



Nr. Ref. BD-220/101

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale: 00914-0 me sipërfaqe të përgjithshme 4807 m² dhe 00915-0 me sipërfaqe të përgjithshme 4567 m², ZK Rastavicë, komuna Deçan, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dy ngastrat e cekura në dispozitiv të këtij vendimi kufizohen me ngastrën e familjes së tij nr. 976-3 dhe të njëjtat dëshiron ti bashkojë.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur ekspertizën gjeodezike duke elaboruar dhe përshkruar pretendimet e tij lidhur me ngastrën në fjalë. Sipas ekspertizës ngastrat në anën veri perëndimore kufizohen me parcelën 976-3 e cila në regjistrat kadastral evidentohet në emër të

ndërsa në pjesën lindore me _____ përderisa në anën veriore dhe jugore kufizohet me parcelën e NSh-së si dhe në pjesën verilindore me pronën e ndërmarrjes "PSh Rrugët". Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale Rastavicë në Komunën e Deçanit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, si bujqësore e po ashtu edhe biznesi me aktivitete të ndryshme dhe të njëjtat kanë një sipërfaqe të madhe prej 0.93 ha.

Në këto parcela, sipas ekspertizës pamjeve të gjeoportalit, shihet se nuk ka ndërtim derisa qasjen në rrugë e kanë në pjesën verilindore të ngastrës 915-0.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se dëshiron ti bashkojë me ngastrat e tij dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim.. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/102

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 5917 m², pjesë e parcelës kadastrale P. Nr.409-0 me sipërfaqe të përgjithshme 11776 m², ZK Trepeticë, komuna Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë e ka në shfrytëzim që nga viti 2000 dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim si tokë bujqësore dhe në të ka ndërtuar një shtëpi banimi.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 409-0 ZK Trepeticë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në sipërfaqe prej 11776m² në emër të KBI Progres, Prizren. Parcela gjendet në ZK Trepeticë - Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit ka qasje të pa penguar në rrugë publike.

Sa i përket ndërtimit të përmendur nga ana e palës, i njëjti është ndërtuar pas vitit 2018 dhe aktualisht nuk shihet në ortofotot e gjeoportalit as të vitit 2018 dhe as të vitit 2024 dhe kjo është në kundërshtim me paragrafin 1.1.2 i Rregullores nr.04/2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSH-ve i cili ndër të tjera thekson se: *...Ndërtimet e realizuara, të cilat nuk janë të dukshme në aero incizimet e vitit 2018, kur në territorin e Republikës së Kosovës është zbatuar incizimi i fundit aerofotogrametrik, nuk do të përfshihen në proces të shitjes direkte.*

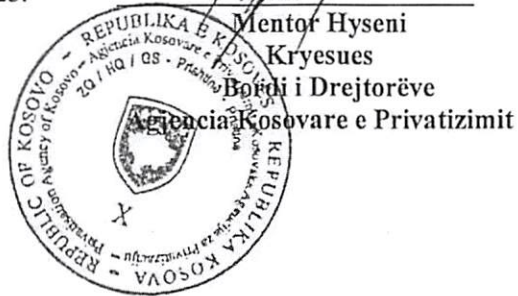
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se është shfrytëzues i ngastrës dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe ka ndërtim por në kundërshtim me nenin 1.1.2 të Rregullores, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/103

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale: 01330-0 me sipërfaqe të përgjithshme 27729 m² dhe 01329-0, me sipërfaqe të përgjithshme 385 m², ZK Stubëll e Epërme, komuna Viti, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Agromorava në Viti, me parashtruesen

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava në Viti, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj me qëllim për të shfrytëzuar si një bahçe dhe një park për gastronomi. Në kërkesë nuk është dhënë asnjë arsyetim apo përshkrim tjetër lidhur me këtë pretendim. Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike për t'i elaboruar me saktësi pretendimet e saj, përveç se ka bashkangjitur ortofoto nga gjeoportali i Kosovës si dhe kopjen e planit lidhur me këto ngastra.

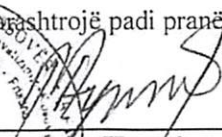
Parcelat gjenden në zonën kadastrale Stubëll e Epërme në Komunën e Vitisë dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, si bujqësore po ashtu edhe biznesi me aktivitete të ndryshme dhe të njëjtat kanë sipërfaqe të madhe, prej 2.7 ha e që gjenden pothuajse në mesin e fshatit Stubëll.

Parcelat kanë qasje në rrugë, në fakt rruga e emëruar "Anton Çetta" kalon nëpër këto ngastra dhe shihet se ka disa ndërtime mirëpo nuk janë në posedim apo shfrytëzim të parashtrueses së kërkesës.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin dëshiron të shfrytëzoj si një bahçe dhe një park për gastronomi dhe duke pas parasysh faktin që ngastrat kanë qasje në rrugë, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/104

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 3471 m², pjesë e parcelës kadastrale nr. 05158-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 8100 m², ZK Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim edhe tani si tokë bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela 05158-0 ZK në Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt me sipërfaqe prej 8100m² në vendin e quajtur Kamenica dhe evidentohet në emër të KBI Progres Prizren e cila është në bashkëpronësi në 3/7 me:)2/7 dhe 2/7. Parcela

gjendet në ZK Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, po ashtu edhe ato bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e ka në shfrytëzim dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/105

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr.00110-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5898 m², ZK Dushanovë, pronë e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta e ka në shfrytëzim këtë parcelë dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim edhe tani si tokë bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren në parcela nr. 00110-0 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të pestë me sipërfaqe prej 8100m² në vendim e quajtur "Barutni Magacin Puta" dhe evidentohet në emër të KBI Progres, Prizren Parcela gjendet në ZK Dushanovë në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë e ndryshme, po ashtu edhe ato bujqësore. Në pronë aktualisht nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e ka në shfrytëzim dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/106

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale nr.01330-0 me sipërfaqe të përgjithshme 27729 m2 ZK, Stubëll e Epërme, pronë e NSh Agromorava në Viti, me parashtruesen
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Agromorava në Viti, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj ta blej pjesën e cila është përpara parcelave të saj dhe vëllait të saj

dhe si rrjedhojë kërkon një pjesë të kësaj ngastrë (pa specifikuar saktë cilën pjesë) ta privatizoj në drejtim të parcelave të tij sepse dëshiron ti mbjellë me fidane dhe pemë të ndryshme.

Pala në mbështetje të kërkesës nuk ka bashkangjitur ndonjë ekspertizë gjeodezike për të elaboruar me saktësi pretendimet e tij, përveç se ka bashkangjitur ortofoto nga gjeoportali i Kosovës si dhe kopjen e planit lidhur me këto ngastra. Parcela gjendet në ZK Stubëll e Epërme në Komunën e Vitisë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, si bujqësore e po ashtu edhe biznesi me aktivitete të ndryshme dhe e njëjta ka një sipërfaqe të madhe prej 2.7 ha e cila gjendet pothuajse në mesin e fshatit Stubëll.

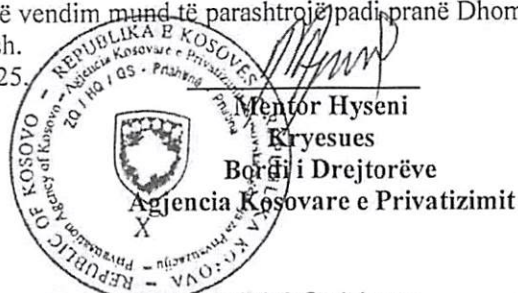
Parcela ka qasje nëpër rrugë, në fakt rruga e emëruar "Anton Çeta" kalon në këtë ngastër dhe në të shihet se ka disa ndërtime mirëpo nuk janë në posedim apo shfrytëzim të parashtruesit të kërkesës.

