
Depozit Ponude	€ 1,800
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Kosine, Opština Uroševac. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina na prodaju sastoji se od poljoprivrednog zemljišta sa parcelom br. P-72217051-01172-0 njiva klase 6, i ima površinu od 6472m² (64ari 72m²) u Katastarskoj zoni Kosine, opština Uroševac. Zemljište na prodaju je pogodno za uzgoj raznih poljoprivrednih kultura. Imovina ima pristup katastarskom nekategorizovanom putu. Ova imovina nalazi se blizu sela Kosine, opština Uroševac.
Zgrade i Zemljište	Nema objekata u ovoj prodaji.
Korisnici	Parcela je trenutno obrađena od lica nepoznata KAP-u i ograđena žičanom ogradom.
Ostala imovina	Nema ostale imovine uključene u ovu prodaju.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



**Izveštaj
sa terenske posete**



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

03 Prill 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim),
Aseti "Toka në Kosinë ", (LOT G), Komuna e Ferizajit.

Me datë 03 Prill 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për administrim të aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Toka në Kosinë", që evidentohet me numër të parcelës me nr. P-72217051-001172-0 dhe ka një sipërfaqe prej 6472m².

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. P-72217051-001172-0, parcela është e punuar nga persona te panjohur për AKP-ne dhe është e rrethuar me rrethoje teli.
- Sipas Geoportalit parcela me nr. P-72217051-001172-0 ka qasje në rrugë kadastrale te pa kategorizuar.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr. P-72217051-001172-0, është arë e klasës së gjashtë 6.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga Vizita ne teren:



Ortofoto:





Ortofoto orientuese



Arjeta Vata
Zyrtare e Zyrës Rajonale

Informacije i dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.