

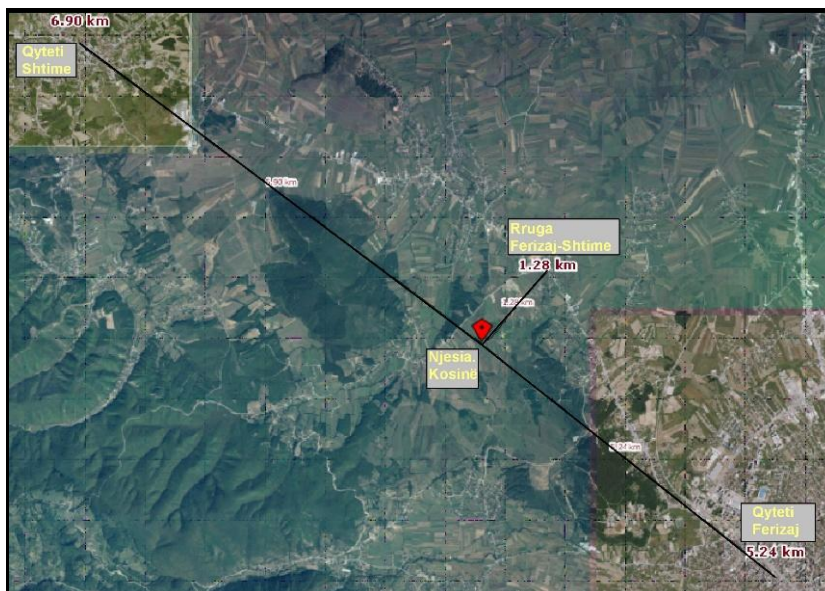
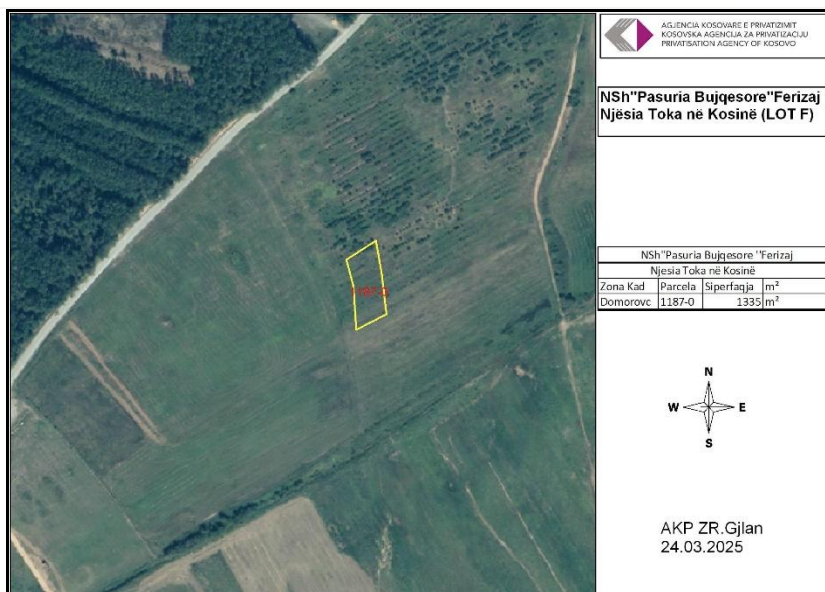


PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.73	
Tenderska Jedinica Br.04	
Poljoprivredno Dobro Zemljište u Kosine (Lot F)	
Naziv DP-a	DP "Poljoprivredno Dobro" u Uroševcu ("Preduzeće") raniji nazivi D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89)
Vrsta Prodaje	Prodaja sa zapečaćenim ponudama
Dan Prodaje	25.06.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali "GRAND HOTELA" u Prištini
Minimalna Cena	280 €/ari
Depozit Ponude	€ 500
Kategorija potencijalnog korišćenja imovine	Poljoprivredna
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija Imovine	Katastarska zona Kosine, Opština Uroševac. Podaci iz mape ©2024 Google Pogledajte ovu imovinu na Google Maps Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama date su samo za opštu orijentaciju i informisanje. Iste mogu da ne odražavaju tačnu lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnici se savetuju da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informaciju od pravnog značaja. Imovina na prodaji sastoji se od zemljišta sa parcelom br. P-72217051-01187-0 voćnjak klase 2 i ima površinu od 1335m² (13ari 35m²) u Katastarskoj zoni Kosine, opština Uroševac. Zemljište na prodaju je pogodno za uzgoj raznih poljoprivrednih kultura. Imovina nema pristup javnom putu. Ova imovina nalazi se blizu sela Kosine, opština Uroševac.
Zgrade i Zemljište	Nema objekata u ovoj prodaji.
Korisnici	Parcela trenutno nije izdata pod zakup ali se obrađuje od lica nepoznata KAP-u.
Ostala imovina	Nema ostale imovine uključene u ovu prodaju.
Obaveze koje će se preneti	Nijedna od obaveza neće biti preneta novom kupcu, međutim potencijalni kupac treba imati vidu da može biti primenljiv porez na prenos imovine.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Slika/slike
ili ostale informacije
o imovini na prodaju



Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarним informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.



**Izveštaj
sa terenske posete**



03 Prill 2025

SHAL 73

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

**Për NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim),
Aseti "Toka në Kosinë ",(LOT F), Komuna e Ferizajit.**

Me datë 03 Prill 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për administrim të aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Toka në Kosinë", që evidentohet me numër të parcelës me nr. P-72217051-001187-0 dhe ka një sipërfaqe prej 1335 m².

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcela me nr. P-72217051-001187-0, parcela është e punuar nga persona te panjohur për AKP-ne.
- Sipas Geoportalit parcela me nr. P-72217051-001187-0 nuk ka qasje në rrugë kadastrale te pa kategorizuar.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr. P-72217051-001187-0, është përmishte e klasës së dytë.



1941 Panama Department Voting			
Media Teku or Rashed Laffi			
Ensa-Kul	Panama	Southwaga	10 ²
Kaloni	1101-12	1,070	10 ²

ANP ZR.GJan
24.03.2025

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.

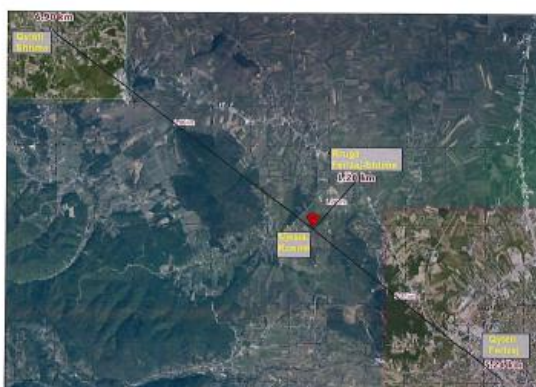


AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto orientuese



Fatos Latifi
Zyrtar Kadastroj

Arjeta Vata
Zyrtare e Zyres Rajonale

**Informacije i
dokumentacija za ponudu**

Odeljenje za Marketing i Javne Tendere

Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059

www.pak-ks.org

Kosovska Agencija za Privatizaciju

Ulica: Dritan Hoxha, br.55

10000 Priština, Republika Kosovo

Informacije o Jedinici koja je predmet prodaje, a koje su predstavljene u Podacima nisu garantovane. Potencijalni investitori se ohrabruju da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) radi zahtevanja tenderskih dokumenata. Oni koji žele da podnesu ponudu treba da se oslanjaju na sopstvenu istragu. Potencijalni investitori se savetuju da izvrše proveru podataka pre podnošenja bilo koje ponude ili predloga za tender. Ovi podaci su na raspolaganju pod opštim uslovima u preliminarim informacijama za informisanje šire javnosti za kandidate privatizacije, koji se mogu preuzeti sa internet stranice KAP-a: www.pak-ks.org.