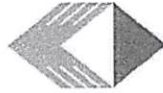
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se dëshiron ta bashkojë me parcelat e tij dhe të mbjellë fidanë dhe pemë të ndryshme dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/107

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00279-0 me sipërfaqe të përgjithshme 7132 m², ZK Talinoc i Muhaxherëve, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin

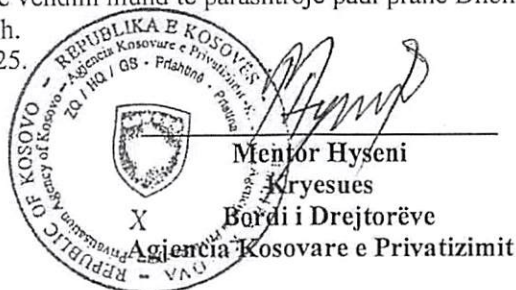
Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastrën kërkon ta blejë përmes shitjes direkte, duke se në pjesën lindore kufizohet me ngastrën 278-0 si dhe në pjesën perëndimore me ngastrën 280-0 të cilat janë pronë private e parashtruesit të kërkesës, përderisa në pjesën jugore dhe veriore kjo ngastër kufizohet me rrugë publike.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike për ta elaboruar dhe përshkruar kërkesën e tij në raport me ngastrën 279-0 si dhe ka bashkangjitur ortofoto nga gjeoportali i Kosovës si dhe kopjen e planit lidhur me këto ngastra. Ngastra gjendet në ZK Talinoc i Muhaxhereve Ferizaj dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme si bujqësore dhe po ashtu edhe biznesi me aktivitete të ndryshme biznesi. Ngastra ka qasje nëpër rrugë në të dy anët e saj si dhe nuk ka ndërtim, Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se dëshiron ta bashkoj kufizohet në dy anë me pronën e tij dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë në dy anët tjera dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/108

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 00839-2 me sipërfaqe të përgjithshme 4682.8 m², ZK Talinoc i Muhaxherëve, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastra e cekur në dispozitiv të këtij vendimi kufizohet me ngastrën 840-0 ZK Talinoc i Muhaxherëve e cila është pronë private e parashtruese së kërkesës. Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike për të elaboruar dhe përshkruar kërkesën e saj në raport me ngastrën 00839-2 si dhe ka bashkangjitur ortofoto nga gjeoportali i Kosovës si dhe kopjen e planit lidhur me këtë ngastër e cila gjendet në ZK Talinoc i Muhaxherëve Ferizaj dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, si bujqësore e po ashtu edhe me aktivitete të ndryshme biznesi.

Në këtë ngastër sipas ekspertizës gjeodezike të dorëzuar nga pala dhe pamjeve të gjeoportalit e njëjta ka qasje në rrugë si dhe nuk ka ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se dëshiron ta bashkojë kufizohet me pronën e tij dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/109

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1000 m² pjesë e parcelës kadastrale Nr.00379-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7664 m², ZK Dushanovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres Prizren, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres Prizren, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastrën në fjalë e shfrytëzon duke mos dhënë detaje tjera dhe rrjedhimisht ka shprehur interesimin dhe dëshirën për ta privatizuar të njëjtën. Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike përmes së cilës ka elaboruar përmes ortofotos dhe skicës pretendimet e tij lidhur me ngastrën 379-1. Parcela gjendet në ZK Dushanovë Prizren, në një zonë rezidenciale ku ka të ndërtuara edhe shtëpi banimi të tjera. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë. Në këtë pronë nuk ka ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë,

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/110

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale: P. Nr.00394-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2500 m² dhe P. Nr. 00394-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1500 m², ZK Bratotin, komuna Rahovec, prona të Ndërmarrjes Shoqërore NBI Rahoveci, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NBI Rahoveci, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

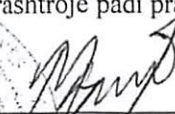
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastrat kadastrale 00394-1 dhe 00394-2 janë duke u shfrytëzuar si arë, ku kryesisht janë të mbjellura me kultura sikurse janë: misri, tërshëra, gruri etj.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Rahovec parcela 00394-1 dhe 00394-2 ZK Bratotin evidentohet si parcelë tokësore e klasit të pestë në vendin e quajtur Arash-Orash dhe atë në emër të P.SH.E KOSOV.KK Rrahovec - Shfrytëzues NBI Rahoveci. Parcelat gjenden në zonën kadastrale në Bratotin në Komunën e Rahovecit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në parcela nuk ka ndonjë ndërtim dhe ngastra 394-2 ka qasje në rrugë përderisa edhe ngastra 394-1 qaset në rrugë përmes ngastrës 394-2.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon dhe duke pas parasysh faktin që ngastrat kanë qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/111

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P.Nr .0137-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 35927 m², ZK Bakshi, komuna Obiliq pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KB Liria Bardhosh (ish Devet Jugovic), me parashtruesin

II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Liria Bardhosh (ish Devet Jugovic), me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastra kadastrale 137-0 me sipërfaqe 3.59 ha është pjesë integrale e kompleksit të pronës private e bashkuar me ngastrën 136-0 e cila është në pronësi të _____ i cili ka ndërruar jetë në vitin 1902 ndërsa trashëgimtar i ngastrës 136-0 është _____, tutje i njëjti ka theksuar se ngastra 137-0 nuk ka dalje në rrugë dhe se e njëjta në të tri anët e rrethon ngastrën 136-0 e cila është në pronësi të parashtruesit të kërkesës. Parashtruesi i kërkesës është në posedim faktik të ngastrës që nga përfundimi i luftës në Kosovë. Po ashtu i njëjti ka theksuar se nuk e ka ditur se i ati _____ ka lidhur marrëveshje për arondimin ashtu që ngastra 137-0 të kalojë në pronësi të KB Liria për shkak se sipas tij kjo marrëveshje asnjëherë nuk është realizuar në praktikë.

Pala në mbështetje të kërkesës ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike ku në të njëjtën është theksuar se ngastra 137-0 nuk ka objekt të ndërtuar mirëpo e tërë ngastra që ka një sipërfaqe prej 3.59HA është duke u shfrytëzuar me të mbjella. Parashtruesi i kërkesës është pronar i ngastrës 136-0 e cila në të tri anët rrethohet me ngastrën 137-0, përderisa qasja në rrugë publike kalon përmes parcelës 303-0 që është pronë e komunës së Obiliqit.

Parcela gjendet në ZK të shatit Bakshi - Komuna e Obiliqit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë parcelë nuk ka ndonjë ndërtim.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon dhe duke pas parasysh faktin që ngastrat kanë qasje në rrugë përmes pronës së Komunës Obiliq dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/112

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr. 01092-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 16883 m2, ZK Bec, komuna Gjakovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Kooperativa Bujqësore "Bec", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KB Bec me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ngastrën në fjalë e ka në shfrytëzim dhe posedim që nga viti 2017 kur e ka marrë me qira nga Agjencia dhe për të njëjtën rregullisht paguan qira vjetore. Pala po ashtu ka theksuar se për këtë ngastër ka vite që kujdeset duke e mbjellë me kultura të ndryshme bujqësore.

Parcela gjendet në ZK Bec - komuna e Gjakovës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore për çka edhe është duke u shfrytëzuar. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon me qira nga Agjencia dhe duke pas parasysh faktin që ngastrat kanë qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/113

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1258 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 00548-20 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6638 m², ZK Skenderaj, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore Fabrika e Municionit ne Skenderaj, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH Fabrika e Municionit ne Skenderaj, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm ne faktin se sipas deklaratës së tij ngastrën në fjalë e ka në shfrytëzim dhe posedim që nga viti 1986 ndërsa nga viti 2012 e ka marrë me qira nga AKP dhe për të njëjtën rregullisht paguan qira vjetore. Pala po ashtu ka theksuar se gjatë kësaj periudhe kohore ka bërë disa investime, si heqja e dheut, vendosja e zhavorit dhe ndërtimi i murit mbajtës në vlerë afër 50,000 euro.

Parcela gjendet në ZK Skenderaj dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim përveç një muri mbrojtës në parcelë dhe e njëjta ka qasje direkte në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon me qira nga Agjencia dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/114

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1970 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 09324-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3942 m², ZK Prizren, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh para 30 viteve e ka në shfrytëzim për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren në parcela 9324 ZK Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arrë e klasit të parë me sipërfaqe prej 3942m² në Prizren dhe evidentohet në emër të KBI Progres. Parcela gjendet në ZK në Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/115

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore prej 1970 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 09324-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3942 m², ZK Prizren pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin
- II. ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh para 30 viteve e ka në shfrytëzim këtë parcelë dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren në parcela 9324 ZK Prizren evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të parë me sipërfaqe prej 3942m² në vendin e quajtur Prizren dhe evidentohet në emër të KBI Progres Parcela kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale në Prizren në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se e shfrytëzon dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/116

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 517 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr. 00815-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3680 m², ZK Lubizhdë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron ta blejë pjesën e ngastrës 815-0 në sipërfaqe prej 517m² të cilën do e shfrytëzojë si rrugë për qasje në ngastrën e tij private 366-0 ZK Lubizhdë.

Në mbështetje të kërkesës, pala ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me kërkesën e paraqitur për blerjen e pjese së ngastrës kadastrale të përshkruar si më sipër. Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra nr. 815-0 në veri kufizohet me rrugën, në lindje me ngastrën 825-0 me pronar , në jug me ngastrën 816-1 me pronar dhe në lindje me parcelën 814-2 me pronar .

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela 815-0 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt me sipërfaqe prej 3680m² në vendin e quajtur "Zavoj" dhe evidentohet në emër të KBI Progres. Parcela ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore, nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin dëshiron të krijoj qasje në parcelën private të tij dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



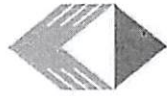
AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit





Nr. Ref. BD-220/117

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 753 m², pjesë e parcelës kadastrale Nr.00365-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 7113 m², ZK Trepeticë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron ta blejë pjesën e ngastrës 365-1 në sipërfaqe prej 753 m² të cilën do e shfrytëzojë si rrugë për qasje në ngastrën e tij private 366-0 ZK Lubizhdë.

Në mbështetje të kërkesës, pala ka dorëzuar edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me kërkesën e paraqitur për blerjen e pjese së ngastrës kadastrale të përshkruar si me sipër.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra nr. 365-1 në veri kufizohet me ngastrën 364-2 e cila është në pronësi të Qeverisë në verilindje me ngastrën 364-1 e cila është në pronësi të:

..... në lindje kufizohet me rrugën, në jug dhe në perëndim kufizohet me ngastrën 366-0 e cila është në pronësi të

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren në parcela 365-1 ZK Trepeticë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të katërt me sipërfaqe prej 7113 m² në vendim e quajtur "Bele Vode-Ispod Puta". Parcela gjendet në ZK Trepeticë në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore, nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta ka qasje në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin dëshiron të krijoj qasje në parcelën private të tij dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bardi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/118

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 18839 m², pjesë e parcelës kadastrale P. Nr. 635-1 me sipërfaqe të përgjithshme 32266 m² dhe parcelës kadastrale nr 636-0 me sipërfaqe të përgjithshme 15298 m², ZK Dushanovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë e ka në shfrytëzim qe 40 vite për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 636-0 dhe 635-1 ZK Dushanovë evidentohen si parcelë tokësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në vendin e quajtur "Podgorje Ispod Stale" dhe atë në emër të KBI Progres, Prizren. Parcelat gjenden në ZK Dushanovë në Prizren dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në këtë pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe parcela 635-1 ka qasje të pa penguar në rrugë publike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe duke pas parasysh faktin që ngastra 635-1 ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/119

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të sipërfaqes tokësore 15808 m², pjesë e parcelës kadastrale P. Nr.634-1 me sipërfaqe të përgjithshme 166341 m² dhe sipërfaqes tokësore prej 4216 m² pjesë e parcelës kadastrale P. Nr.635-1 me sipërfaqe të përgjithshme 32266 m², ZK Dushanovë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këtë pronë e ka në shfrytëzim që 40 vite si tokë për nevoja bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 634-1 dhe 635-1 ZK Dushanovë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të tretë dhe jo pjellore në vendin e quajtur "Podgorje ispod stale". Parcela gjendet në ZK Dushanovë Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë e ndryshme bujqësore. Në këtë pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim dhe parcela 635-1 ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Këtë fakt e ka deklaruar edhe vetë pala në kërkesën e tij për blerje direkte përmes ekspertizës gjeodezike.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe duke pas parasysh faktin që ngastra 635-1 ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/120

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr.00446-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 12050 m², ZK Lubizhdë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij qysh nga paslufta pronën e ka në shfrytëzim dhe të njëjtën e ka në shfrytëzim edhe tani si tokë bujqësore. Pala po ashtu ka theksuar se ka ndërtuar një objekt banimi me dimensione 6x4 dhe një objekti i përkohshëm për ruajtjen e mjeteve bujqësore.

Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren, parcela 00446-0 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të pestë me sipërfaqe prej 12050 m² në vendin e quajtur "Rashkovo Plato-Pored Puta". Parcela gjendet në ZK Lubizhdë Prizren dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, po ashtu edhe ato bujqësore. Prona ka qasje direkte në rrugë publike. Objekti i përmendur në ekspertizën gjeodezike nga pala shihet në ortofoto e vitit 2018, mirëpo Bordi konsideron që rikthimi i gjendjes paraprake është i mundshëm.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e ka në shfrytëzim dhe duke pas parasysh faktin që ngastra ka qasje në rrugë dhe objekti mund të rikthehet në gjendjen e mëparshme, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/121

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale P. Nr.00828-1me sipërfaqe të përgjithshme prej 3330 m² dhe P. Nr.00828-3 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3305 m², ZK Lubizhdë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcelat 828-1 dhe 828-3 ZK Lubizhdë evidentohen si parcela tokësore të klasit të tretë në emër të KBI Progres, Prizren Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim përderisa parcela nr. 828-3 ka qasje të pa penguar në rrugë publike. Parcelat kadastrale të cilat janë objekt i kërkesës gjenden në zonën kadastrale në Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se prona e tij është fqinjë me parcelat e cekura dhe duke pas parasysh faktin që ngastra 828-3 ka qasje në rrugë dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/122

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P-nr.1694-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 11105 m², ZK Ratkoc, komuna Rahovec, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore NBI Rahoveci, Rahovec, me parashtruesit
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh NBI Rahoveci, Rahovec, me parashtruesit

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tyre pasi që të njëjtën sipas tyre e kanë në shfrytëzim që nga viti 1951.

Ngastra kadastrale 1694-0 në anën perëndimore kufizohet me ngastrën 1707-0 kurse ngastrat tjera 1693-5 dhe 1693-4 kufizohen me ngastrat fqinje ku të njëjtit sipas tyre pajtohen që parashtruesit e kërkesës të vazhdojnë me procesin e privatizimit.

Në mbështetje të kërkesës parashtruesit e kërkesës kanë bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike me anë të së cilës janë përshkruar dhe shpjeguar pretendimet e tyre lidhur me ngastrën në fjalë. Parcelat gjenden në ZK Ratkoc Rahovec dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit nuk ka ndonjë ndërtim, përderisa qasja në rrugë realizohet përmes ngastrës 1695-0. Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e kanë në shfrytëzim dhe duke pas parasysh faktin që prona ka qasje në rrugë përmes ngastrës 1695-0 dhe nuk ka ndërtim, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtronte padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/123

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr.02182-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 6274 m², ZK Lubizhdë, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin _____

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin _____

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij është afarist dhe se këtë ngastër e shfrytëzon si oborr dhe rrjedhimisht kërkon që t'i mundësohet blerja e kësaj ngastrë për zgjerimin e biznesit të tij. Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me ngastrën kadastrale të cilën e kërkon. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK Prizren në parcela 02182-2 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore me kulturë arë e klasit të tretë me sipërfaqe prej 6274m². Në ngastrën e tij private 2182-3 pala ka të ndërtuar fabrikën për përpunimin e mobiljeve.

Gjithashtu është theksuar se ngastra 2182-2 është e lirë dhe se nuk ka të ndërtuar objekte në të por vetëm shfrytëzohet nga parashtruesi i kërkesës dhe se e njëjta nuk ka qasje në rrugë. Ngastra është e rrethuar me ngastra tjera private ashtu sikurse është përshkruar në ekspertizë.

