



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

## INFORMATË E SHKURTËR

<b>Emri i NSH-së:</b>	KBI "Malishgan", Klinë (Ndërmarrja)
<b>Emri i Ndërmarrjes së Re:</b>	<b>Ndërmarrja e Re Toka Bujqësore Siqevë SH.P.K</b> (Ndërmarrja e Re)
<b>Vendndodhja:</b>	Fshati Siqevë, Komuna e Klinës
<b>Biznesi/Spektori:</b>	Agronomi, Agrobiznes
<b>Prodhimet:</b>	Kultivimi dhe tregtimi i llojeve të ndryshme të drithërave dhe perimeve.
<b>Tregu:</b>	Ndërmarrja e Re do t'i mundësojë pronarit të ardhshëm të investojë dhe vazhdojë aktivitetet bujqësore në nivel industrial. Si madhësia ashtu edhe vendndodhja e tokës pjellore përbën një potencial për Ndërmarrjen e Re për rikthimin e tregut në Kosovë dhe më gjerë. Me investime optimale në makineri moderne, njohuri dhe në teknikat e kultivimit perspektiva komerciale e ndërmarrjes së re është premtuese.
<b>Konkurrenca:</b>	Mund të pritet konkurrencë minimale nga bujqit lokal, ndërsa importi predominant i huaj i produkteve bujqësore mund të jetë sfidë.
<b>Punonjësit:</b>	Nuk ka punëtorë të ndërlidhur me Ndërmarrjen e Re.
<b>Ndërtesat dhe tokat:</b>	<b>Ndërmarrja e Re</b> përfshinë kompleksin e tokës bujqësore në një hapësirë prej përafërsisht 125 ha, 07 ari dhe 23 m <sup>2</sup> (1250723 m <sup>2</sup> ) që shtrihet në gjashtë parcela të regjistruara në certifikatën e pronësisë UL-71006045-00134 në Zona Kadastrale Siqevë, Komuna Klinë.
<b>Detyrimet që do të barten:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>(1) Detyrimet neto të NSH-së për TVSh, ku përjashtohen kamatat dhe gjokat, të cilat janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së Subjektit të Ri/Ndërmarrjes së Re;</li><li>(2) Detyrimet e papaguara të NSH-së për tatimin mbi pronë, në lidhje me pronën e patundshme që përbën artikujt e tenderuar, e që janë shfaqur gjatë periudhës prej 12 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;</li><li>(3) Detyrimet e NSH-së për mallra dhe shërbime (p.sh. borxhet ndaj KEK-ut apo për shërbimet tjera publike apo borxhet ndaj furnizuesve mirëpo duke mos përfshirë pagat, pensionet ose pagesat tjera ndaj apo në emër të punonjësve të NSH-së në kapacitetin e tyre si punonjës), që janë shfaqur gjatë</li></ol>

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënie dhe informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

periudhës prej 3 muajve para datës së përfundimit të shitjes së subjektit të ri;

- (4) Shpenzimet e furnizimeve me mallra dhe shërbime (duke mos përfshirë rrogat, pensionet apo pagesa tjera tek apo në emër të të punësuarve të NSH-së në kapacitetin e tyre si të punësuar) që akumulohen gjatë kursit normal të biznesit të:
- akumuluar gjatë periudhës tre mujore duke përfunduar në datën e hyrjes në fuqi të deklaratës relevante të transferit;
  - pa paguar deri në atë ditë dhe i atribuohen biznesit të NSH-së.

**Imazh nga Aero  
Inçizimi i  
Ndërmarrjes së Re:**



**Informatat:** Departamenti i Shitjes  
Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Tel: +381 (0) 38 500 400 -1255  
Fax: + 381 (0) 38 248 076  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

**Dokumentet e  
Ofertimit:** Agjencia Kosovare e Privatizimit  
Rr. Ilir Konushevcu Nr.8  
10000 Pristinë, Kosovë

Rr. Vëllezërit Gërvalla  
Objekti Onix kati I,  
30 000 Pejë, Kosovë,  
Tel: 039 423 755,  
E-mail: [info@pak-ks.org](mailto:info@pak-ks.org),  
[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Asnjë informacion rreth ndërmarrjes i paraqitur në këto të dhëna nuk është i garantuar. Investitorët e mundshëm inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) të kërkojnë dokumentet për ofertim. Ata të cilët dëshirojnë të dorëzojnë ofertë duhet të bazohen në hulumtimin e tyre. Investitorët e mundshëm rekomandohen të kryejnë hulumtimin e tyre paraprak para se të dorëzojnë ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të dhëna për ndërmarrjen janë në dispozicion sipas kushteve të përgjithshme lidhur me dhënien e informatave publikut mbi kandidatët për privatizim dhe mund të merren nga faqja e AKP-së në internet: <http://www.pak-ks.org>