



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.34

NSh Sharrprodhimi Shitorja në fshatin Kuk, Dragash

Emri i NSh.-së

NSH "Sharrprodhimi"–Dragash në likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm):

- 1) NBQ "Sarproizvodi" Fi 302/89 (1989);
- 2) DD "Sarproizvodi" (1993)

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro

Vendndodhja e Aseteve

Zona Kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit, Rajoni i Prizrenit

NSh "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin vetëm shitoren në përdhese të ndërtesës P+1 me një sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² e cila gjendet në fshatin Kuk, e ndërtuar nga NSh-ja në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit.

Informatë e rëndësishme: Gjatë vizitës në terren është vizituar objekti dhe parcela pjesë e shitjes në këtë njësi ku sipas gjendjes faktike në terren konstatohet se:

- Objekti është ndërtim i fort dhe ka etazhitetin P+1.
- Janë bërë matjet interne nga AKP-ja me shirit-meter të gabaritit të objektit ku si rezultat i këtyre matjeve kemi sipërfaqen prej rreth 134 m².
- Vetëm P+0 përfshihet në shitje.
- Shitorja ka qasje në rrugë.

Sipërfaqja e përgjithshme e objektit P+0 është S=134m².

Përshkrimi i Aseteve

Informatë e rëndësishme: Pronësia e NSh-së bazohet në bazë të Deklaratës me shkrim të ish-Menaxhmentit të NSH-së, e cila sipërfaqe është e njejtë me matje interne të AKP-së.

Ndërtesat dhe tokat

Toka ku ndodhet shitorja dhe etazhi P+1 i objektit në të cilin gjendet shitorja NUK janë pjesë e kësaj shitje. Toka ku ndodhet ndërtesa është në emër të Komunës së Dragashit.

Shfrytëzuesit

Shitorja është e dhënë me qira nga AL e NSh-së.



Përshkrimi i Aseteve

Asetet tjera

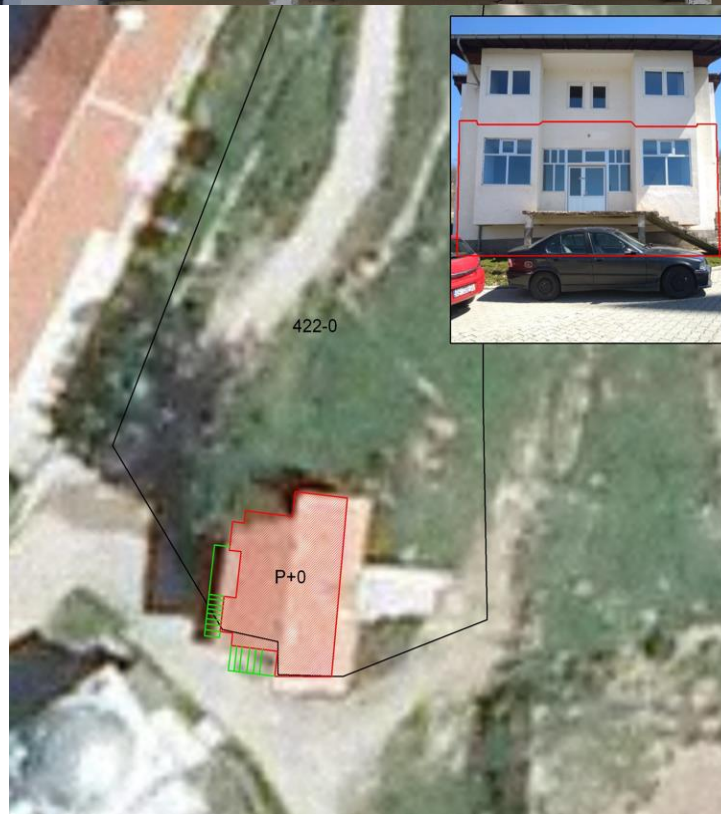
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

