



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.72


Njësia e Vendosur në Tender Nr.10

Tefik Çanga Toka në Busi (Lot C)


Emri i NSh.-së	N.SH KDI "Tefik Çanga" Ferizaj ("Ndërmarrja"), Emri alternativ : DP Drvni Kombinat "Tefik Çanga" Fi-631/89, Urosevac "7 July" br.1, DD Drvno Industrijski Kombinat ul. "Nemanjina" br.1, Urosevac with Fi-6725/92.
Lloji i Shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur
Dita e Ofertimit	28.05.2025 nga ora 10:00h deri 12:00h në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë
Çmimi Minimal	1,350 €/ari
Depozita e Ofertës	€ 4,000
Kategoria potenciale për shfrytëzim	Rezidenciale
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	
Vendndodhja e Aseteve	<p>Zona Kadastrale Busi, Komuna e Prishtinës.</p> <p>Të dhënat e hartës ©2024 Google</p> <p>Shikoni këtë pronë në Google Maps</p> <p>Aktmohim: Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.</p> <p>Aseti për shitje përbëhet nga toka me parcelat nr.P-71914008-03524-0 dhe P-71914008-03572-0 me kulturë livadh klasa 5, me sipërfaqe të përgjithshme prej 2793m² (27ari 93m²) në Zonën Kadastrale Busi të Komunës së Prishtinës.</p> <p>Parcelat e lartë përmendur kanë qasje në rrugë publike.</p> <p>Ky aset ndodhet në Zonën Kadastrale Busi afër rrugës magjistrale të Gjilanit me atë të Prishtinës, në komunën e Prishtinës.</p>
Ndërtesat dhe tokat	Nuk ka ndërtesa të përfshira në këtë shitje.
Shfrytëzuesit	Aktualisht pronat e ofruara për shitje nuk janë të dhëna me qira dhe nuk janë të punuara.
Asetet tjera	Nuk ka asete tjera që përfshihen në këtë shitje.
Detyrimet që do të barten	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



Foto/fotot
ose informata të tjera
për asetet në shitje

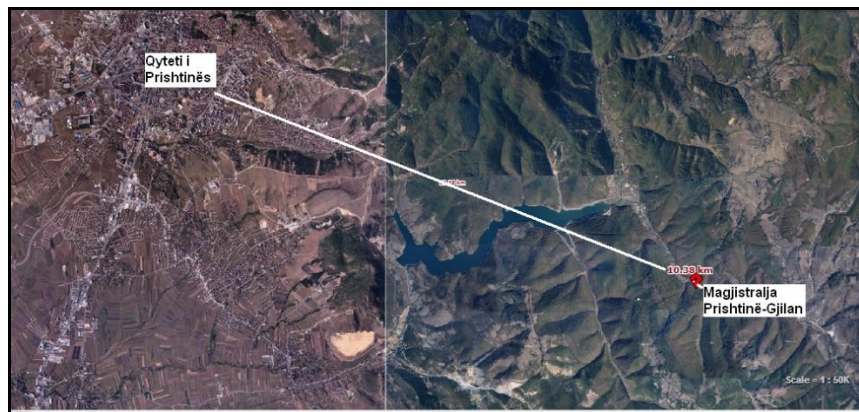


NSh."Tefik Çanga"Ferizaj			
Toka në Busi(Lot C)			
NSh."Atefik Çanga"Ferizaj			
Njësia Toka në Busi			
Zona Kad.	Parcela	Sipërfaqja	m ²
Busi	3524-0	1048	m ²
Busi	3572-0	1745	m ²
Totali		2793	m ²



AKP TR GILAN
05/02/2025

Kjo hartë është e prezantuar vetëm për qëllime të orientimit. Pales e interesuara këshillohen që të referohen Çertifikatave Mbi të Cretit e Promes së Përbashkëta për sipërfaqet dhe detaje tjera specifike të parcelave.



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



05 Shkurt 2025

SHAL 72

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: N.SH "Tefik Çanga" (në likuidim),
Aseti - Tefik Çanga - Toka në Busi (LOT C)

Me datë 05 Shkurt 2025, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Roland Nevzati (Zyrtar i Zyrës Rajonale), vizitua pronat e NSh "Tefik Çanga" (në likuidim), më saktësisht në Asetin "Tefik Çanga" – Toka në Busi (LOT C), që evidentohet me numër të parcelave si më poshtë:

N.SH Tefik Çanga - Toka në Busi			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03524-0	1048 m ²
N.SH KDI "Tefik Çanga"	Busi	P-71914008-03572-0	1745 m ²
Totali			2793 m ²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certifikate dhe në Ortofoto është e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimeshesh sa i përket kufijve kadastral me GPS dore.
- Parcelat e ofruara për shitje janë të dhëna me qira.
- Parcelat e ofruara për shitje nuk janë të punuara, janë djerrinë, një pjesë e tyre është kullosë me shkurre dhe drunjë të rinjë.
- Sipas Certifikatës Pronësore, parcelat nr.3524-0 dhe 03572-0 janë lëndë të klasës 5.
- Parcelat e ofruar për shitje kanë qasje në rrugë publike.



Ortofoto:



NSh. "Tefik Çanga" Ferizaj
Toka në Busi (Lot C)

NSh "Atetif Çanga" Ferizaj		
Zona Kad.	Parcela	Siç përfaqësohet
Busi	3524-0	1048 m ²
Busi	3572-0	1745 m ²
Totali		2793 m ²



MAP 08/01/2014

Njohtim: Ky hartë është përbërë nga informata të disponueshme në bazën e të dhënave të përdorura për hartimin dhe shprehjen e të dhënave të hartës.

Ortofoto orientuese :



Pozita: 7523997.866, 4719394.378

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprahe për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto nga parcelat



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastral

Roland Nevzati
Zyrtar i Rastit

**Informatat dhe
Dokumentet e Ofertimit**

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090, 2059

www.pak-ks.org

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rr. Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezantuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: www.pak-ks.org.