Parcela gjendet në ZK Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme, po ashtu edhe ato bujqësore. Në pronë aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe e njëjta nuk ka qasje në rrugë. Në pamjet e vitit 2024 shihet se një pjesë e ngastrës 2182-2 ka një objekt. Lidhur me këtë duhet potencuar nenin 4 paragrafi 1.1.2 i Rregullores nr.04/2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve i cili ndër të tjera thekson se: *...Ndërtimet e realizuara, të cilat nuk janë të dukshme në aero incizimet e vitit 2018, kur në territorin e Republikës së Kosovës është zbatuar incizimi i fundit aerofotogrametrik, nuk do të përfshihen në proces të shitjes direkte.*

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e kanë në shfrytëzim si oborr dhe duke pas parasysh ka ndërtim pas vitit 2018, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/124

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

- P. Nr.00326-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1994 m²
- P. Nr.00327-1 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2641 m²
- P. Nr.00327-2 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1728 m²

ZK Lubizhdë, prona të Prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij është pronar i ngastrës 2221-0 ku ka të ndërtuar një fabrikë për prodhimin e mobileve dhe se në fqinjësi të fabrikës i ka këto ngastrat e cekura në dispozitiv të këtij vendimi. Tutje i njëjti ka theksuar se këto ngastra janë të mbushura me mbeturina të cilat hedhen nga persona të tretë të pa përgjegjshëm.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me ngastrën kadastrale të cilën e kërkon. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 326-0; 327-1 dhe 327-2 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të tretë. Ngastrat janë të lira dhe se nuk kanë të ndërtuar objekte dhe për momentin janë shndërruar në deponi.

Parcelat gjenden në ZK Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë përmes ngastrës 327-2.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e kanë fqinjësi dhe duke pas parasysh nuk ka ndërtim sipas pamjeve të vitit 2018 dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë përmes ngastrës 327-2., Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/125

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr.00316-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 5847 m² dhe parcela kadastrale P. Nr.00329-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2277 m², ZK Lubizhdë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, Prizren, me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

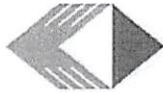
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ai është pronar i ngastrës 321-0 ku ka të ndërtuar një fabrikë për prodhimin e mobileve dhe se në fqinjësi të fabrikës i ka ngastrat e cekura në dispozitiv të këtij vendimi. Pala po ashtu ka theksuar se ngastra 329-0 është e mbushur me mbeturina të cilat hedhen nga persona të tretë të pa përgjegjshëm, përderisa ngastra 316-0 është në fqinjësi me biznesin e tij dhe se me blerjen e kësaj ngastrë planifikohet edhe zgjerimin i biznesit.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me ngastrën kadastrale të cilën e kërkon. Sipas të dhënave të prezantuara në ekspertizën gjeodezike dhe të cilat janë marrë nga ZKK në Prizren parcela 316-0; dhe 329-0 ZK Lubizhdë evidentohet si parcelë tokësore e klasit të katërt. Po ashtu sipas kësaj ekspertize, është theksuar se ngastra kadastrale 329-0 në anën perëndimore kufizohet me parcelën 328-1 me pronar Familja dhe KBI Progres nga anën veriore me ngastrën 315-0 me bashkëpronar privat, nga ana lindore me ngastrën 321-0 me pronar dhe nga ana jugore me ngastrën 2182-1 me pronar Ndërsa ngastra kadastrale 316-0 në perëndim kufizohet me parcelën 321-0 me pronar nga ana veriore me ngastrën 315-0 me bashkëpronar privat, nga ana lindore me ngastrën 319-2 me pronar nga ana jugore me parcelën 322-2 me pronar

Në këto ngastra kadastrale nuk ka të ndërtuar objekte. Parcelat gjenden në ZK në Lubizhdë në Komunën e Prizrenit dhe kanë një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtari të ndryshme. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe të njëjtat nuk kanë qasje direkte në rrugë, ndërsa tani në pamjet e vitit 2024 shihet se një pjesë të ngastrës 316-0 ka një objekt. Lidhur me këtë duhet potencuar nenin 4 paragrafi 1.1.2 i Rregullores nr.04/2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve i cili nder të tjera thekson se: *...Ndërtimet e realizuara, të cilat nuk janë të dukshme në aero incizimet e vitit 2018, kur në territorin e Republikës së Kosovës është zbatuar incizimi i fundit aerofotogrametrik, nuk do të përfshihen në proces të shitjes direkte.*



Ngasra 316-0 qasja ju mundësohet në rrugë përmes ngastrës 319-2 me pronar _____, ndërsa ngastra 329-0 nga ana jugore kufizohet me ngastrën 2182-1 me pronar _____ cila aktualisht është duke u shfrytëzuar si rrugë por jo rrugë publike.

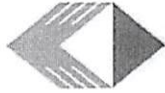
Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e kanë fqinjësi dhe duke pas parasysh ka ndërtim pas vitit 2018 dhe të njëjtat qasjen në rrugë e kanë sipas përshkrimit mësipërm. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtoreve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/126

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale 4308-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 3294 m², ZK Jasht Qytet, pronë e Ndërmarrjes Shoqërore KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesen
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Ereniku, Gjakovë, me parashtruesen

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së saj kjo ngastër është shfrytëzuar nga familja si pjesë e shtëpisë ku ka jetuar dhe jeton ende dhe e cila është në posedim faktik që nga viti 1970. Pala ka theksuar se kjo ngastër lidhet fizikisht drejtpërdrejt me pronën e parashtrueses se kërkesës si dhe e njëjta është shfrytëzuar me dekada nga ajo që në pjesën tjetër ka qenë shtëpia e banimit. Po ashtu qasja në parcelën në fjalë është vetëm përmes pronës së parashtrueses së kërkesës.

Sipas ekspertizës gjeodezike ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës së palës, në pjesën veriperëndim kufizohet me ngastrën 4307-0 e cila evidentohet në emër të bashkëpronareve familja _____, në veri me ngastrën 4303-1 bashkëpronar privat, në verilindje ngastrën 4030-3 me pronar _____, në lindje me ngastrën 4303-4 në bashkëpronësi familja _____, në jug me ngastrën 4309-2 me _____ dhe ngastrën 4309-1 e cila evidentohet në emër të Kuvendit Komunal Gjakovë. Në ngastrën 4309-1 e cila evidentohet në emër të KK Gjakove ekziston një objekt me destinim banimi me etazh të përdhës me sipërfaqe prej 129m². Ngastra kadastrale e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Jashtë Qytet në Komunën e Gjakovës dhe e njëjta është e përshtatshme për aktivitete të ndryshme. Në këtë parcelë aktualisht sipas pamjeve të gjeoportalit dhe ekspertizës gjeodezike nuk ka ndërtim.

Nuk është kontestuese se parashtruesja e kërkesës ka parcela të tij private në kufi me ngastrën e cila është objekt i kërkesës mirëpo në kufi të saj janë edhe ngastra të tjera private ashtu sikurse janë përshkruar në ekspertizën gjeodezike, gjegjësisht ngastra eshë e rrethuar me prona të ndryshme private të cila potencialisht mund të kenë interesim për këtë ngastër.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se pronën e kanë fqinjësi dhe duke pas parasysh se nuk ka ndërtim. Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/127

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale P. Nr.00406-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2354 m² dhe parcelës kadastrale P. Nr.00407-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2283 m², ZK Trepeticë, prona të Ndërmarrjes Shoqërore KBI Progres, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh KBI Progres, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes me negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij këto prona shfrytëzohen qysh nga viti 2005 së bashku me anëtarët e familjes së tij dhe i njëjti edhe sot është mbajtës i vetëdijshëm i kësaj ngastre të cilën e shfrytëzon për nevoja bujqësore. Parcelat gjenden në ZK Trepeticë në Komunën e Prizrenit dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme bujqësore. Në këto parcela aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të viti 2018 nuk ka ndonjë ndërtim dhe kanë qasje të pa penguar në rrugë.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se ka qellim që në të njëjtat të bëjë investime në këtë pronë dhe duke pas parasysh se nuk ka ndërtim sipas pamjeve të vitit 2018 dhe ka qasje në rrugë, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë krah për në Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.



Mentor Hyseni
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/128

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të pronës si në vijim:

- Lokal afarist me sipërfaqe të përgjithshme 35.99 m²,
- Lokal afarist me sipërfaqe të përgjithshme 20.40 m². Në kuadër të Njesisë Kadastrale O-71914059-07473-1400-61-0 si pjesë e ndërtesës kolektive. ZK Prishtinë, komuna Prishtinë, prona të Ndërmarrjeve Shoqërore Nishpromet, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

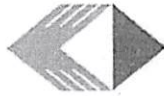
Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Nishpromet, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ai dhe familja e tij që nga muaji gusht i viti 1999 është në posedim dhe shfrytëzim të pandërprerë dhe deri me tani nuk ka pasur asnjë pengesë për shfrytëzimin e dy lokaleve afariste cilat gjenden në Prishtinë në lagjen Dardania të cilat janë ndërtuar në kuadër të Njesisë Kadastrale O-71914059-07473-1400-61-0 si pjesë e ndërtesës kolektive të cilat evidentohen në pronësi të NSh PROMET Sh.A me seli në Nish. Pala ka theksuar se lokalet afariste kanë qenë të papërdorshme, si pasojë e luftës dhe se i njëjti ka bërë riparime të shumta në vlerë prej 13,025 € për krijimin e kushteve për ushtrimin e veprimtarisë së tekstilit (rrobaqepës etj). Si rrjedhojë bazuar në faktin se të dy lokalet janë në posedim dhe shfrytëzim të pandërprerë të parashtruesit të kësaj kërkesë për me shume se 22 vite atëherë kërkon ti blej të njëjtat, dhe faktin se prona gjendet në ZK Prishtinë dhe ka një pozitë shumë të përshatshme për veprimtaritë të ndryshme biznesi.

Në kontestin e fakteve dhe rrethanave të shpjeguara si më sipër, kërkesa e parashtruesit nuk ka bazë ligjore, përveç shpjegimeve si më sipër dhe për faktin parimor se:

1. Ligji për AKP-në dhe Rregullorja Nr. 4/2024, për shitjen direkte të asetëve të caktuara të ndërmarrjeve shoqërore, nuk i njohin shpenzimet dhe/ose veprimet e tilla, të palejuara më parë dhe për interesa të parashtruesit të kërkesës, si bazë për iniciimin e shitjes direkte;
2. Sipas Ligjit mbi pronësinë dhe të drejtat tjera sendore, e drejta e pronësisë është e drejtë reale me karakter absolut, nga e cila nuk mund të privohet asnjë pronar, përfshirë dhe NSH-të, pavarësisht ndonjë renovimi eventual;



AKP ka parasysh faktet si më sipër, sepse me ligj i është adresuar përgjegjësia ekskluzive për administrimin dhe ruajtjen e të gjitha pasurive të NSh, për interesa të punëtorive dhe kreditorëve eventual.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrifë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi Drejtoreve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/129

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të të parcelës kadastrale 01521-1 (me objektin) me sipërfaqe të përgjithshme prej 69 m², ZK Mitrovicë, pronë e NSh Ndërmarrja Tregtare e Këpucëve "Obuca", me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Ndërmarrja Tregtare e Këpucëve "Obuca", me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij dëshiron që pronën e cekur në dispozitiv të këtij ta marrë me qira apo edhe ta njëjtin ta blej. Po ashtu sipas tij, ky lokal përkufizohet me objektet e tij afariste, ashtu që ka shprehur dëshirën që të njëjtat ti shfrytëzojë bashkërisht për kryerjen e veprimtarive ekonomike sepse në të njëjtat ka investuar.

Tutje i njëjti ka theksuar se nga ish shfrytëzuesi-ish punëtor i NSh-së i cili nga lufta e ka shfrytëzuar të njëjtin objekt ka marrë pëlqimin që të bëjë investime në adaptimin e objektit duke bërë nivelime në dysheme me pllaka, me veshjen e mureve me masa izoluese, vendosjen e xhamave të ri dhe investime të tjera të nevojshme.

Parcela kadastrale dhe objekti/lokali afarist e cila është objekt i kërkesës gjendet në zonën kadastrale Mitrovicë në Komunën e Mitrovicës dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme biznesi. Vendi ku aktualisht është lokali afarist është ish Qarshija e vjetër e qytetit të Mitrovicës dhe karakterizohet me pjese ku janë një mori lokalesh afariste dhe biznese të vogla të ndryshme. Sipas informatave të dhëna nga ZR e Mitrovicës lokali afarist i cili është objekt i kërkesës aktualisht është i dhënë me qira dhe se nuk është dalë ende në tender publik.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se lokali përkufizohet me objektet e tij afariste, ashtu që të njëjtat ti shfrytëzojë bashkërisht për kryerjen e veprimtarive ekonomike sepse në të njëjtat ka investuar, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/130

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. P-73414042-01813-04 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1265 m², ZK Llapllasellë, komuna Graçanicë, pronë e NSh Ratar, me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Ratar, me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij pas përfundimit të luftës në Kosovë, kishte vendosur ndërtimin e objektit për ushtrimin e veprimtarisë së automekanik për mirëmbajtjen e automjeteve. Nga informatat e marr pala ka kuptuar se prona është shoqërore dhe administrohet nga AKP-ja. Pala në kërkesën e tij ka shprehur gatishmërinë për zgjidhjen e kësaj çështje pronësore me pronarin dhe se do të përgjigjet kërkesave ligjore në fuqi që e rregullojnë privatizimin e kësaj prone.

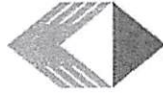
Në mbështetje të kërkesës pala ka dorëzuar ekspertizën gjeodezike nga e cila shihet sipërfaqja të cilin pala e ka në posedim. Nga skica konstatohet se një objekt në sipërfaqe prej 176 m², ekziston. Sipas ekspertizës objekti është konstrukt metalik ndërsa pjesa tjetër e tokës është e shtruar me kubëza betoni. Matjet gjeodezike të bëra nga pala, tregojnë se ai ka në posedim sipërfaqen prej 1215 m², ndërsa pjesa tjetër e pronës është rruga magjistrale Prishtinë Ferizaj. Pala bashkë me ekspertizën gjeodezike ka dorëzuar edhe disa fotografi nga ku shihet objekti të cilin pala e ka ndërtuar në parcelën të cilën kërkon blerje direkte.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.
Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/131

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

I. Refuzohet inicimi i procedurës për shitje direkte të parcelave kadastrale:

- P. Nr.01515-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1711 m²;
- P. Nr.01516-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 825 m²;
- P. Nr.01517-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1100 m²;
- P. Nr.01518-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 2131 m²;
- P. Nr.01521-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 740 m²;
- P. Nr.01522-0 me sipërfaqe të përgjithshme prej 1261 m²;
- ZK Kamenicë, Prona të NSH KB Kriva Reka me parashtruesin

II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për inicim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSH KB Kriva Reka me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për inicim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në kuadër të ngastrave të cekura në dispozitiv të këtij vendimi janë alokuar dy puse uji të pijshëm për Komunën e Kamenicës si dhe disa objekte ndërtimore në kuadër të këtyre ngastrave. Ekzistimi i atyre puseve të ujit si dhe objektet e ndërtuara në ato ngastra, sipas tij bënë të pamundur shitjen përmes tenderit publik. Pala poashtu ka theksuar se duke pasur parasysh që faktin se si blerës i mëhershëm i disa asetëve të NSH-ve dhe me qellim që të investoje në këto ngastra i njëjti ka kërkuar që të njëjta ti blej përmes procedurës së shitjes direkte.

Pala në mbështetje të kërkesës ka bashkangjitur edhe ekspertizën gjeodezike duke përshkruar pretendimin e tij lidhur me ngastrën kadastrale të cilën e kërkon. Sipas ekspertizës theksohet se brenda këtyre parcelave janë ndërtuar dy rezervuar 100m² të cilët janë të rrethuar me rrethoja teli dhe po ashtu janë të vendosura tri shtylla elektrike dhe të njëjtat kanë qasje në rrugë publike. Parcelat gjenden në ZK Kamenicë dhe ka një pozitë shumë të përshtatshme për veprimtaritë të ndryshme. Në këto ngastra aktualisht sipas ekspertizës gjeodezike dhe pamjeve të gjeoportalit të vitit 2018 nuk ka ndonjë ndërtim përveç dy objekteve të rezervuarve të ujit të cilat janë për furnizim me ujë të pijshëm për Komunën e Kamenicës dhe të njëjta kanë qasje në ujë të pijshëm.



Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte me arsyetimin se ka qëllim që në të njëjtat të bëj investime dhe duke pas parasysh faktin se në pronë nuk ka ndërtim përveç pusetave të ujit sipas përshkrimit më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

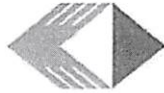
Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.




Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi / Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/132

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të asetit Lokali Afarsit – Kioskë me sipërfaqe prej 80 m², ZK Gjakovë, Komuna Gjakovë, pronë e NSh “Unimetal” Gjakovë, me parashtruesin

- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh “Unimetal” Gjakovë, me parashtruesin:

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negocim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij ky lokal është konstrukt metalik dhe është ndërtuar në parcelën kadastrale Nr. 67/14. Prona aktualisht është me qira në bazë të kontratës Nr 304/2019 që nga shkurt 2019.

Pala tutje deklaroi se kjo pronë pjesërisht kufizohet me ngastrën kadastrale nr. 67/7, pronë e cila është në pronësi të parashtruesit të kërkesës e privatizuar përmes tenderimit publik NEWCO ELAST, si dhe parcelën kadastrale Nr. 67/8 pronë familjare e parashtruesit. Tutje pala deklaroi se ky aset i ndërtuar nga konstruksion metali është i amortizuar si dhe duke marr parasysh rrethanat se pronë e kërkuar shtrihet në mes të pronave private dhe problemeve tjera pronësore, imponon negocimin direkte. Si dëshmi në mbështetje të kërkesës së tij pala ka dorëzuar dokumentet si në vijim: Kopje – skica të parcelave kadastrale ku gjendet asetit, Certifikatën pronësore për parcelën kadastrale ku gjendet asetit i NSh-së, Kioska, Skicën për lokacionin e asetit të nxjerra nga Gjeoportali, dhe Foto të asetit.

Bordi ka konstatuar se që të dy pronat – toka në të cilën është ndërtuar lokali afarist si dhe vetë Kioska janë në pronësi të dy NSh-vë të cilat administrohen nga AKP-ja. Toka është pronë e NSh “Deva” ndërsa asetit Kioska, është në pronësi të NSh “UNIMETAL. Prona – Kioska gjendet në një lokacion e cila ka pamje ballore në rrugën publike “Sadik Pozhegu” qasje drejtpërdrejt në pronë dhe të pa penguar nga askush.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorjë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/133

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Refuzohet iniciimi i procedurës për shitje direkte të parcelës kadastrale Nr. 00155-16, me sipërfaqe të përgjithshme prej 361 m² ZK Gurrokac, komuna Istog, pronë e NSh Gurakoc me parashtruesin
- II. Ky vendim hyn në fuqi dritën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Rekomandues të Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin trajtohet kërkesa për iniciim të procedurës për shitje direkte të pronës/sipërfaqes të cekur në dispozitiv të këtij vendimi për pronën e NSh Gurakoc me parashtruesin

Raporti Rekomandues i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë duke qenë se Bordi gjatë shqyrtimit të kësaj çështje juridike konstatoi se rasti nuk i plotëson asnjë nga kushtet për iniciim të procedurës së shitjes më negociim direkt sipas nenit 4 të Rregullores, duke qenë se pala kërkesën e vet e ka bazuar vetëm në faktin se sipas deklaratës së tij në vitin 1995, nga Komuna e Istogu ju është dhënë për ndërtimin e shtëpisë familjare. Si dëshmi në mbështetje të deklaratës së tij pala ka dorëzuar dokumentet si në vijimi

- Vendimin e kuvendit komunal Istog Nr 463-511 i datës 14.12.1995, për ndarjen e trolit në shfrytëzim të tokës urbane.
- Kontratën mbi shfrytëzimin e tokës ndërtimore e lidhur në mes të parashtruesit të kërkesës së Komunës së Istogut nr. 915-97 i datës 11.03.1997
- Kërkesën pa protokolluar - adresuar komunës së Istogut për regjistrimin e pronës si dhe
- Ekspertizën gjeodezike dt 14.05.2024.

Bordi ka bërë shqyrtimin dhe vlerësimin e shkresave të lëndës dhe ka konstatuar se nuk është kontestues fakti se prona është e NSh-së, mirëpo është kontestues vendimi i komunës së Istogu për ndarjen e kësaj parcele pa qenë pronar dhe pa asnjë autorizim apo pëlqim paraprak të pronarit, në këtë rast të NSh-së. Megjithatë, përkundër këtij faktit, pala edhe ashtu nuk i kishte respektuar kushtet kontraktuale të përcaktuara me kontratë. Nga informatat e marra në teren, konstatohet se në parcelën e cila është objekt i kërkesës, nuk ka ndërtim dhe prona është tërësisht e lirë. Pozicioni i pronës është shumë i përshtatshëm, ka qasje direkte në rrugë publike dhe përcillet me tërë infrastrukturën e nevojshme.

Rrjedhimisht, nga shkresat e lëndës është konstatuar se nuk ka bazë të mjaftueshme për iniciimin e procedurës për shitje direkte Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025



Tel: +383 (0) 38 500 400

Faks: +383 (0) 38 248 076

Email: info@pak-ks.org

www.pak-ks.org

Rr. Dritan Hoxha, 55, Lakrishtë

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës



Nr. Ref. BD-220/134

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 308-3 me sipërfaqe prej 507 m². ZK Turiçec, pronë e MIT011 KB "Turiqevci", në vlerën e drejtë prej €2,028 me blerësit**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Reportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €2,028 me blerësit

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritorë, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 14.02.2025 Nr. i protokollit: 1130.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


X
Meñtor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/135

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-11 me sipërfaqe prej 18 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €2,880 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €2,880 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

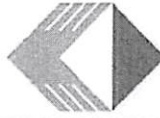
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/136

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-19 me sipërfaqe prej 35 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €5,600 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtarë të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €5,600 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arrijtes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/137

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-5 me sipërfaqe prej 62 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €9,920 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €9,920 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/138

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-17 me sipërfaqe prej 79 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €12,640 me blerës

- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €12,640 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

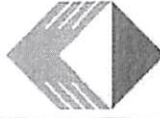
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/139

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-9 me sipërfaqe prej 60 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €9,600 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej € 9,600 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/140

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-21 me sipërfaqe prej 13 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €2,080 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €2,080 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

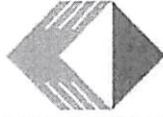
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/141

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-10 me sipërfaqe prej 11 m2, ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €1,760 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €1,760 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/142

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-22 me sipërfaqe prej 56 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €8,960 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €8,960 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSH-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/143

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-18 me sipërfaqe prej 21 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI "Bujqësia", në vlerën e drejtë prej €3,360 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €3,360 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hoxeni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/144

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-12 me sipërfaqe prej 17 m2, ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €2,720 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €2,720 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/145

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-13 me sipërfaqe prej 70 m2, ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €11,200 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €11,200 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/146

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-20 me sipërfaqe prej 20 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €3,200 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €3,200 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

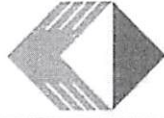
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025





Nr. Ref. BD-220/147

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-15 me sipërfaqe prej 54 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €8,640 me blerës**

- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €8,640 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

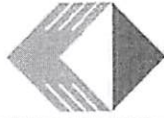
Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Menfor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/148

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-8 me sipërfaqe prej 4 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €640 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €640 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Monte Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/149

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-6 dhe 7613-14 me sipërfaqe prej 10 m² dhe 8 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI "Bujqësia", në vlerën e drejtë prej €2,280 me blerësit .
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €2,280 me blerësit .

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padinë në Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025



Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/150

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-16 me sipërfaqe prej 18 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €2,880 me blerës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €2,880 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/151

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e ngastrës kadastrale nr. 7613-7 me sipërfaqe prej 154 m², ZK Prishtinë, pronë e PRN009 KBI "Bujqësia", në vlerën e drejtë prej €24,640 me blerësit**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €24,640 me blerësit.

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 04.03.2025 Nr. i protokollit: 1400.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/152

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet Raporti Përfundimtar për shitjen e $\frac{1}{2}$ të ngastrës kadastrale nr. 68-0 me sipërfaqe prej 11825 m², ZK Fushë Kosovë, pronë e PRN009 KBI“Bujqësia”, në vlerën e drejtë prej €75,680 me blerës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet miratimi për shitjen e pronës së cekur në paragrafin I të këtij vendimi në vlerën e drejtë prej €75,680 me blerës

Raporti Përfundimtarë i është prezantuar Bordit të Drejtorëve për vendosje meritore, në pajtim me kompetencat e tij të parapara me nenin 15.1 të Ligjit Nr. 04/L-034 për Agjencinë Kosovare të Privatizimit, si dhe Rregulloren Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore. Agjencia ka ndjekur procedurat sipas rregullores në fjalë për shitjen e pronës së NSh-ve përmes procesit të shitjes direkte duke vlerësuar shfrytëzimin aktual që shërben si bazë për klasifikimin e asetëve dhe/ose pjesëve të asetëve të caktuara të tyre për qëllim të arritjes deri tek vlera sipas dispozitave të Rregullores 04/2024.

Pala është pajtuar me vlerën e drejtë të asetit sipas shkresës së datës 09.01.2025 Nr. i protokollit: 67.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/153

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Aprovohet propozimi i DShD-së për vazhdimin e afatit për pagesën e çmimit final për blerjen e pronës shoqërore përmes shitjes direkte për edhe 60 ditë tjera nën paralajmërimin që nëse brenda afatit 60 ditor se nuk realizohen pagesat brenda afatit të paraparë do të konsiderohet se kanë hequr vullnetarisht dore nga kërkesa për blerjen e asetit në pronësi të ndërmarrjeve shoqërore me shitje direkte dhe lënda të transferohet në zyrën rajonale përkatëse për ndërmarrjen e veprimeve të mëtutjeshme nga Autoriteti i Likuidimit përkatës i NSh-ve.
- II. Autorizohet Menaxhmenti i AKP-së që të vazhdoj tutje me përmbylljen e Kontratave, pas realizimit të pagesave nga palët sipas afatit të paraparë me këtë vendim.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Raportin Përfundimtar të Divizionit për Shitje Direkte në të cilin rekomandohet trajtimi i lëndëve për të cilat ende nuk janë realizuar pagesat nga palët dhe/apo nuk janë finalizuar kontratat e shitjes

Ky vendim është marr duke në faktet në vijim:

Njësia për Shitje Direkte në mbledhjen e muajit shkurt 2023, i kishte paraqitur Bordit të Drejtorëve raportin me anë të së cilit kishte kërkuar vazhdimin e afatit lidhur me pagesat për kërkesa të cilat ishin aprovuar vendimet përfundimtare nga Bordi i Drejtorëve. Parashtruesit e kërkesave ishin pajtuar me çmimin e caktuar dhe ishin njoftuar për afatet e pagesave, mirëpo nuk janë realizuar pagesat nga palët. Bëhet fjalë për kërkesa të aprovuara kryesisht gjatë viteve 2019 dhe 2020. Të gjitha këto raste, ishin aprovuar nga Bordi i Drejtorëve të AKP-së shtyrja e afatit prej 60 ditëve, mirëpo rezulton se disa nga parashtruesit e kërkesave nuk i kanë bërë pagesat sipas afateve të përcaktuara me Rregullore dhe vendimet e Bordit.

Parashtruesit e kërkesave janë si në vijim:

- 1) _____ - Kategorizimi i kërkesës: NSh "Ereniku" (PEJ029), shtëpi banimi - ekonomi familjare. Çmimi sipas raportit përfundimtar: 28,220.00 €. Bordi me vendimin e datës 27.04.2023 Nr. Ref.BD-179/28 kishte vazhduar afatin e pagesës për 60 ditë. Deri me tani _____ ka paguar shumën në lartësinë prej 7,900.00 € (bazuar në evidencat që ka në dispozicion AKP) ndërsa në lidhje me mos mundësinë e pagesës së plotë i njëjti ka pasur disa korrespondenca me AKP-në përmes së cilave ka përshkruar gjendjen e rëndë ekonomike, prindin veteran-invalid të luftës në gjendje të rëndë. Megjithatë, i njëjti tanimë përmes shkresës së dorëzuar me date 24.02.2025 ka shprehur gatishmërinë për të bërë pagesën e mbetur lidhur me procesin e shitjes direkte.
- 2) _____ - Kategorizimi i kërkesës: NSh "Ereniku" (PEJ029), shtëpi banimi - ekonomi familjare. Çmimi sipas raportit përfundimtar: 17,040.00 €.



Bordi me vendimin e datës 27.04.2023 Nr. Ref.BD-179/28 kishte vazhduar afatin e pagesës për 60 ditë. Deri me tani () në emër dhe për llogari të vjehrrit të saj, tani të ndjerit () ka paguar shumën në lartësinë prej 10,000.00 euro (bazuar në evidencat që ka në dispozicion AKP). Në lidhje me mos mundësinë e pagesës së plotë (nusja e parashtruesit të kërkesës) përmes shkresës së dorëzuar ka përshkruar problemet e ndryshme me të cilat është ballafaquar familja sikurse janë vdekja e parashtruesit të kërkesës si kryefamiljar i shtëpisë, pastaj privimi nga liria e bashkëshortit (i arrestuar) si dhe kujdesi i së njëjtës për vjehrrën si dhe fëmijët e saj. Po ashtu e njëjta ka deklaruar se mban dy vende të punës dhe se ka shprehur gatishmërinë dhe vullnetin për të kryer këtë detyrim ndaj AKP-së, dhe për këtë ka kontaktuar edhe disa nga bankat komerciale të vendit lidhur me mundësinë marrjes së një kredie. Sipas të njëjtës, ajo ka gjetur mbështetje të institucioni bankar Credins i cili i ka ofruar mundësinë e marrjes së kredisë, mirëpo duke mos pasur asnjë send të luajtshëm apo të paluajtshëm në dispozicion për ta ofruar si instrument garancioni për kredi ka kërkuar që paraprakisht të nënshkruaj kontratën me AKP-ne duke i lejuar ndryshimet pronësore në evidencën kadastrale të komunës së Gjakovës në atë mënyrë që ngastra 566/14 ZK Qerim, Komuna e Gjakovës të regjistrohet në emër të saj dhe në të njëjtën kohë në certifikatën e pronës të përdoret si provë për të regjistruar hipotekën mbi parcelën kadastrale dhe rrjedhimisht të realizohet kredia dhe me pastaj pagesa.

- 3) () - Kategorizimi i kërkesës: NSH "Ereniku" (PEJ029), shtëpi banimi - ekonomi familjare. Çmimi sipas raportit përfundimtar: 5,770.00 €.
- Bordi me vendimin e datës 27.04.2023 Nr. Ref.BD-179/28 kishte vazhduar afatin e pagesës për 60 ditë. Deri më tani () ka paguar shumën në lartësinë prej 400.00 euro (bazuar në evidencat që ka në dispozicion AKP). Agjencia deri me tani, nuk ka pranuar ndonjë shkresë nga pala për arsyet e mos pagesës së mbetur të obligimit, përveç se i njëjti ka qenë në zyrat e AKP-së dhe ka deklaruar se aktualisht nuk ka mundësi financiare ta përmbushur obligimin e mbetur ndaj AKP-së.

Nga gjendja e kërkesave të paraqitur më lartë, të cilat janë paraqitur në Bord për vazhdimin e afatit për pagesa, është konstatuar se të gjitha kërkesat kanë qenë të kualifikuara për shitje direkte në pajtueshmëri me rregulloret në fuqi, pasi që bëhet fjalë për ndërtime të papenguara në token e ndërmarrjeve shoqërore, e cila kategori përfshihet edhe në Rregulloren për shitjen direkte të aseteve të caktuara të ndërmarrjeve shoqërore. Të gjitha ndërtimet janë kryesisht shtëpi banimi, dhe janë kategori e ekonomive familjare.

Duke marr parasysh të gjitha ato që u cekën më lartë, Bordi shqyrtoi propozimin sipas materialit të paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/154

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-106/12; i datës 30 gusht 2018 me dispozitivin: **Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës**
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrorë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/155

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-106/12; i datës 30 gusht 2018 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtujujshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyesimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

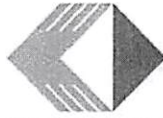
Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/156

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-106/12; i datës 30 gusht 2018 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/157

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-106/12; i datës 30 gusht 2018 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/158

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-106/12; i datës 30 gusht 2018 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyesimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.


Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/159

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. **Miratohet plotësimi i Vendimit BD-118/14; i datës 24 maj 2019 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës**
- II. **Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.**

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandum paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025.





Nr. Ref. BD-220/160

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-118/15; i datës 24 maj 2019 me dispozitivin: Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte. Në frymën e këtij arsytimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025


Mençor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/161

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, si dhe Ligjit për Tatimin në Pronë Nr. 06/L-005 Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi i Vendimit BD-118/16; i datës 24 maj 2019 me dispozitivin: **Klasifikimi i shfrytëzimit: Pronë rezidenciale; Kategoria e vlerës: Parcelë për shtëpi familjare, për parashtruesin e kërkesës**
- II. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet klasifikimi dhe kategorizimi i asetëve sipas Vendimit paraprak për iniciimin e shitjes direkte.

Me hyrjen në fuqi të Rregullores nr.04 /2024 për shitjen direkte të asetëve të caktuara të NSh-ve është paraqitur nevoja që për parashtruesit e kërkesave të cilët kanë parashtruar kërkesat para hyrjes në fuqi të rregullores së sipërpërmendur, të plotësohen vendimet e Bordit të Drejtorëve për iniciimin e shitjes direkte në frymën e rregullores nr. 04/2024, përkatësisht nenit 8 dhe nenit 11, në mënyrë që të përcaktohet klasifikimi dhe kategorizimi i pronës për parashtruesit e këtyre kërkesave dhe të plotësohen kushtet për ndërmarrjen e veprimeve në kuptim të nenit 5 dhe nenit 9 të Rregullores në fuqi.

Rregullorja në fuqi kërkon që të përcaktohet klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorizimi i pronës lidhur me kërkesën e parashtruesve në fazën e shqyrtimit dhe rekomandimit nga DShD, si dhe miratimit të vendimit për iniciimin e shitjes direkte, lidhur me vazhdimin e mëtutjeshëm të procesit të shitjes direkte: Në frymën e këtij arsyetimi, DShD përmes këtij memorandumi paraqet rastet e mëposhtme për plotësimin e vendimeve paraprake për miratimin e iniciimit të shitjes direkte vetëm në aspektin e shfrytëzimit dhe kategorizimit të pronës, pa afektuar dispozitivin paraprak të këtyre vendimeve.

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrtojë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 2025

Mentor Hyseni
Kryesues
Bordi i Drejtorëve
Agjencia Kosovare e Privatizimit



Nr. Ref. BD-220/162

Në bazë të nenit 15.1 të Ligjit për Agjencinë Kosovare të Privatizimit Nr. 04/L-034, të ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin nr. 06/L-023, Ligjin nr. 05/L-080 dhe Ligjin 04/L-115, si dhe Rregullores Nr. 04/2024 për Shitje Direkte të Aseteve të Caktuara të Ndërmarrjeve Shoqërore, Bordi i Drejtorëve të Agjencisë Kosovare të Privatizimit në mbledhjen e mbajtur me datë 14 mars 2025 nxjerr këtë:

V E N D I M

- I. Miratohet plotësimi dhe ndryshimi i Vendimit BD-192/20, datë 14 dhjetor 2023 për iniciimin e shitjes direkte dhe plotësimi dhe ndryshimi i vendimit BD-215/82, datë 27 nëntor 2024 për klasifikim dhe kategorizim për parashtruesin e kërkesës me dispozitivin si në vijim:
- a) Sipërfaqja tokësore prej 138 m² e ngastrës kadastrale nr. 4382/35: klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorinë e vlerës parcelë për objekt komercial; dhe
 - b) Lokal afarist me sipërfaqe prej 30 m², klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorinë e vlerës objekt komercial.
- II. Miratohet plotësimi dhe ndryshimi i Vendimit BD-192/20, datë 14 dhjetor 2023 për iniciimin e shitjes direkte dhe plotësimi dhe ndryshimi i vendimit BD-215/82, datë 27 nëntor 2024 për klasifikim dhe kategorizim për parashtruesin e kërkesës me dispozitivin në vijim:
- a) Sipërfaqja tokësore prej 86 m², e ngastrës kadastrale nr. 4382/36, klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorinë e vlerës parcelë për objekt komercial; dhe
 - b) Lokal afarist me sipërfaqe prej 26 m², klasifikimi i shfrytëzimit dhe kategorinë e vlerës objekt komercial.
- III. Ky vendim hyn në fuqi ditën e aprovimit nga Bordi i Drejtorëve.

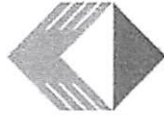
ARSYETIM

Bordi sipas procedurave shqyrtoi propozimin e Menaxhmentit dhe Memorandumin e Divizionit për Shitje Direkte, në të cilin propozohet amendamenti i vendimit të Bordit Nr. Ref. BD-192/20 të datës 14 dhjetor 2023 për iniciimin e shitjes direkte si dhe amendamentimin i vendimit të Bordit Nr. Ref. BD-215/82 të datës 27 nëntor 2024 për klasifikimin e shfrytëzimit dhe kategorinë e vlerës.

Ky vendim është marr duke u bazuar në faktet si në vijim:

Kërkesat e palëve janë shqyrtuar dhe vendosur në muajin dhjetor 2023. Në përputhje me procedurat e përcaktuara me Rregulloren për Shitje Direkte nr. 16/2023, DSHD ka vazhduar me procesin e vlerësimit dhe si dhe janë ndërmarrë hapat nga parashtruesit e kërkesës për parcelimin e ngastrave respektive sipas vendimit të Bordit të Drejtorëve BD-192/20. Raportin e shkallës së parë të vlerësimit DSHD e ka pranuar me 20 qershor 2024, i cili iu është përcjellë palëve për pajtueshmëri me 27 qershor 2024 dhe me 2 korrik 2024.

Për shkak të miratimit të Rregullores për Shitje Direkte Nr 04/2024, e cila ndryshon metodën e arritjes deri te vlera, pasi që sipas Rregullores 16/2023, vlerësimi bëhej me vlerësues të pavarur, ndërsa me miratimin e rregullores nr. 04/2024 identifikimi i vlerës për shitjen e asetit bëhet përmes qasjes në platformën digjitale të Ministrisë së Financave e cila është ë ndërtuar për qëllim të vlerësimit të tatimit në pronë, sipas ligjit mbi tatimin në pronë. Rrjedhimisht, bazuar në rregulloren 04/2024 është bërë plotësimi i vendimit të BD-192/20 të datës 14 dhjetor 2023, ashtu që është bërë klasifikimi dhe kategorizimi i shfrytëzimit të pronës me vendimin nr. Ref. BD-215/82, me qëllim të identifikimit të vlerës referente për pronën në fjalë.



Si veprim pasues ishte procesi i parcelimit të parcelës kadastrale n.r 4382/3 (parcela amë) dhe me dt. 09 janar 2025, nga kompania gjeodezike Agjencia ka pranuar njoftimin dhe dokumentacionin zyrtar të lëshuar nga drejtoria e kadastrit në komunën e Pejës për krijimin e ngastrave të reja kadastrale të cilat kanë marrë numra të rinj dhe atë:

- 1) Parcela kadastrale 04382-35 me sipërfaqe prej 138 m², zona kadastrale Pejë që sipas evidencës kadastrale evidentohet si:
 - a) kulturë tokë bujqësore 108 m² dhe
 - b) tokë ndërtimore shtëpi ndërtesë 30 m²
- 2) Parcela kadastrale 04382-36, me sipërfaqe prej 86 m², që sipas evidencës kadastrale evidentohet si:
 - a) kulturë tokë bujqësore 60 m² dhe
 - b) tokë ndërtimore shtëpi ndërtesë 26 m²

Bordi shqyrtoi propozimin/rastin e paraqitur në këtë pikë dhe vendosi si në dispozitiv të këtij vendimi.

Këshillë juridike:

Pala e pa kënaqur me këtë vendim mund të parashtrijë padi pranë Dhomës së Posaçme të Gjykatës Supreme brenda afatit prej 30 ditësh.

Prishtinë, më 14 mars 202.

