



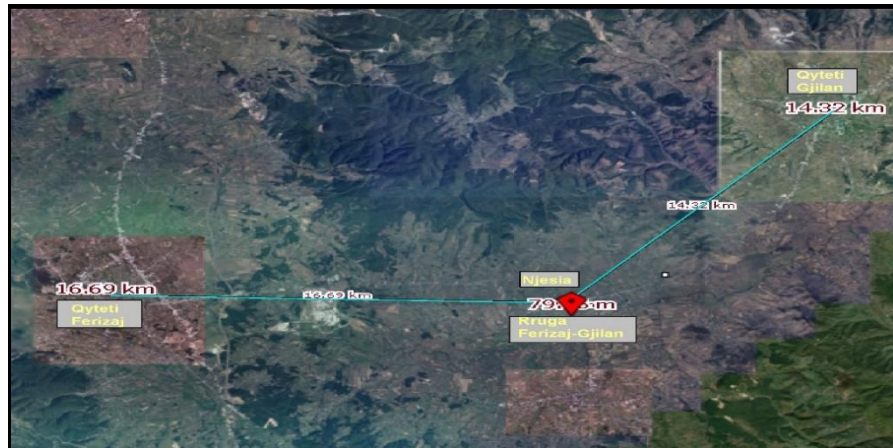
TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72 Njësia e Vendosur në Tender Nr.08 Agromorava Toka në Pozharan (Lot F)

Emri i NSh.-së	NSH NBIQ Agromorava, Viti, Fi. 229/89
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	3,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 10,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Pozharan, Komuna e Vitisë.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht, parcela e ofruar për shitje është djerrinë dhe nuk është e punuar. Mirëpo në pjesën veri-lindore të kësaj parcelë ndodhet një gropë e hapur e cila është e mbushur me ujë dhe një bunar nga i cili del një gyp i plastikës i paraqitur në raportin e vizitës.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), për pronën "Toka në Pozhoran (LOT F)", Komuna e Vitisë.

Me datë 06.02.2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Florentin Sylja (Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve) vizituam pronën e N.Sh. "Agromorava" Viti (në likuidim), pronën "Toka në Pozhoran LOT F", Komuna e Vitisë.

NSH Agromorava - "Toka në Pozhoran LOT F"				
PRONARI	ZONA KADASTRALE	Parcela	Kualiteti i klasës	HAPËSIRA m ²
N.B.I.Q. Agromorava	Viti	00350-0	Arë e klasës 3	7424
Totali				7424

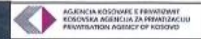
Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjte dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Parcela 00350-0, është djerrinë nuk shfrytëzohet, mirëpo në pjesën veri-lindore të kësaj parcelë ndodhet një gropë e hapur e cila është e mbushur me ujë, po ashtu në afërsi është një bunar nga i cili bunar del një gyp i plastikës.
- Parcela 00350-0 ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar.
- Parcela 00350-0, është djerrinë nuk shfrytëzohet, mirëpo në pjesën veri-lindore të kësaj parcelë ndodhet një gropë e hapur e cila është e mbushur me ujë, po ashtu në afërsi është një bunar nga i cili bunar del një gyp i plastikës.
- Parcelat e lartcekura ndodhen në pjesën veri lindore të zonës kadastrale në Pozhoran, jo larg nga Magjistralja Gjilan- Ferizaj (shih Ortofoton).

Raporti i vizitës në terren



Ortofoto:



NSh"Agromorava"Viti
Njësia toka në Pozhoranë

NSh"Agromorava" Viti			
Njësia Toka në Pozhoranë			
Zona Kadastrore	Parceta	Sipërfaqja	m ²
Pozhoranë	1000		7234 m ²



AKP ZR, Gjilan
06.01.2025

Skica në Gjeoportali me pikën referuese:



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Foto nr.1 Parcela 00350:



Foto nr2. Parcela 00350-0: Bunari i hapur





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nr. 3 Parcela 00350-0: Gropa e hapur



Fatos Latifi
Zyrtar kadastral

Florentin Syla
Zyrtar i operacioneve për Administrim të Aseteve

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.