



PODACI O IMOVINI	
Prodaja Imovine Putem Likvidacije Broj.71	
Tenderska Jedinica Br.01	
Poljoprivredno Dobro Zemljište u Talinocv i Muhađerve (Lot B)	
Naziv DP-a	D.P Pasuria Bujqesore (“Preduzeće”) alternativni nazivi : D.P Poljoprivredno Dobro u Uroševcu (Fi 650/89).
Vrsta prodaje	Likvidaciona prodaja sa zapečaćenom ponudom.
Dan ponude	16.04.2025 od 10:00h do 12:00h u Konferencijskoj Sali “GRAND HOTELA” u Prištini
Minimalna cena	5,500 €/ari
Depozit ponude	€ 20,000
Potencijalna kategorija za korišćenje	<i>Stambena</i>
<u>Opis imovine</u>	
Lokacija imovine	<i>Katastarska Zona Talinocv i Muhađerve, Opština Uroševac</i> <i>Pogledajte ovu Imovinu na Google Maps</i> <i>Podaci mape ©2024 Google</i> <i>Odricanje od odgovornosti: Lokacije označene PIN-ovima na Google mapama su date samo za opšte orijentacije i referentne svrhe. Oni možda neće tačno odražavati lokaciju, granice ili druge karakteristike opisanih imovina. Korisnicima se savetuje da nezavisno provere sve lokacije za bilo koje pitanje koje zahteva tačnost ili informacije od pravnog značaja.</i>
Zgrade i zemljište	Imovina koja se prodaje se sastoji od zemljišta sa parcelom br. P-72217060-00208-0 sa ukupnom površinom od 8432m ² (84ari 32m ²) njiva treće klase u katastarskoj zoni Talinocv i Muhađerve, Opštine Uroševac. Ponuđeno zemljište je pogodno za razne vrste rezidencijalnih delatnosti. Imovina ima pristup na nekategorisanom javnom putu. Nema objekta ponuđeno u ovoj prodaji.
Korisnici	Trenutno, parcela nije data pod zakup i nije obrađena.
Ostala imovina	Nema pokretne imovine
Obaveze koje će biti prenete	Nijedna od obaveza se neće preneti na novog vlasnika. U svakom slučaju zainteresovani kupac treba imati u vidu da porez na prenos imovine može biti obavezujući.



Fotografija/fotografije
ili druge informacije
u vezi imovine na
prodaji



Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>



14 Janar 2025

SHAL 71

RAPORT I VIZITËS NË TERREN

Për NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim),
Aseti "Toka në Tallinoc i Muhaxherëve" (LOT B), Komuna e Ferizajt.

Me datë 14 Janar 2025, Unë Arjeta Vata Zyrtare e Operacioneve për Administrim të Aseteve dhe Fatos Latifi (Zyrtar Kadastral), vizituam pronën e NSh "Pasuria Bujqësore" Ferizaj (në likuidim), Asetin "Toka në Tallinoc i Muhaxherëve", që evidentohet me numër të parcelës P-72217060-00208-0 me një sipërfaqe prej 8432m².

Gjatë kësaj vizite në terren arritëm në konkludim se:

- Gjendja e pronës e përcaktuar si në Certificate dhe në Ortofoto është e njëjtë dhe nuk ka pësuar kurrfarë ndryshimesh sa i përket kufijve kadastral të përcaktuar me GPS të dorës.
- Nuk ka kontratë për qiramarrje për këtë pronë të NSh-së.
- Brenda parcelës së vizituar nuk ka objekte të ndërtuara.
- Parcelat me nr.P-72217060-00208-0, për momentin është e mbuluar me borë dhe nuk ka të mbjella.
- Sipas Geoportalit parcela me nr.P-72217060-00208-0 ka qasje në rrugë kadastrale të pa kategorizuar.
- Sipas certifikatës pronësore parcela me nr.P-72217060-00208-0, është arë e klasës tretë.

Izveštaj o obilasku terena



Foto nga Vizita ne teren:



Ortofoto:





AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO



AGJENCIA KOSOVARE E PRIVATIZIMIT
KOSOVSKA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU
PRIVATISATION AGENCY OF KOSOVO

Ortofoto orientuese:



Fatos Dajifi
Zyrtar Kadastral

Fatos Dajifi

Arjeta Vata
Zyrtare e Zyrës Rajonale

Arjeta Vata

Informacije
i
dokumentacija za ponudu

Divizija za Marketing i Javni Tender
Tel: +383 (0) 38 500 400 lok.1090,2059
www.pak-ks.org
Kosovska Agencija za Privatizaciju
Ulica: Dritan Hoxha, br.55
10000 Priština, Republika Kosovo

Nijedna informacija o predmetu prodaje, predstavljena u ovom izveštaju o činjenicama, nije garantovana. Potencijalni investitori se podstiču da kontaktiraju Kosovsku agenciju za privatizaciju (KAP) da zatraže tendersku dokumentaciju. Oni koji žele da podnesu ponudu moraju se osloniti na sopstvenu istragu. Potencijalnim investitorima se savetuje da obave sopstvenu proveru pre podnošenja bilo koje ponude ili tenderskog predloga. Ova dokumentacija je na raspolaganju prema opštim uslovima odredbe o pružanju informacija opštoj javnosti o kandidatima za privatizaciju, koje se mogu skinuti sa zvanične veb strane KAP-a <http://www.pak-ks.org>