



TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve përmes Likuidimit Nr. 56 - Njësia nr. 1 AKP MIT149 Peko Lokali në Mitrovicën Veriore

Emri i NSH.-së	NSH Peko në Mitrovicë ("Preduzece")-Fi-3919/92
Lloji i shitjes	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
Dita e Ofertimit	Më 13 Korrik 2022 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
Regjistrimi i Ofertuesit	Nuk ka parakualifikim
Depozita e Ofertës	10,000 Euro
Vendndodhja e Aseteve	Aseti ndodhet në Rr. "Kral Petar I", p.n. në përdhesen e një objekti afariste-banesore, në Mitrovicën Veriore, Komuna Mitrovica Veriore, Regjioni Mitrovicë.
<u>Përshkrimi i Aseteve</u>	Lokali i Pekos në Mitrovicën Veriore ka sipërfaqe prej 76.66m ² bazuar në kontratën e shit-blerjes të datës 23.07.1968 në mes Ndërmarrjes për Menaxhimin e Banesave në Mitrovicë, si shitës, dhe Ndërmarrjes Fabrikës së Këpucëve "Peko" nga Tërzhiqi, si blerës.
Ndërtesat dhe tokat	Ndërsa në Raportin e zyrtarit kadastral i cili ka bërë matjet, është paraqitur sipërfaqja neto e lokalit në gjendjen aktuale prej 64m ² si dhe hapësira në podrum me sipërfaqe prej 21.2m ² , në të cilën ka qasje prej lokali nëpërmes shkallëve. (shih skicat në Raportin e terrenit). Këto hapësira janë pjesë e shitjes, pasi që shihet qartë se janë pjesë integrale e lokalit dhe për më tepër në biseda me ish punëtorë na është konfirmuar lidhja lokal - podrum Duhet nënvizuar se në këtë pjesë ndodhen një pjesë e konsiderueshme e lokaleve të ngjashme, të cilat kanë kontratë të njëjtë shitblerjeje, vitet e 70, në të cilat paraqitet sipërfaqja prej 76.66m ² . Asnjëri nga këto lokale nuk e ka këtë sipërfaqe, edhe sikur të merrej parasysht edhe sipërfaqja e ndërtimit, që përfshinë edhe muret. Nuk ka tokë që do të transferohet tek investitorët potencial
Shfrytëzuesit	Prona e përfshirë në këtë shitje aktualisht është në qiradhënie.

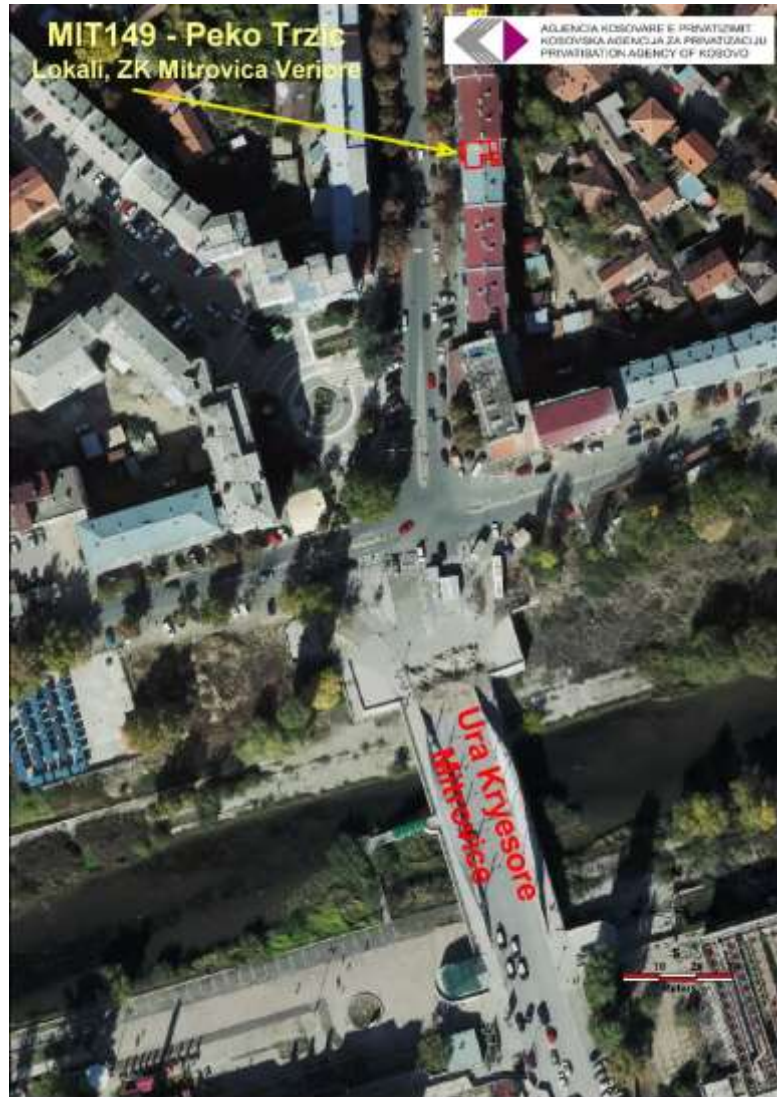


**Detyrimet që do të
barten**

Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek investitorët potencial, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

**Foto/fotot
Ose informata të tjera
Për asetet në shitje**





Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.

Raporti i vizitës në terren



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
AGENCY OF PRIVATIZATION OF KOSOVO

RAPORT VIZITE NË TERREN

NSH "Peko Trzic"
Lokali, ZK Mitrovica Veriore

Pjesëmarrësit: Maja Milanović, ZOAA

Dejan Popović, ZOAA

Salih Ahmetaj

Qëllimi: Identifikimi i pronave në terren, gjendjes dhe problemeve (Vizitë periodike)

Data: 07.04.2022

Objekt i vizitës në terren ishte matja e lokalit

Sipërfaqja¹

Nr	Hapësira	Siper	Nr	Hapësira	Siper	
1	Shitorja	39.1	1	P1	7.3	
2	Koridor	5.8	3	P2	1.3	
3	Depo	7.6	2	P3	12.6	
4	Para Toilet	1.7	Totali			21.2
5	Toilet	1.3				
6	Kuzhina	3.4				
		58.9				
	Vitrina	5.1				
	Totali	64.0				

Vlerat parqesin sipërfaqen Neto të lokalit në gjendjen aktuale. Tabela e parë paraqet sipërfaqet e njësive (hapësirave) të lokalit, ndërsa tabela e dytë paraqet hapësirat në podrum në të cilat ka qasje prej lokali nëpërmes shkallëve (shih skicat në vazhdim)

Duhet nënvizuar se në këtë pjesë ndodhen një pjesë e konsiderueshme e lokaleve të ngjashme, të cilat kanë edhe kontratë të njëjtë shitblerjeje, vitet e 70, në të cilat paraqitet sipërfaqja prej 76.66m². Asnjëri nga këto lokale nuk e ka këtë sipërfaqe, edhe sikur të merrej parasysh edhe sipërfaqja e ndërtimit, që përfshinë edhe muret.

Prandaj këto kontrata shitblerjeje nuk duhet të bëhen pengesë për shitje.

Përshkrim²

Lokali ndodhet në përdheshën e ndërtesës së banimit, në Sheshin e Mitrovicës, ZK Mitrovica Veriore, në një lokacion shumë atraktiv. Ka qasje direkte nga lokali në hapësirë podrumi. Këto hapësira janë pjesë e shitjes, pasi që shihet qartë se janë pjesë integrale e lokalit dhe për më tepër në biseda me ish punëtorë na është konfirmuar lidhja lokal - podrum

Problemet

AKP Zyra Rajonale
Str. Mënterresha Teste pr,
(përballë Falestrës së Sporteve)
40 000 Mitrovicë, Kosovë,
Tel: 028 534 690
Fax: 028 534 690
e-mail: info@pak-ks.org
www.pak-ks.org

¹ Shihni skicat në faqet në vazhdim

² Shih paraqitjen me ortofoto

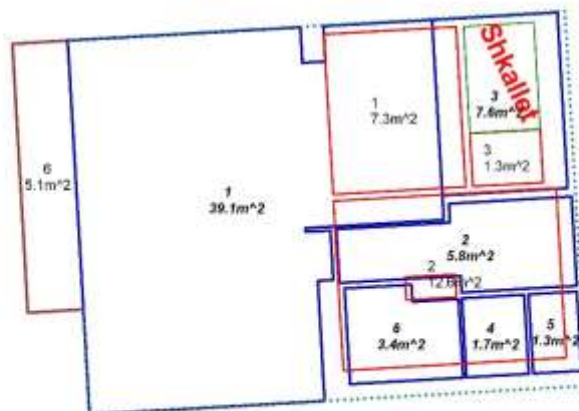
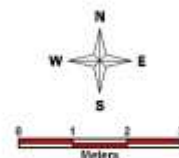
Rekomandime

Raporti u përgatit nga:
Sali Ahmetaj
Zërrat Kadastrol, Zyra Rajonale në Mitrovicë

Sali Ahmetaj

MIT149 - Peko Trzic Lokali, ZK Mitrovica Veriore

AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



Nr	Hapesira	Siper
1	Shitorja	39.1
2	Koridor	5.8
3	Depo	7.6
4	ParaToilet	1.7
5	Toilet	1.3
6	Kuzhina	3.4
		58.9
	Vitrina	5.1
Totali		64.0

Nr	Hapesira	Siper
1	B1	7.3
3	B2	1.3
2	B3	12.6
Totali		21.2

Informatat

Departamenti i Marketingut, Marrëdhënieve me Publikun dhe Investitorët

Tel: +381 (0) 38 500 400 lok. 1090

Fax: +381 (0) 38 248 076

www.pak-ks.org

Dokumentet e Ofertimit

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr. 55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës

Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investoret potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilet dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investoret potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.