



<b>TË DHËNAT PËR ASETIN</b>	
<b>Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.59</b>	
<b>Njësia e Vendosur në Tender Nr.28</b>	
<b>NSH Zhupa Reqane-Prona në Drajçiq 4</b>	
<b>Emri i NSH.-së</b>	NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja") (emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deonicarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 05 Tetor 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	3,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	<b>NSH Zhupa Reqane – Prona në Drajçiq 4</b> - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej <b>72 ari 50 m<sup>2</sup> (7250 m<sup>2</sup>)</b> , të regjistruar në emër të NSH-së e cila gjendet në ZK Drajçiq, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	1. P-71813022-02620-0 me sipërfaqe prej 2840 m <sup>2</sup> (mal kl.6) 2. P-71813022-02628-0 me sipërfaqe prej 570 m <sup>2</sup> (mal kl.6) 3. P-71813022-02629-0 me sipërfaqe prej 2310 m <sup>2</sup> (mal kl.6) 4. P-71813022-02630-0 me sipërfaqe prej 860 m <sup>2</sup> (mal kl.6) dhe 5. P-71813022-02631-0 me sipërfaqe prej 670 m <sup>2</sup> (mal kl.6).
<b>Shfrytëzuesit</b>	Nuk ka.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	Nuk ka.
<b>Asetet tjera</b>	
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 09.08.2022

### Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 4

Më datën 08.08.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizituar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Drajçiq 4 e cila ndodhet në Zonën Kadastrale Drajçiq, Komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Drajçiq 4 - Ofron për shitje pronën në ZK Drajçiq, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813022-02620-0 me sipërfaqe prej 2840 m<sup>2</sup> (mal kl.G); P-71813022-02628-0 me sipërfaqe prej 570 m<sup>2</sup> (mal kl.G); P-71813022-02629-0 me sipërfaqe prej 2310 m<sup>2</sup> (mal kl.G); P-71813022-02630-0 me sipërfaqe prej 860 m<sup>2</sup> (mal kl.G) dhe P-71813022-02631-0 me sipërfaqe prej 670 m<sup>2</sup> (mal kl.G) me sipërfaqe të përgjithshme prej 72 ari 50 m<sup>2</sup> (7250 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSH-së.

#### Gjatë vizitës në terren wshwt konstatuar:

- Pronat pjesë e shitjes në këtë njësi, shtrihen në lindje të vendbanimit të fshatit Drajçiq, ndodhet në pjesën kodrinore, në një distancë të vijës ajrore rreth 1.5km nga vendbanimi.
- Prona e propozuara për shitje nuk përbëjnë tërësi unike.
- Ngastrat e propozuara për shitje në këtë njësi nuk kanë qasje në rrugë.
- Aktualisht, pronat e propozuara për shitje në këtë njësi, me diljen të AKP-së, nuk janë në shfrytëzim nga asnjë palë e tretë.
- Në terren nuk është vërejtur që në këtë pronë të ketë ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Rexhë Sopa

Zyrtar Kadastral, AKP-ZR

Alban Mazreku

Zyrtar i Operacioneve për Adminstrim të Aseteve

Rr: "Dritan Hoxha" nr.55,  
10 000 Prishtinë, Kosovë,  
Tel: 038 500 400  
e-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

## Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 lok.1090,2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

## Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.