



PODACI O IMOVINI

Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.66

Tenderska Jedinica Br.01

Morava Parteš Zemljište u Cernice (Lot A)

Naziv DP-a

KB Morava Partesh ("Ndërmarrja"), Alternativni naziv Zemljištarska Zadruga "Morava" Parteš

Vrsta Prodaje

Prodaja sa zapečaćenim ponudama.

Dan Prodaje

26.06.2024, od 10:00h do 12:00h, u Sali za Konferencije "Grand Hotel" u Prištini.

Registracija ponuđača

Nema prekvalifikacije za ponuđivače.

Depozit Ponude

5,000 Evra

Lokacija Imovine

Imovina se nalazi u selu Cernici, Opština Gnjilane.

Opis Imovine

Imovina na prodaju sastoji se od parcele sa br. P-70403062-03422-0 kultura njiva 7 klase, ukupne površine od 2804m² (28ari i 04m²) koja se nalazi u katastarskoj zoni Cernice Opštine Gnjilana.

Imovina koja se nudi na prodaju prema Geoportalu ima pristup nekategorisanom javnom putu, ali se iz obilaska terena vidi da tu zapravo ne postoji asfaltirani put, već put koji koriste meštani sela.

Zgrade i zemljište

Nema zgrade uključene u ovu prodaju.

Zakupci

Trenutno parcela koja se nudi na prodaju nije data u zakup i ne obrađuje se.

Opis ostale Imovine

Nema drugih sredstva koja su predmet ove ponude.

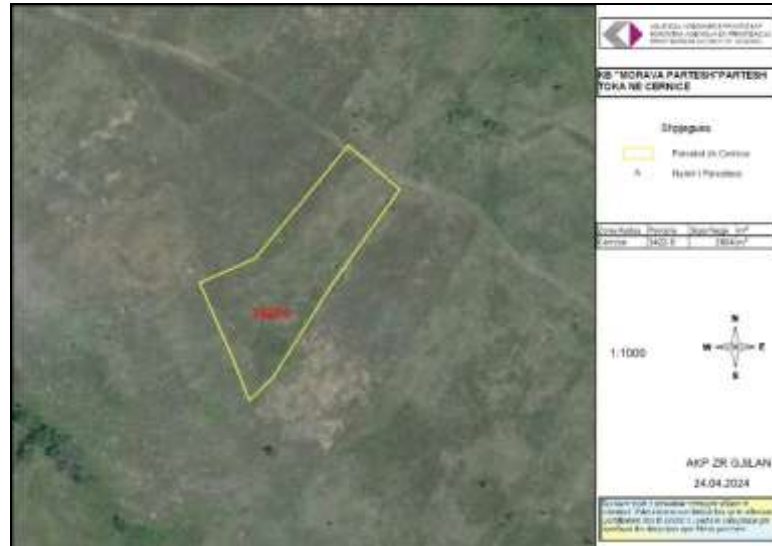
Obaveze koje će se preneti

Nijedna od obaveza neće biti preneti na novog kupca, ali potencijalni kupac treba da bude svestan da se može primeniti porez na promet.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO


Fotografija/fotografije ili
Drugi podaci o imovini
za prodaju



Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



Izveštaj o obilasku
terena

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

24 Prill 2024

SHAL 66

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për: K.B "Morava"(në likuidim),
Aseti – KB Morava Partesh Toka në Cërnicië (Lot A)

Me datë 24 Prill 2024, Unë Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), së bashku me Ismail Jakupi (Zyrtar i Rastit), vizituar pronën e KB "Morava" Partesh (në likuidim), më saktësisht në Asetin e KB Morava Partesh Tokën në Cërnicië (Lot A), që evidentohet me numër të parcelës si më poshtë:

K.B Morava Partesh Toka në Cërnicië (Lot B)			
PRONARI	ZONA KADASTRALE	PARCELAT	HAPËSIRA m ²
K.B "Morava "Partesh	Cërnicië	P-70403062-03422-0	2804 m ²
Totali			2804 m²

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në përfundim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar në Certificate dhe në Detofoto është e njëjtë e njëjtë nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh - sa i përket kufijve kadastral rre GPS dore.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këto prona të NSh-së.
- Parcela e ofruar për shitje nuk është e punuar.
- Sipas Certificate Pronësore parcela me nr. P-70403062-03422-0 është Arë e klasës 7.
- Prona e tenderuar, sipas Geoportalit ka qasje në rrugë publike të pa kategorizuar, mirëpo nga vizita në teren vërehet se realisht aty nuk ka ndonjë rrugë të shtruar por rrugë që përdoret nga fshataret.

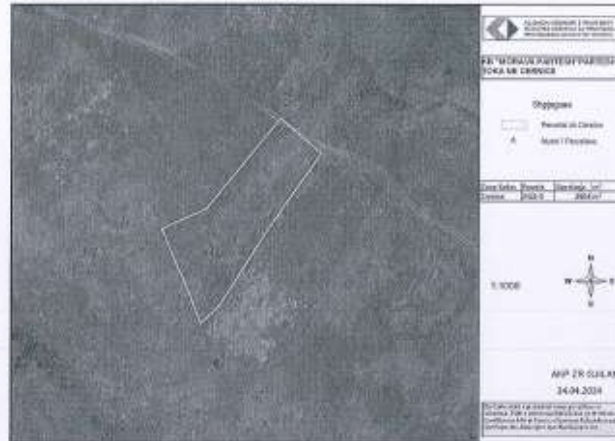
Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (04/2024)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>

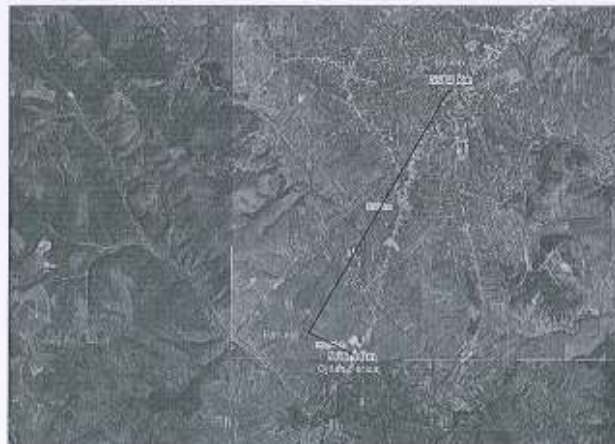


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto



Ortofoto Orientuese



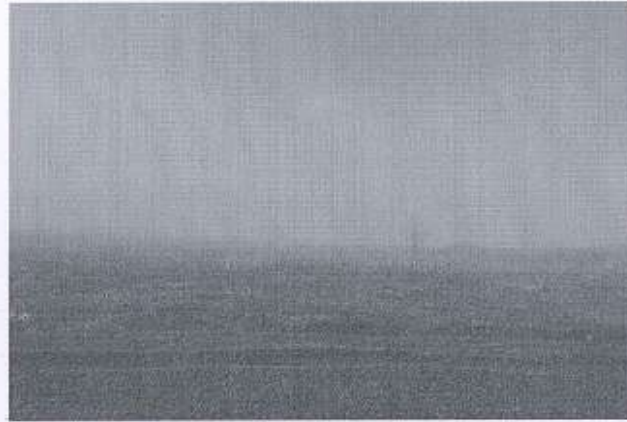
Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regionale Gjilan/ (D4/2024)

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Foto:



Fatos Latifi

Zyrtar i Kadastral në ZR Gjilan

Ismail Jakupi

Zyrtar i Rastit për KB Morava Partesh

Raporti i Vizitës në Teren /Zyra Regjionale Gjilan/ (04/2024)

Informacije

Dokumenti za ponudu:

Odeljenje za Marketing i Javni Tender
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Tel: +383 (0) 38 500 400 ext 1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o prodajnoj jedinici predstavljene u podacima nisu zagarantovane. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku Agenciju za Privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da licitiraju treba da računaju na njihovo istraživanje. Potencijalnim investitorima se savetuje da sami provere podatke pre podnošenja ponude ili tenderskog predloga. Ovi podaci su dostupni pod opštim uslovima u preliminarnim informacijama za širu javnost o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu dobiti na veb stranici KAP: <http://www.pak-ks.org>