



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66 Tenderska Jedinica Br.06 Lux Lokal Ukus II u Južnoj Mitrovici

| | |
|--|---|
| Naziv DP-a | DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“) |
| Vrsta Prodaje | Prodaja sa zapečaćenim ponudama |
| Dan Prodaje | Dana 26.06.2024 počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu. |
| Registracija ponudaca | Nema prekvalifikacije za ponuđivaca |
| Depozit Ponude | 5,000 Euro |
| Lokacija Imovine | Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br.31, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica. |
| Opis Imovine Zgrade i zemljište | <p>Lux Lokal „Ukus II u Mitrovici, prema merenjima na terenu, ima površinu od 22,10m², dok u spisku imovine Preduzeća, koji pokazuje vlasništvo preduzeća nad lokalom, nije predstavljeno sa površinom.</p> <p>Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela 01810-0 gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine</p> <p>Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokala DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obavestena osim, ove Odluke ,o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata.</p> <p>S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.</p> |
| Zakupci | Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena). Ključevi lokala su u RK Mitrovice. |
| Obaveze koje će biti prenete | Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primi k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv. |



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

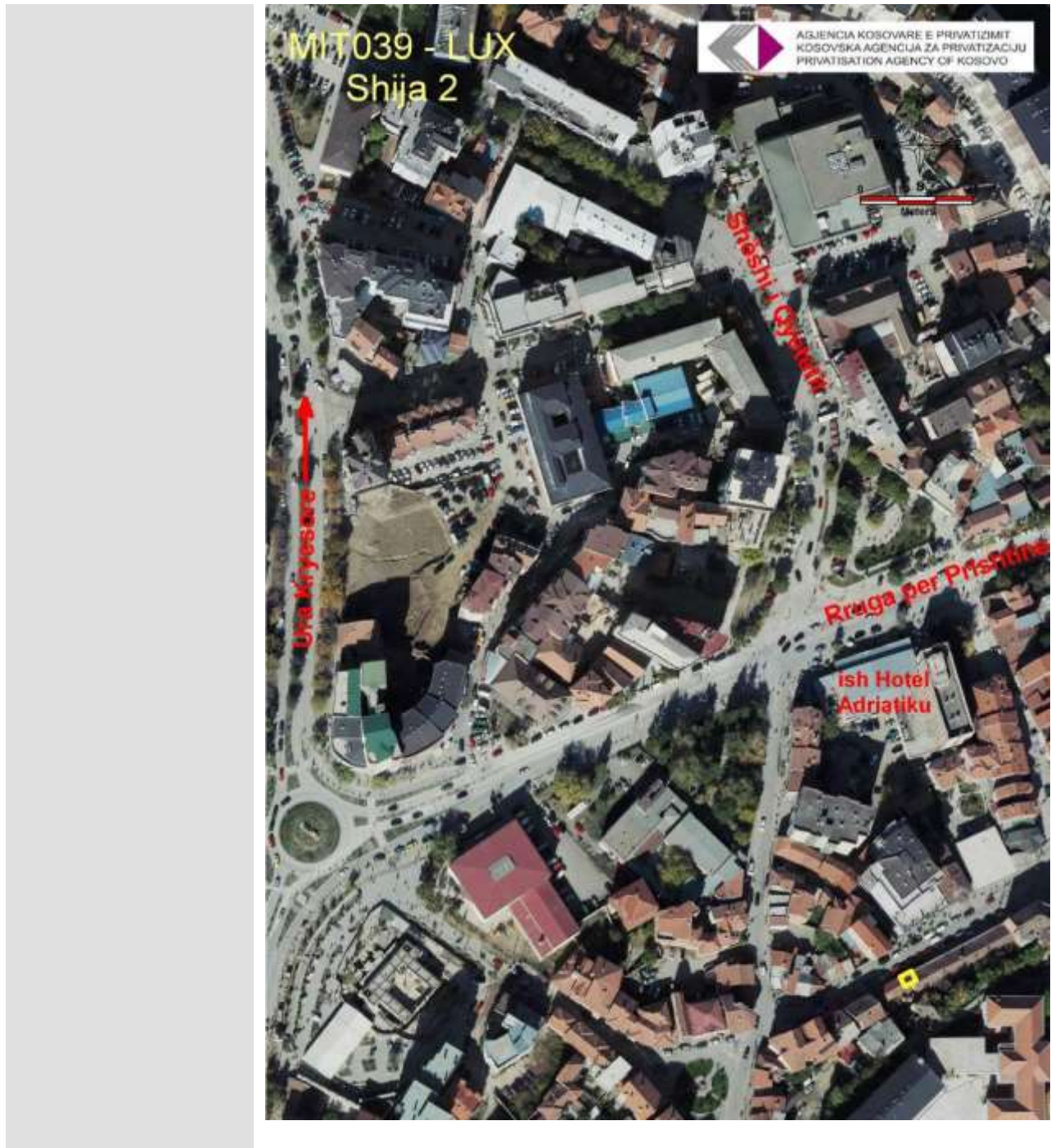
Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN
NSh "LUX", SHUJA 2, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitë periodike
Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali SHUJA 2.

| Sipërfaqja | | |
|------------|----------|------------|
| Nr | Hapesira | Sipërfaqja |
| 1 | Dyqani | 22.10 |
| Totali | | 22.10 |

Përshkrimi²
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-D-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet
Nuk ka

Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastrë 

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregulltë periodike
² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoi në Google me koordinata 42.886716, 20.870618

AKP Zyra Rajonale
Rr. Mbreteresha Teuta pn,
(përbalë Palestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.

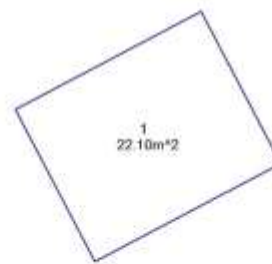
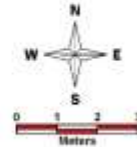


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX Shija 2



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



| Nr | Hapesira | Siperfaqja |
|--------|----------|------------|
| 1 | Dyqani | 22.10 |
| Totali | | 22.10 |

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo