



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.67	
ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Mali Ribar	
Naziv DP-a	ZZ Kosova Tokë Bujqësore Mali Ribar
Vrsta Prodaje	Prodaja putem likvidacije sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	800 €/ari
Depozit Ponude	€ 8,000
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Stambena
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	<i>Katastarska zona Mali Ribar, Opština Lipljane</i> <i>Podaci iz mape ©2024 Google</i> Pogledajte ovu imovinu na Google Maps <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja.</i>
Zgrade i Zemljište	ZZ Kosova Poljoprivredno zemljište Mali Ribar-obuhvata poljoprivredno zemljište sa ukupnom površinom od 9,754m ² (97ari 54m ²) u Katastarskoj Zoni Mali Ribar. Zemljište obuhvata parcelu: • P-71409052-00135-0 sa poljoprivrednom kulturom – Njiva klase 4 sa ukupnom površinom od 9,754m² (97ari 54m²). Parcela se nalazi na mestu zvanom Zabelj na ime Društvene Imovine ZZ Kosova u Katastarskoj Zoni Mali Ribar.
Korisnici	
Ostala imovina	Nema.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneti novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

KB KOSOVA TOKË BUIQËSORE RIBAR I VOGËL 135
ZK.RIBAR I VOGËL
KOMUNA LIPJAN

Legend

 Parcela_135-0



AKZ DR PRISH
PRILL 2

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



Izveštaj
sa terenske posete



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Raport nga vizita në teren për Njësinë KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE RIBAR I VOGËL I

Data: 16.04.2025

Vizita e njësisë KB KOSOVA Tokë bujqësore Ribar i vogël I është bërë me 16.04.2025 ku prezent ishim zyrtari kadastral Korab Tmava dhe zyrtari i shitjes Amor Sahatçiu.

Njësia KB KOSOVA TOKË BUJQËSORE RIBAR I VOGËL I përfshinë parcelën me sipërfaqe të përgjithshme prej 9754m² (00ha 97ari54m²) në zonën kadastrale Ribar i vogël. Ngastra kadastrale është të regjistruara në çertifikatën e pronës me Kulture:

- P – 71409052 – 00135 – 0 me sipërfaqe prej 9754m² me kulture Arë e Klasës 4;

Në vendin e quajtura Zabelj në emër të Pronës Shoqërore KB KOSOVA në Zonën Kadastrale Ribar i vogël.

Nga vizita e lartcekur është konstatuar si në vijim:

- Qasja në ngastrën kadastrale bëhet përmes rrugëve jozyrtare.
- Parcela 135-0 shtrihet në pjesën veriore të fshatit saktësisht në vendin e quajtur Zabelj.
- Në parcelën e tenderuar nuk ka ndërtime ilegale.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Raportin e përgatitën:

Korab Tmava

Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Amor Sahatçiu

ZLBP, Zyra Rajonale Prishtinë

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP)

Agjencia Kosovare e Privatizimit (AKP) • Zyra Rajonale Prishtinë, Rr. Dritan Hoxha Nr.55, 10 000 Prishtinë, Kosovë

• Tel: 038/ 226 889 • Fax: 038/ 227 100 • www.pak-ks.org

Informacije i
dokumentacija za ponudu

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.