



## TË DHËNAT PËR ASETIN

Shitja e Aseteve Përmes Likuidimit Nr.67

Njësia e Vendosur në Tender Nr.19

KBI Dubrava-Parcelat nr.1340-1,1340-2 dhe 1340-3 në ZK Shushicë

<b>Emri i NSH.-së</b>	<b>NSH KBI Dubrava - Istog në likuidim ("Ndërmarrja") Fi. 268/89</b>
<b>Lloji i shitjes</b>	Shitje përmes Likuidimit me ofertë të mbyllur.
<b>Dita e Ofertimit</b>	Më 31.07.2024 nga ora 10:00h deri 12:00h, në Sallën e Konferencave të "HOTEL GRAND" në Prishtinë.
<b>Regjistrimi i Ofertuesit</b>	Nuk ka parakualifikim
<b>Depozita e Ofertës</b>	5,000 Euro
<b>Vendndodhja e Aseteve</b>	Zona Kadastrale Shushicë, komuna Istog.  Kjo shitje përfshinë parcelat kadastrale si në vijim: -parcela kadastrale nr.01340-1 ZK Shushicë, me sipërfaqe 430m <sup>2</sup> (4ari 30m <sup>2</sup> ) me kulturë bujqësore shtëpi-ndërtese. Në këtë parcelë kadastrale nuk ekziston asnjë objekt. -parcela kadastrale nr. 01340-2 ZK Sushicë, me sipërfaqe 1420m <sup>2</sup> (14ari 20m <sup>2</sup> ) me kulturë bujqësore arë e klasës 5. -parcela kadastrale nr. 01340-3 ZK Sushicë, me sipërfaqe 820m <sup>2</sup> (8ari 20m <sup>2</sup> ) me kulturë bujqësore pemishte e klasës 4.  Sipërfaqja e përgjithshme e këtyre parcelave është 2670 m <sup>2</sup> (26ari 70 m <sup>2</sup> ).  Prona nuk kanë qasje në rrugë publike.
<b><u>Përshkrimi i Aseteve</u></b>	
<b>Ndërtesat dhe tokat</b>	
<b>Shfrytëzuesit</b>	Aktualisht toka nuk është e punuar.
<b>Asetet tjera</b>	Nuk ka.
<b>Detyrimet që do të barten</b>	Asnjë nga detyrimet nuk do të barten tek blerësi i ri, por sidoqoftë blerësi potencial duhet të ketë parasysh se mund të jetë i aplikueshëm tatimi për bartjen e pronës.

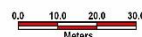


Foto/fotot  
Ose informata të tjera  
Për asetet në shitje

KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë



Nr	Parcelat kadastrale	Sipërfaqja m <sup>2</sup>
1	1340-1	430
2	1340-2	1420
3	1340-3	820
Sipërfaqja e përgjithshme:		2670



Informatat rreth Njesisë lëndë e shitjes të prezentuar në Te Dhëna nuk janë të garantuara. Investitorët potencial inkurajohen të kontaktojnë Agjencinë Kosovare të Privatizimit (AKP) për të kërkuar dokumentet e tenderit. Ata të cilët dëshirojnë të paraqesin ofertë duhet të llogarisin në hulumtimet e tyre. Investitorët potencial këshillohen të bëjnë verifikimin e të dhënave vet para se të paraqesin ndonjë ofertë ose propozim për tender. Këto të Dhëna janë në dispozicion nën kushtet e përgjithshme në informatat paraprake për informacione të publikut të gjerë për kandidatët e privatizimit, e cila mund të nxirret nga faqja e internetit të AKP-së: <http://www.pak-ks.org>.



## Raporti i vizitës në terren

### Informatat

### Dokumentet e Ofertimit

 AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT  
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU  
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

1/1

**RAPORT I VIZITËS NË TERREN**  
**KB DUBRAVA-Parcelat kadastrale 1340-1, 1340-2, 1340-3 në ZK Sushicë**

Me datë 24.04.2024 zyrtarët e AKP ZR Pejë vizituan tokën bujqësore që evidentohet në pronësi të KB DUBRAVA, KK Istog.

**Identifikimi i parcelave kadastrale-shtrirja e tyre:**

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-1 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=430m<sup>2</sup>, me kulturë Shtëpi-oborr në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-2 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=1420m<sup>2</sup>, me kulturë Arë e klasës 5 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

Parcela kadastrale me nr të njësisë P-70806050-01340-3 e cila sipas certifikatës së pronësisë evidentohet në emër të D.S.JUKO-DUBRAVA D.D. PO ISTOG 1/1 me sipërfaqe S=820m<sup>2</sup>, me kulturë Pemishte e klasës 4 në vendin e quajtur Lisi i Bugarit.

- Parcelat kadastrale me nr të njësisë 1340-1, 1340-2, 1340-3 shtrihen në jug të ZK Sushicë.
- Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave është 2670m<sup>2</sup> (26 ari 70 m<sup>2</sup>)
- Nuk ekziston asnjë objekt në parcelën kadastrale 1340-1.
- Nuk kanë qasje në rrugë publike.



Fig. 1 Fotografia e terrenit për parcelat kadastrale 1340-1,1340-2, 1340-3

Zyrtare Kadastrale:  
Blerita Jashari Kastrati

Zyrtare e operacioneve për administrim të aseteve:  
Hasibe Krasniqi

Divizioni i Marketingut dhe Tenderit Publik

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Tel: +383 (0) 38 500 400 ext.1090,2059

Fax: +383 (0) 38 248 076

[www.pak-ks.org](http://www.pak-ks.org)

Agjencia Kosovare e Privatizimit

Rruga: Dritan Hoxha, nr.55

10000 Prishtinë, Republika e Kosovës