NSH SHARRPRODHIMI - DRAGASH

Shitorja në fshatin KUK

Legjenda

- Gjendja_Kadastrale
- Objekti_Ekzistues
- Shkallët
- A Nr_Parcelave

N
W E
S

0.0 2.5 5.0 7.5 10.0 12.5
Meters

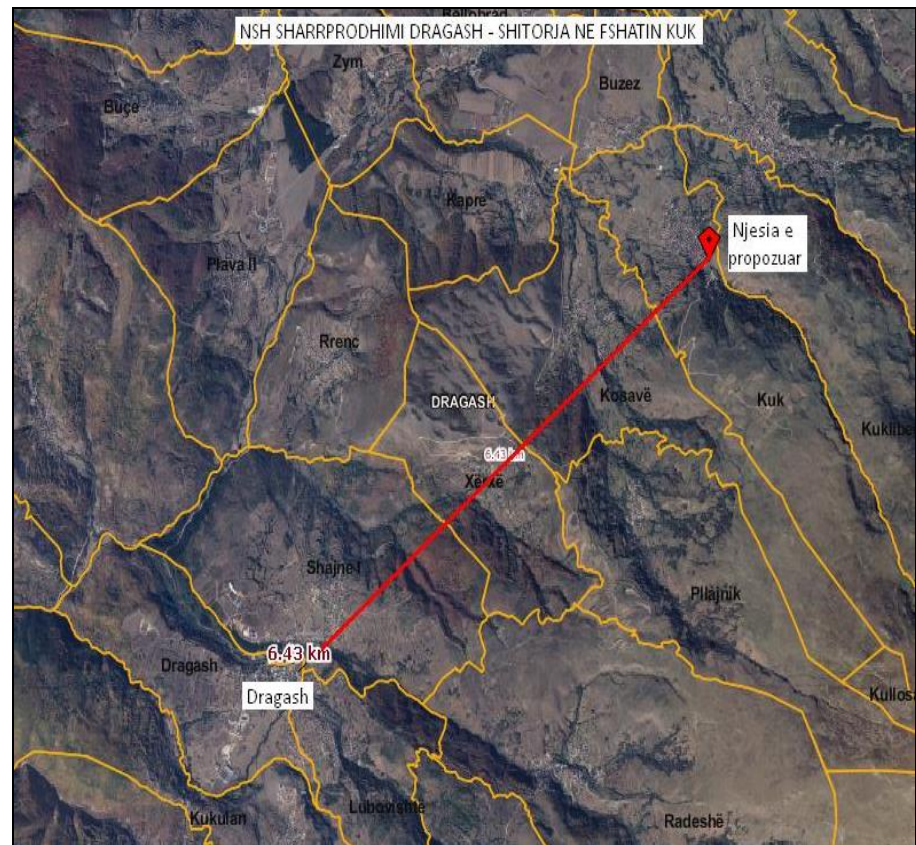
P=1:300

AKP ZR PRIZREN - 2023

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO




Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

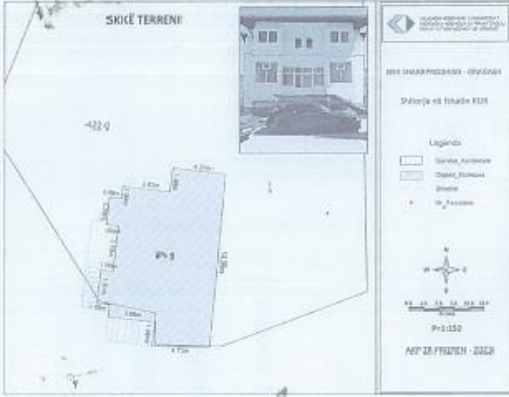


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raporti i vizitës në terren

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO	<p>Data: 13.07.2023</p> <p><u>Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash</u></p>
	<p>Me datë 12.07.2023 së bashku zyrtarin Qamil Totaj, kemi vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk, e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.</p> <p>Nga kjo vizitë konstatohet se nuk ka ndryshime nga raporti paraprak i datës 17.01.2023, e i cili është si në vijim;</p> <p>NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitetin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.</p> <p><u>Gjatë vizitës në terren është konstatuar:</u></p> <ul style="list-style-type: none">Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Perdhese. Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=134m².Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira paletë së tretë.Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.
<p>Zyra Rajonale në Prizren Rr. Pushkatarët nr. 9 20000 Prizren, Kosovë Tel: +381 (0)29 226 480 E-mail: info@pak-ks.org, ees.pak-ks.org</p>	<p><u>Ismet Demolli</u> Zyrtar Kadastral, AKP ZQ</p> <p><u>Qamil Totaj</u> Udhëheqës i ekipit të Privatizimit ZR-PRZ</p> <p>1 / 1</p>

SKICË TERRENI



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 20.12.2023

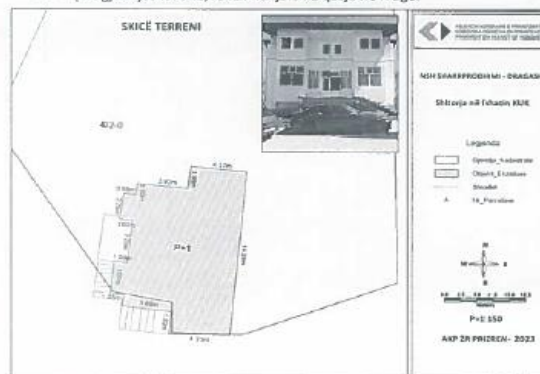
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI "Shitorja në fshatin Kuk" - Dragash

Me datë 20.12.2023 e kam vizituar lokalin e NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash, e cili ndodhet në Zonën kadastrale Kuk, Komuna e Dragashit dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH "Sharrprodhimi" - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalin afarist i cili gjendet në përdheshë të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrën kadastrale 422-0 në ZK Kuk, Komuna e Dragashit, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdheshë. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5=134m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 12.07.2023.

Qamil Daj

Zyrtar i Rasht

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 26.04.2024

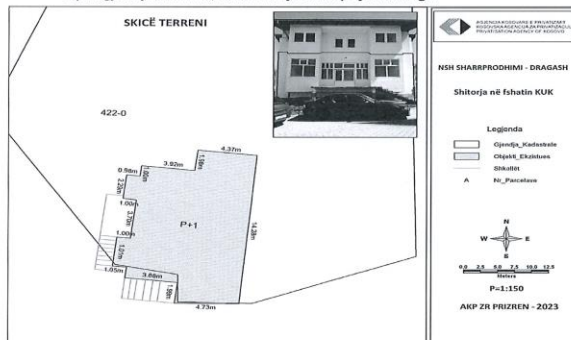
Raport nga vizita në terren – NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Kuk” - Dragash

Me datë 26.04.2024 e kam vizituar lokalitetin e NSH SHARR PRODHIMI “Shitorja në fshatin Kuk”, e cili ndodhet në zonën kadastrale Kuk, komuna Dragash dhe e propozuar për shitje në këtë Njësi.

NSH “Sharrprodhimi” - Shitorja në fshatin Kuk, Dragash – përfshin lokalitetin afarist i cili gjendet në përdhese të ndërtesës P+1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 134 m² që gjendet afër xhamisë së fshatit Kuk e ndërtuar në parcelën 422-0 - ZK Kuk, Komuna e Dragashit. Toka ku ndodhet lokali NUK është pjesë e kësaj shitje.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Sipas vizitës së bërë në terren, është vërejtur se lokali pjesë e shitjes në këtë Njësi, ndodhet në ngastrat kadastrale 422-0 në ZK Kuk, komuna Dragash, i cili sipas gjendjes faktike ka etazhitetin P+1 por që pjesë e shitjes është vetëm kati Përdhese. Lokali në fjalë ndodhet në qendër të fshatit.
- Sipas matjeve interne të gabaritit të objektit të bëra me shirit-meter, lokali në fjalë ka sipërfaqen e përafërt prej rreth S=134m².
- Aktualisht, lokali në fjalë është i dhënë me qira palës së tretë.
- Sipas gjendjes faktike, lokali në fjalë ka qasje në rrugë.



Vërejtje:

Toka në të cilën ndodhet Shitorja në fshatin Kuk, nuk është pronë e NSH-së dhe e njëjta nuk është pjesë e shitjes.

Nuk kishte ndryshime nga vizita e datës 20.12.2023.

Qamil Totaj

Zyrtar i Rastit, AKP ZR Prizren

1 / 1

Zyra Rajonale në Prizren
Rr. Pushkatarët nr. 9
20000 Prizren, Kosovë
Tel: +381 (0)29 226 480
E-mail: info@pak-ks.org,
ëëë.pak-ks.org

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat

Dokumentet e
Ofertimit

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.