



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66
Tenderska Jedinica Br.08
Lux Lokal Vaša Želja II u Južnoj Mitrovici

Naziv DP-a	DP "Lux"- Fi - 200/89, A.D. "Lux" - Fi- 6273/92 („Preduzeće“)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	Dana 26.06.2024 godine počevši od 10:00h do 12:00h, u Sali Konferencija Grand "GRAND HOTEL" u Prištinu.
Registracija ponuđača	Nema prekvalifikacije za ponuđivaca
Depozit Ponude	5,000 Euro
Lokacija Imovine	Imovina se nalazi u ulici „Xhafer Deva“ br.35, u Južnoj Mitrovici, Opština Južna Mitrovica, Region Mitrovica.
Opis Imovine	Lux Lokal "Vaša želja II" u Južnoj Mitrovici, na osnovu merenja sa terena, lokal ima površinu od 52m ² , dok na osnovu dokumentacije koju posedujemo (imovinske liste) ima površinu od 50.30m ² .
Zgrade i zemljište	Ne postoji zemlja koja može biti prenešena. Parcela gde se nalazi lokal se vodi kao imovina skupština opštine Opština Južna Mitrovica dana 30.11.2022.godine donela Odluku o proglašenju parcele 01810-0, na kojoj se nalazi ovaj lokal DP Lux, kao i ostala četiri objekta u blizini, za javni interes. Do sada, KAP nije obavestena osim, ove Odluke ,o okončanju postupaka za eksproprijaciju objekata. S druge strane, prema Obaveštenju generalnog direktora KAP-a gradonačelniku opštine od 28. jula 2022. godine, između ostalog, zahteva se da se u roku od 6 meseci od datuma pisma, preliminarnu Odluku o eksproprijaciji donosi Vlada Republike Kosovo, u suprotnom, nakon isteka ovih rokova, KAP će vratiti imovinu u postupcima javnog nadmetanja.
Zakupci	Imovina obuhvaćena u ovoj prodaji trenutno je zatvorena (nekorišćena). Ključevi lokala su u RK Mitrovice.
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika, ipak potencijalni kupac treba da primiti k znanju da porez na imovinu može biti primenljiv.



Fotografija/fotografije
ili drugi podaci o
imovini za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

MIT039 - LUX
Deshira 2



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Izveštaj o obilasku
terena


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN
Nsh "LUX", Lokali DËSHIRA JUAJ 2, ZK Mitrovicë

Pjesëmarrësit: Vahidin Prekazi

Qëllimi: Vizitw periodike
Data: 29.04.2024¹

Në këtë Zonë Kadastrale objekt i vizitës ishte Lokali DËSHIRA JUAJ 2.

Sipërfaqja		
Nr	Hapasira	Sipërfaqja
1	Dyqani	34.06
2	Depo	16.24
Totali		50.30

Përshkrimi²
Lokali ndodhet në ZK Mitrovica, në ndërtesën me ID 1810-0-195-0, në një lokacion atraktiv (shih paraqitjen me ortofoto)

Problemet
Nuk ka

Rekomandime
Nuk ka

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj, Zyrtar Kadastrale 

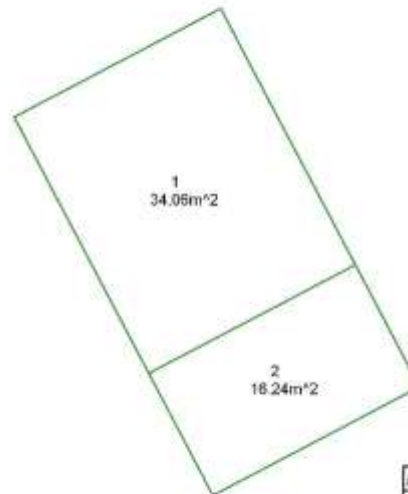
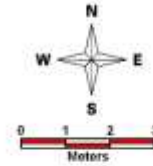
AKP Zyra Rajonale
Rr: Mbretëresha Teuta pr,
(përballë Pallatit të Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 590
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Ky aset është vizituar disa here, dhe vizita e fundit paraqet vizitë të rregullit periodike
² Shih paraqitjen me ortofoto dhe kërkoni në Google me koordinatat 42.864822, 20.879299

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu naći na veb stranici KPA: <http://www.pak-ks.org>.



MIT039 - LUX Deshira 2



Nr	Hopësira	Sipërfaqja
1	Dyqani	34.06
2	Depo	16.24
Totali		50.30

Informacije

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumenti za ponudu:

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo