



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr.69

Njësia e Vendosur në Tender Nr.29

NSH Bujqësia Tokë Bujqësore në Milloshevë 120-0

Emri i NSh.-së

NSh KB "Bujqësia", Fushë Kosovë Fi-811/89
Emri i mëparshëm: KBI "Kosova Export" Fushë Kosovë;

Lloji i shitjes

Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.

Dita e Ofertimit

Më 30.10.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.

Regjistrimi i Ofertuesit

Nuk ka parakualifikim

Depozita e Ofertës

5,000 Euro
Fshati Milloshevë, Komuna e Obiliqit, Regjioni i Prishtinës.

Vendndodhja e Aseteve

[Shikoni këtë pronë në Google Maps](#)

Të dhënat e hartës ©2024 Google

Aktmohim:

Vendndodhjet e treguara nga PIN-at në Google Maps ofrohen vetëm për qëllime të orientimit dhe referencës së përgjithshme. Këto mund të mos pasqyrojnë saktësisht vendndodhjen, kufijtë ose veçori të tjera të asetëve të përshkruara. Përdoruesit këshillohen të verifikojnë në mënyrë të pavarur të gjitha vendndodhjet për çdo çështje që kërkon saktësi ose informacion me rëndësi ligjore.

Përshkrimi i Aseteve

Ndërtesat dhe tokat

NSH Bujqësia Tokë Bujqësore në Milloshevë 120-0, përfshinë tokën bujqësore, ngastrën kadastrale 120-0 me kulturë arë e klasës së 1. Ngastra me sipërfaqe prej 1806m² (18ari 06m²), ndodhet në pjesën Veriore të ZK Milloshevë, në një zonë, me qasje në rrugë dhe rreth 500m larg magjistrales Prishtinë - Mitrovicë. Në afërsi parcelës 120-0, ndodhen shtëpi banimi dhe ndërtesa bizneseve. Gjithashtu afër kësaj parcele, në veri të saj, kalon edhe lumi Llapi. Rruga e asfaltuar kalon përbri kufirit jugor të parcelës.

Shfrytëzuesit

Aktualisht ngastra nuk shfrytëzohet as nuk punohet.

Asetet tjera

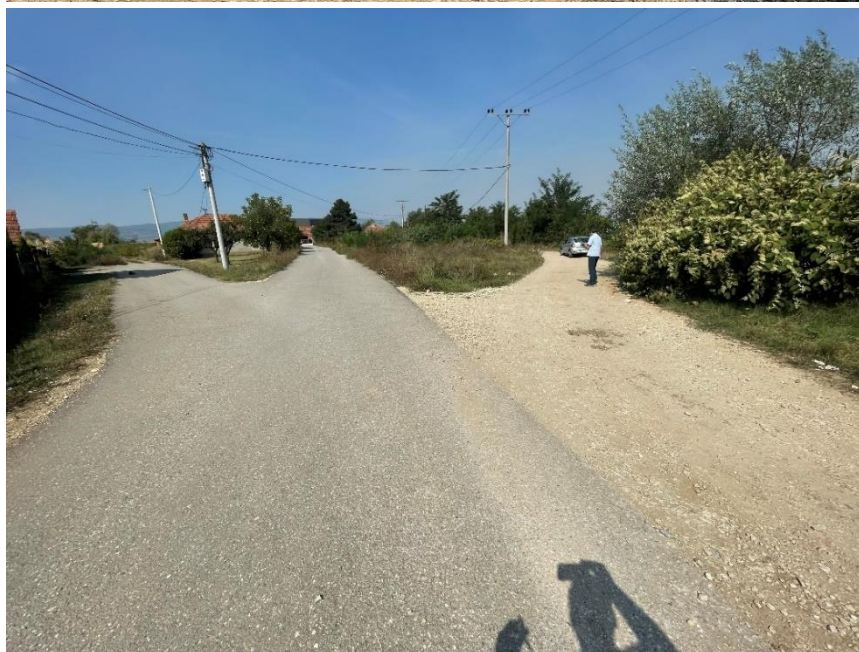
Nuk ka.

Detyrimet që do të barten

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.



**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**



Informatat rreth Njësisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



RAPORT VIZITE NË TERREN

PRN009 – KB Bujqësia 120-0 ZK Millosheve

Pjesëmarrësit: Salih Ahmetaj, ZK
Veton Hajdini, UZ

Qëllimi: Identifikimi i parcelës dhe përshkrimi
Data: 26.08.2024

Sipërfaqja
Sipas Certifikatës së pronësisë: 1806m²
Kultura
Sipas Certifikatës së pronësisë: Bujqësore, Arë E Klasës 1/Njiva 1 Klase/1st Class Arable Land
Përshkrimi¹
Parcela është e regjistruar nën titullin KBI KOSOVA EXPORT - N.SH. BUJQËSIA dhe ndodhet në pjesën Veriore të ZK Milloshevë, në një zonë, me qasje në rrugë dhe rreth 500m larg magjistrales Prishtinë - Mitrovicë. Gjithashtu afër kësaj parcele, në veri të saj, kalon edhe lumi Llapi. Rruga e asfaltuar kalon përbri kufirit jugor të parcelës dhe ndoshta asfalti hyn edhe në parcelë, mirëpo përcaktimi i saktë a hyn apo jo mund të bëhet me matje. Gjithashtu në fillim të parcelës, pjesa lindore, hyn edhe një rrugë fushë, e cila siç duket është ka "lëvizur" e shtyrë nga nga ndryshimi i rrjedhës së lumit, në jug, në drejtim të parcelës. Sidoqoftë kjo rrugë e krijuar "artificialisht" edhe po te mbyllet nuk shkëput asnjë komunikacion.
Google maps koordinatat dhe lidhja
42.725967, 21.072939 https://maps.app.goo.gl/VaLEUpJEP9j9sBc66

Raporti u përgatit nga:
Salih Ahmetaj
Zyrtar Kadastral, Zyra Rajonale në Mitrovicë

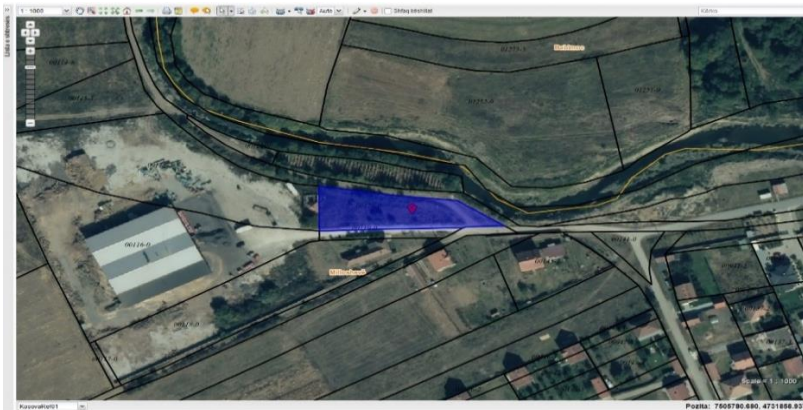
¹ Shih paraqitjet me ortofoto nga geoportali dhe google maps

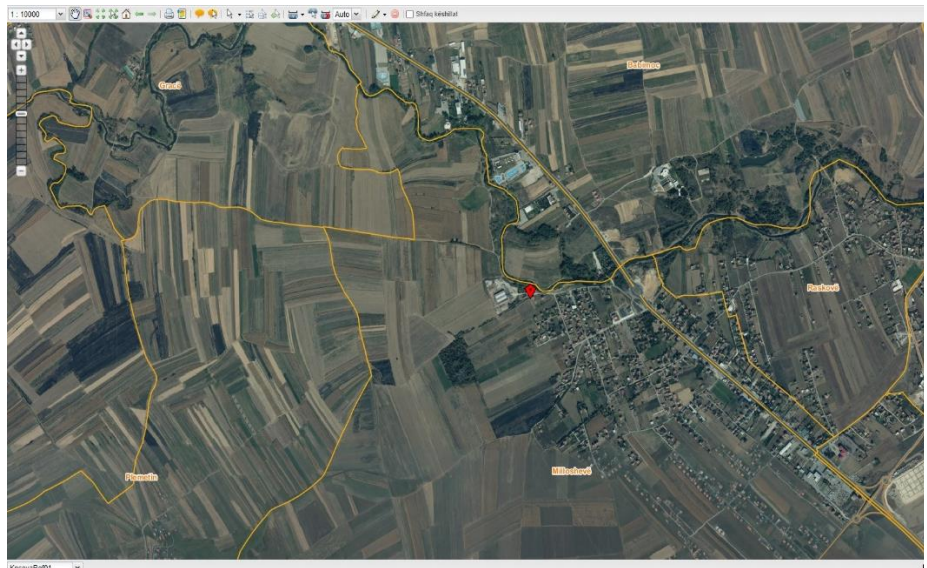
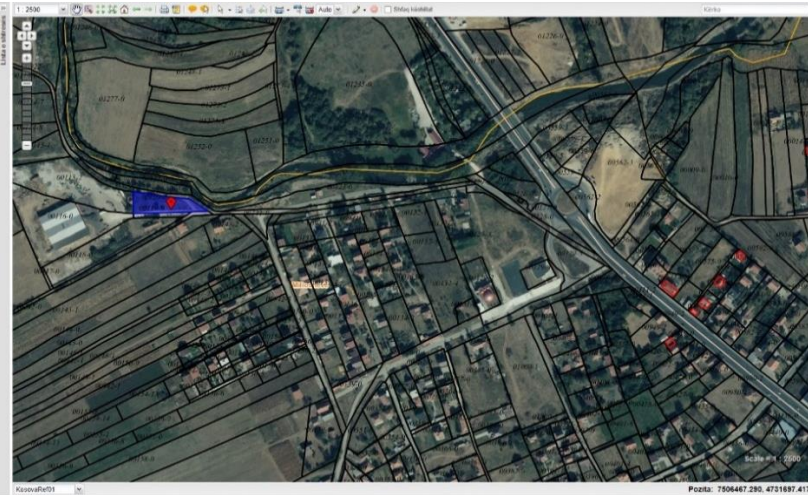
1 / 4

Tel: +383 (0) 38 500 400
Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org
pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës





Informatat

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik
Agjencia Kosovare e Privatizimit
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok. 1090,2059
Fax: +383 (0) 38 248 076
www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit
Rruga: Dritan Hoxha, nr.55
10000 Prishtinë, Republika e Kosovës