



### TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.61

Njësia e Vendosur në Tender Nr.17

**NSh Zhupa Reçane-Prona në Struzhë 1**

**Emri i NSh.-së**

NSH TP "Zhupa"-Recane" në Likuidim ("Ndërmarrja")  
(emrat e mëparshëm: Trgovinsko Preduzeće za promet robe na veliko i malo "Sredačka Župa" sa p.o. u Sredsku dhe Deoninarsko Drustvo "Sredačka Župa" u Sredsku)

**Lloji i shitjes**

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

**Dita e Ofertimit**

Më 07.12.2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

**Regjistrimi i Ofertuesit**

Nuk ka parakualifikim

**Depozita e Ofertës**

5,000 Euro

**Vendndodhja e Aseteve**

Zona Kadastrale Struzhë, Komuna e Prizrenit, Rajoni Prizren

**Përshkrimi i Aseteve**

**NSh Zhupa Reçane - Prona në Struzhë 1** - Ofron për shitje pronën me sipërfaqe të përgjithshme prej **21872 m<sup>2</sup> (2 ha 18 ari 72 m<sup>2</sup>)**, të regjistruar në emër të NSh-së, e cila gjendet në ZK Struzhë, Komuna e Prizrenit, respektivisht përfshin ngastrat kadastrale:

**Ndërtesat dhe tokat**

1. P-71813077-00001-0 me sipërfaqe prej 2418 m<sup>2</sup> (mal kl.6);
2. P-71813077-00002-0 me sipërfaqe prej 961 m<sup>2</sup> (mal kl.6);
3. P-71813077-00009-0 me sipërfaqe prej 381 m<sup>2</sup> (mal kl.6) dhe
4. P-71813077-00141-0 me sipërfaqe prej 18112 m<sup>2</sup> (mal kl.6).

**Shfrytëzuesit**

Nuk ka.

**Përshkrimi i Aseteve**

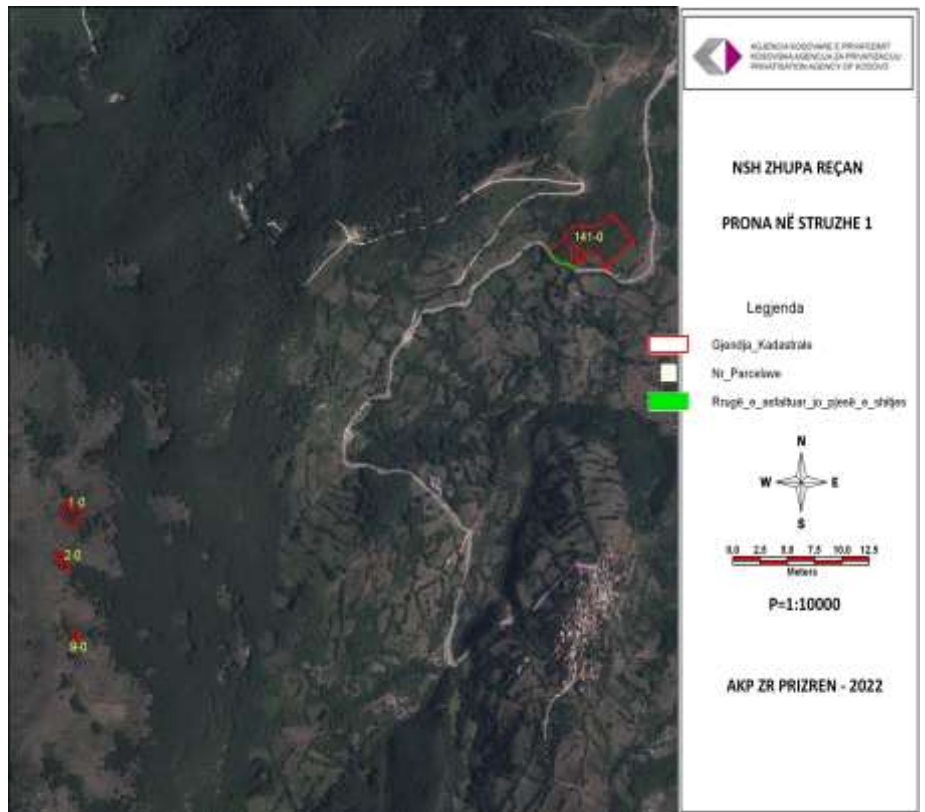
**Asetet tjera**

Nuk ka.

**Detyrimet që do të barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

## Raporti i vizitës në terren

## Informatat

## Dokumentet e Ofertimit

  
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVA KOSOVARSKO PRIVATIZACION  
PRIVATIZATION AGENCY OF KOSOVO

Data: 07.10.2022

Raport nga vizita në terren - NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Strudhë 1

Më datë 03.10.2022 së bashku me zyrtarin Alban Mazreku, kemi vizuar pronën e NSH ZHUPA REÇAN – Prona në Strudhë 1 të cilat ndodhet në Zonën Kadastrole Strudhë, komuna e Prizrenit.

NSH Zhupa Reçane - Prona në Strudhë 1 - Ofron për shitje pronën në 2K Strudhë, Komuna e Prizrenit me ngastrat kadastrale: P-71813077-00001-0 me sipërfaqe prej 2418 m<sup>2</sup> (mal kl.G); P-71813077-00002-0 me sipërfaqe prej 961 m<sup>2</sup> (mal kl.G); P-71813077-00003-0 me sipërfaqe prej 383 m<sup>2</sup> (mal kl.G) dhe P-71813077-00041-0 me sipërfaqe prej 18112 m<sup>2</sup> (mal kl.G) me sipërfaqe të përgjithshme prej 21872 m<sup>2</sup> (2 ha 18 ar 72 m<sup>2</sup>), të regjistruara në emër të NSH-së.

Gjatë vizitës në terren është konstatuar:

- Gjatë vizitës në terren është vizuar vetëm parcela kadastrale 141-0 ku për shkak të konfigurimit të terrenit dhe rrugës jo të mirë ka qenë e pamundur të vizitohen parcelat tjera të propozuara për shitje në këtë njësi. Vërehet se parcelat në fjalë janë me kulturë mal.
- Pronat në fjalë nuk përbëjnë tërësi unike.
- Sipas gjendjes faktike është vërejtur se në parcelën kadastrale 141-0 ka ndërhyrje të rrugës së asfaltuar e cila sipas matjeve ka sipërfaqen e përafërt prej rreth 5x267m<sup>2</sup> (në orifoto është paraqitur me ngjyrë të gjelbër).
- Gjatë në rrugë ka vetëm ngastrat kadastrale 141-0 pjesë e shites në këtë njësi.
- Aktualisht, pronat pjesë e shites në këtë njësi nuk janë në shfrytëzim nga zrymë palë e tregu.
- Duke parë nga largë, në terren nuk është vërejtur që në këto pronë të kësaj ndonjë objekt të karakterit të përhershëm apo të përkohshëm.

Reshë Sopi   
Zyrtar Kadastrolë AKP Zh

Alban Mazreku   
Zyrtar i Operacioneve për Administrim të Aseteve

Zyra Rajonale në Prizren  
Rr. Pashutari nr. 9  
10000 Prizren, Kosovë  
Tel: +381 (0)19 226 490  
E-mail: info@pak-ks.org  
www.pak-ks.org

1/1

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me  
Publikun dhe Investitorët  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 ext 1090, 2059  
Fax: +381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55  
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhena nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.