



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.71

Njësia e Vendosur në Tender Nr.41

KB Liria Tokë Bujqësore Bërnice e Poshtme-1532-0

Emri i NSh.-së	Kooperativa Bujqësore (KB) "Liria" Bardhosh, Prishtinë PRN 144 Emrat e mëparshëm dhe numrat e regjistrimit: Kooperativa Bujqësore "Devet Jugoviq" me përgjegjësi të plotë, në Devet Jugovic Fi. 1608/90.
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	Më 16.04.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi minimal	2,000 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 7,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Komerciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	Zona Kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna Prishtinë Të dhënat e hartës ©2024 Google Shikoni këtë pronë në Google Maps <i>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</i>
Ndërtesat dhe tokat	Aseti për shitje përfshin tokën bujqësore, ngastra kadastrale P-714914024-01532-0 me sipërfaqe prej 3456m ² (34ari 56m ²), në zonën kadastrale Bërnice e Poshtme, Komuna e Prishtinës. Ky aset sipas certifikatës së pronës përbën kualitet të klasës arë e klasës 3 me sipërfaqe prej 3456 m ² . Prona shtrihet në jug perëndim të zonës kadastrale Bernice e Poshtme me një distancë prej 800m nga qendra e fshatit. Prona nuk ka qasje në rrugë publike. Gjendja tekstuale me atë grafike është brenda tolerancës së lejueshme. Nuk ka ndërtesa të përfshirë në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht parcelat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira mirëpo janë të punuar nga persona të pa njohur për AKP-ne e cila është e mbjellur me kulturë bujqësore misër.
Asetet tjera	Nuk ka.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



KB LIRIA
TOKE BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME
1532-0
ZK.BËRNICË E POSHTME
PRISHTINË

Legend

PARCELA_1532-0



AKP 25 PRISHTINË
DHETOR 2024

Shënim: Kjo ortofoto është paraqitur vetëm për qëllime orientuese.
Për të dhënat zyrtare referohuni dokumenteve pronësoro - juridike.

Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje

Ortophoto orientuese KB Liria toke bujqësore Bernice e Poshtme VII



1:35000

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

RAPORT MBI VIZITËN E NJËSISË NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1532-0

19.12.2024

Vizita e njësisë NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1532-0 është bërë me 18.12.2024, ku prezent kanë qenë Zyrtarë Kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Astrit Cana.

Përshkrimi i njësisë:

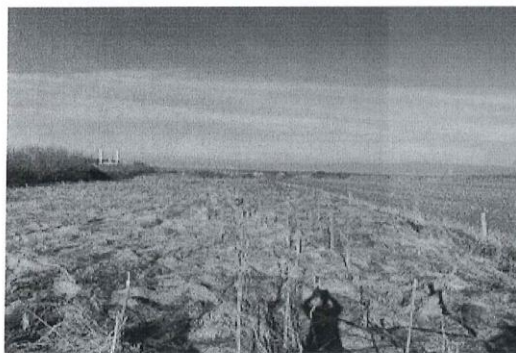
NSH BUJQËSIA TOKË BUJQËSORE BËRNICË E POSHTME 1532-0

Nga vizita e lartecukur është konstatuar si në vijim:

- KB LIRIA parcela kadastrale P-71914024-01532-0 përfshinë tokën bujqësore Livadh i Klasës 3 me sipërfaqe **3456m²(00ha 34ari 56m²)** në z.k.Bërnice e poshtme komuna Prishtinë.
- Parcela nuk ka qasje ne rruge zyrtare kadastrale.
- Ne parcelë ka te mbjellura(sezonale) ne parcelën e tenderuara nuk ka ndertime ilegale.



Të bashkangjitur mund të gjeni orto – foton dhe fotot nga terreni:



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Astrit Cana

ZOAA, Zyra Rajonale Prishtinë
Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Regionale Prishtinë, Rr. Rexhep Mala Nr. 2, 10 000 Prishtinë, Kosovë
• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rr. Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës