



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

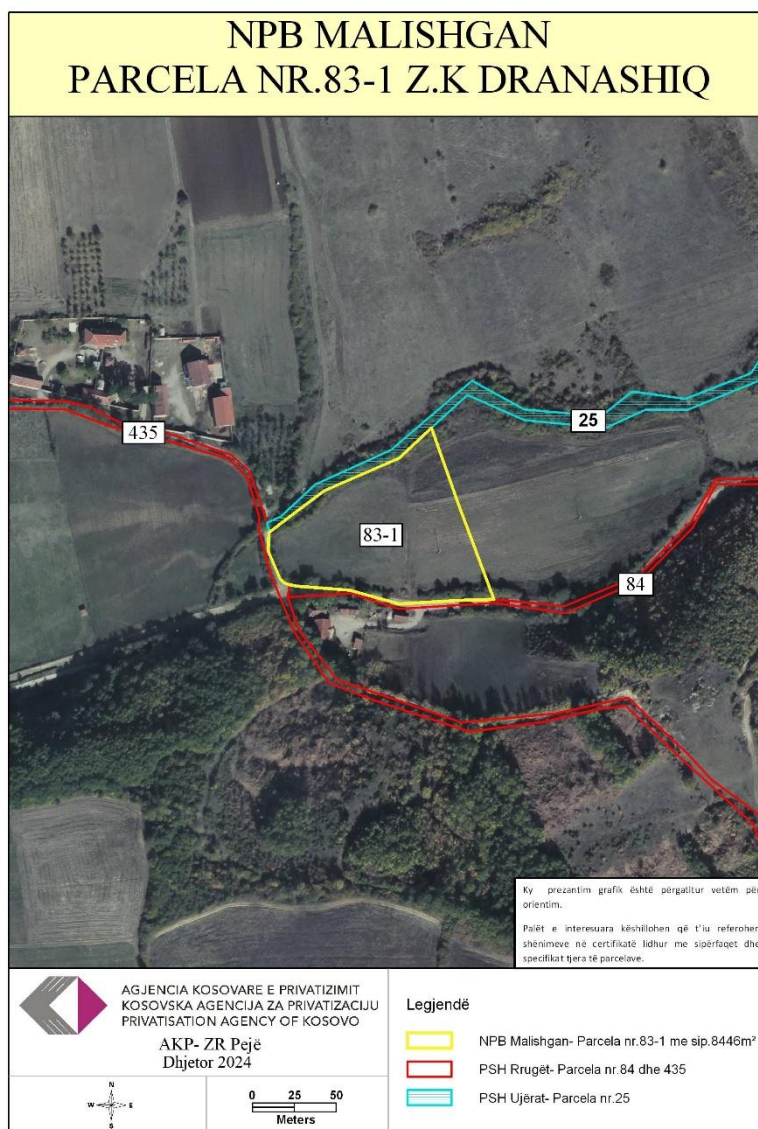
Njësia e Vendosur në Tender Nr.13

NPB Malishgan-Parcela 83-1 ZK Dranashiq

Emri i NSh.-së	NPB Malishgani, Klinë në likuidim ("Ndërmarrja") Fi.265/90
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	1,350 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 5,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Dranashiq, Komuna Klinë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Kjo shitje përfshinë parcelën nr. 83-1 ZK Dranashiq me kulturë Livadh e klasës 5 në sipërfaqe prej 84ari 46m ² (8446m ²) në ZK Dranashiq, Komuna e Klinës. Parcela nr.83-1 ka qasje në rrugë publike. Shenim: Sipas ortofotos së vitit 2013 ekziston devijimi I rrugës publike të asfaltuar nr.84 në pjesën jugore të parcelës 83-1, devijim ky me sipërfaqe të llogaritur përafërsisht 63m ² .
Shfrytëzuesit	Toka është pjesërisht e punuar.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.

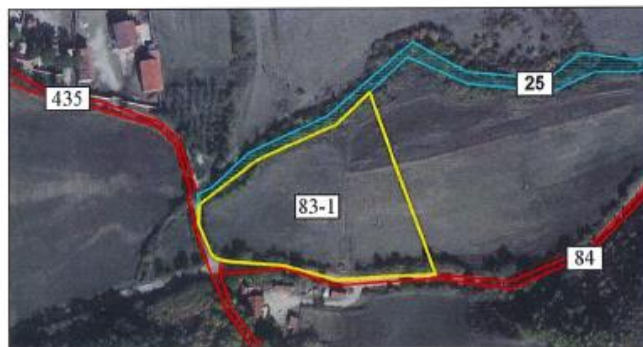
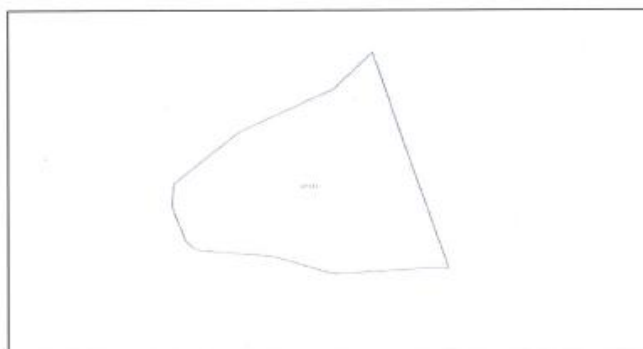


RAPORT I VIZITËS NË TERREN

NPB MALISHGAN- PARCELA NR.83-1 Z.K DRANASHIQ

Me datë 16.12.2024 zyrtarët e AKP-së vizituan pronën e NPB Malishgani, konkretisht parcelën nr. 83-1 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës.

Sipërfaqja e parcelës nr.83-1 sipas çertifikates së pronësisë është 8446 m² (84 ari dhe 46 m²) me kulturë: bujqësore , livadh i klasës 5.



Kopja e planit dhe ortofoto e parcelës nr.83-1 z.k Dranashiq, Komuna e Klinës

Raporti i vizitës në teren



Nga vizita jonë në terren konstatuam se :

1. Parcela nr.83-1 ka qasje në parcelat nr.84 dhe 435 (PSH Rrugët);
2. Parcela nr.83-1 kufizohet në pjesën veriore me parcelën nr.25 (PSH Ujërat);
3. Brenda dhe skaj parcelës nr.83-1 ekzistojnë shtylla elektrike të betonit;
4. Sipas ortofotos të vitit 2013 ekziston devijim i rrugës publike të asfaltuar (nr.84) në pjesën jugore të parcelës nr.83-1, devijim ky me sipërfaqe të llogaritur përafërsisht 63m².
5. Toka ishte pjesërisht e punuar .



D.G-Zyrtar Kadastral Rajonal

L.A- U.D. Udhëheqëse e Ekipit të Privatizimit

AKP- ZR PEJË/Dhjetor 2024

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës